

Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventisei** addì **13 (tredici)** - del mese di **luglio** alle ore **15:00** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

RATIFICA DELLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PER APPROVAZIONE PROGETTO DI LOCALIZZAZIONE DI OPERE DI CONNESSIONE DELLA PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA PER INSTALLAZIONE ED ESERCIZIO DI IMPIANTO AGRIVOLTAICO DELLA POTENZA DI 9,11 MWP, DENOMINATO "LA GIAROLA" IN VARIANTE AL PUG, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DELL'ART. 53 C.1, LETT. A) E C.2 LETT. B) DELLA L.R. N. 24/2017.

	F	C	A		F	C	A
MASSARI Marco		Si		DAVOLI Letizia		Si	
ANCESCHI Giovanni		Si		MARZIANI Mattia		Si	
BARILLI Cecilia				MELIOLI Lorenzo		Si	
BONI Francesca				PAGLIALONGA Cristian			
CARBOGNANI Luisa		Si		VINCI Gianluca		Si	
CASELLA Antonio		Si		BASSI Claudio		Si	
CASTAGNETTI Fausto		Si		RINALDI Alessandro			
CORRADI Davide		Si					
FERRARI Giuliano		Si					
GANASSI Nando		Si					
GHIDONI Riccardo		Si					
IORI Matteo		Si					
MACCHI Federico		Si					
MEDICI Nicolo'		Si					
MONTANARI Fabiana		Si					
PADERNI Sara		Si		----- Assessori -----		Presenti	
PEDRAZZOLI Claudio		Si		DE FRANCO Lanfranco		No	
RUOZZI Cinzia				BONDAVALLI Stefania		No	
MARTORANA Rosario		Si		BONVICINI Carlotta		Si	
MIGLIOLI Alessandro				MAHMOUD Marwa		No	
BERTUCCI Gianni		Si		MIETTO Marco		No	
AGUZZOLI Fabrizio		Si		NEULICHEDL Roberto		Si	
DE LUCIA Dario		Si		PASINI Carlo		Si	
MIGALE Carmine		Si		PRANDI Davide		Si	
TARQUINI Giovanni		Si		RABITTI Annalisa			
ARAGONA Alessandro		Si					

Consiglieri **Presenti:** 27 Assessori presenti: 4
Favorevoli: 0
Contrari: 27
Astenuti: 0

Presiede: **IORI Matteo**

Il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Dr. Alberto**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 01/01/2018 è entrata in vigore la L.R. n.24/2017 *“Tutela ed Uso del territorio”*, a seguito di pubblicazione sul Burert n.340;
- in particolare, il Capo V della citata legge: *“Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti”* disciplina all'art. 53 comma 1, lett. a): *“il procedimento unico per opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale”*;
- l'articolo 53, al comma 2, lett. a), specifica altresì che: *“L'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente: a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente; b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente [omissis]”*.

Premesso altresì che:

- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n.178 del 07.10.2021 è stata assunta la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) a norma dell'articolo 45, comma 2, della L.R. n. 24/2017 *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”*, e ne è stata data comunicazione al Consiglio Comunale durante la seduta del 04/10/2021;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n.79 del 23.05.2022 il Piano Urbanistico Generale (PUG) è stato adottato e con successiva deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n.91 del 08.05.2023 è stato approvato ai sensi dell'art. 46 comma 6 della L.R. n.24/2017 ed entrato in vigore a seguito di pubblicazione sul Burert n.164 il 21.06.2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n.92 del 08.05.2023 è stato poi approvato il nuovo Regolamento Edilizio coordinato agli Indirizzi disciplinari (SQ_D.1) del PUG approvato;
- tra gli elaborati del PUG approvato vi sono gli elaborati denominati *VU.1 - Vincoli urbanistici* e *VU.1a - Vincoli urbanistici finalizzati all'acquisizione coattiva di beni immobili per la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità*, nonché ulteriori elaborati cartografici afferenti alla Tavola dei vincoli, tra cui *TV.2 – Rispetti*.

Premesso inoltre che:

- in data 30/12/2024 è entrato in vigore il Decreto Legislativo 25 novembre 2024, n.190, recante Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in attuazione dell'articolo 26, commi 4 e 5, lettera b) e d), della legge 5 agosto 2022, n. 118;
- tale decreto è stato modificato con successivo D.L. 175/2025 del 21.11.2025, convertito in Legge 4/2026, con modifiche strutturali e operative volte a rendere più coerente e semplificata la normativa sulle fonti rinnovabili, concentrando in un unico testo le disposizioni sulle “aree idonee” e sugli obiettivi regionali di potenza fino al 2030.

Rilevato che:

- in data 09/10/2025, dunque antecedentemente alle modifiche apportate al D.lgs.190/2024 dal DL 175/2025, la società ATLAS SOLAR 18 S.r.l, con sede in Udine, via Andreuzzi 12 –

P.IVA: 03125930309, ha presentato una PAS (Procedura Abilitativa Semplificata) ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 25.11.2024 n.190, acquisita agli atti di PG. nn. 240421/25 – 240435/25 - 240441/25 - 240444/25 per la realizzazione di un nuovo impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili – impianto agrivoltaico della potenza nominale in immissione di 9,11 MWp e delle relative opere di connessione, da realizzarsi nel comune di Reggio Emilia in via Bosco, su area individuata catastalmente al Foglio n. 270 mappali 80 – 251 – 252 – 319;

- l'impianto sarà allacciato alla rete di distribuzione tramite realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in antenna a 15Kv da cabina primaria AT/MT Reggio Sud e con cavidotto che attraverserà il comune di Reggio Emilia (per una lunghezza di circa 5 km);
- il proponente, relativamente al progetto di allaccio dell'impianto, ha depositato il preventivo di E-distribuzione S.p.A di connessione per l'impianto di produzione da fonte solare per una potenza di immissione richiesta di 7500 KW (codice rintracciabilità 399868589) chiedendo l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'area su cui insiste la cabina e la costituzione di servitù coattiva per i terreni su cui sono ubicate le opere connesse alla realizzazione dell'impianto in questione, richiedendo altresì di attivare la procedura per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio previste dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n.327;
- l'area destinata alla realizzazione dell'impianto è classificata dal PUG vigente come Sistema del Territorio Agricolo Ambito Agricolo di Rilievo Paesaggistico (ARP), mentre le opere di connessione interessano aree classificate dal PUG vigente come Sistema del Territorio Agricolo Ambito Agricolo ad Alta Vocazione Produttiva (AVP), Sistema della Produzione Tessuti Terziari Polifunzionali (P4), Sistema delle Reti Aree Stradali e Aree di Pertinenza Stradale nonché il Sistema delle Dotazioni Territoriali Attrezzatura Impianti Tecnologici (DITT).

Dato atto che:

- l'intervento proposto è considerato, ai sensi dell'art. 2 comma 2 del D.Lgs n.190/2024, di pubblica utilità, indifferibile ed urgente;
- le opere di connessione interrate del suddetto impianto interessano terreni di proprietà di terzi e dunque il soggetto promotore società ATLAS SOLAR 18 srl ha richiesto, relativamente a dette opere, l'attivazione della procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (servitù per posa elettrodotto e passaggio/transito mezzi, concessione di suolo pubblico/servitù per posa elettrodotto e passaggio/transito mezzi, esproprio) e dichiarazione di pubblica utilità;
- preliminarmente in data 29/10/2025 con atto PG.n.258026 è stata indetta la Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona invitando gli Enti ad esprimere le proprie determinazioni ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/1990;
- in data 10/11/2025 con nota PG.n.265681/25 sono state trasmesse ad ATLAS SOLAR 18 S.r.l le richieste di integrazioni e comunicazioni pervenute dagli Enti e quelle specifiche formulate dalla scrivente Amministrazione;
- in data 26/11/2025 con PEC PG. n.282322/25, n.282337/25 e in data 01/12/2025 con PEC PG. n.285135/25 la società ATLAS SOLAR 18 S.r.l ha trasmesso le integrazioni documentali richieste;
- in data 05/12/2025 con PEC PG.nn.289444/25-289448/25 è stata inviata da ATLAS SOLAR 18 S.r.l ulteriore documentazione relativa agli elaborati di variante urbanistica connessi al procedimento unico ex art. 53, comma 1, lett. a), della L.R. 24/2017, procedimento resosi necessario in quanto occorre apporre vincolo preordinato all'esproprio e precisamente:
 - 24HRO110_PD_REL11.03 - Relazione Piano Particellare Tabellare

- 24HRO110_PD_REL12.02 - Relazione di esproprio
- 24HRO110_PD_REL32 - Relazione di variante urbanistica
- 24HRO110_PD_REL33 - Scheda sintetica dell'intervento modello VU.1a
- 24HRO110_PD_TAV40b - PUG_RE TV.2 Elaborati grafici di variante urbanistica
- 24HRO110_PD_TAV40f - PUG_RE VU.1 Elaborati grafici di variante urbanistica
- in data 12/12/2025 con nota PG. n.296389/25 sono state trasmesse ad ATLAS SOLAR 18 ulteriori richieste di integrazioni pervenute tardivamente e/o pareri pervenuti richiedendo la formulazione del parere finale di competenza;
- in data 20/11/2025 l'Amministrazione Comunale ha altresì richiesto con PEC PG.n.2025/275387 ad E-distribuzione S.p.A. la dimostrazione dell'avvenuta attivazione della procedura di verifica delle condizioni di fattibilità e realizzabilità della STMG oggetto di autorizzazione, come richiesto dall'Amministrazione Provinciale in data 12/11/2025 con PEC PG.n.2025/267380, a cui E-distribuzione S.p.A. ha dato riscontro in data 29/12/2025 con PEC PG.n.2025/308534, acquisita agli atti della Conferenza di Servizi;
- il Comune, in veste di autorità espropriante, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 del D.Lgs n.190/2024, art. 3, art. 6 comma 1 bis della L.R. 37/2001 ed art. 52 sexies comma 2 del DPR 327/2001, ha avviato il procedimento unico ex art. 53 comma 2 lett.a) della L.R.24/2017 depositando con atto PG.n.6575/26 del 14/01/2026 gli elaborati per l'esproprio, quelli del progetto di PAS e in particolare per quanto attiene il presente procedimento i seguenti elaborati di variante urbanistica:
 - 24HRO110_PD_REL32 _ Relazione di variante urbanistica
 - 24HRO110_PD_REL33 _ Scheda sintetica dell'intervento modello VU_1a
 - 24HRO110_PD_TAV38 _ PUG Reggio Emilia SQ_D2.1
 - 24HRO110_PD_TAV39 _ PUG Reggio Emilia VU.1 PD
 - 24HRO110_PD_TAV40a _ PUG_RE SQ_D2.1 Elaborati grafici di _variante urbanistica
 - 24HRO110_PD_TAV40b _ PUG_RE TV.2 Elaborati grafici di variante urbanistica
 - 24HRO110_PD_TAV40c _ PUG_RE TV.3 Elaborati grafici di variante urbanistica
 - 24HRO110_PD_TAV40d _ PUG_RE TV.4 Elaborati grafici di variante urbanistica
 - 24HRO110_PD_TAV40e _ PUG_RE TV.5 Elaborati grafici di variante urbanistica
 - 24HRO110_PD_TAV40f _ PUG_RE VU.1 Elaborati grafici di variante urbanistica
 - 24HRO110_PD_REL11.03-Relazione Piano Particellare Tabellare
 - 24HRO110_PD_REL12.02-Relazione di esproprio

In detti elaborati sono elencate le aree interessate da servitù per posa elettrodotto e passaggio/transito mezzi, concessione di suolo pubblico/servitù per posa elettrodotto e passaggio/transito mezzi, esproprio, ed i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali al fine di raccogliere le osservazioni ed inviando agli interessati gli avvisi del procedimento anche ai fini espropriativi, ai sensi della Legge Regionale n. 37/2002 recante "Disposizioni Regionali in Materia di Espropri" ed in particolare gli articoli artt. 8, 9, 11 e 18;

- l'approvazione del progetto di opera pubblica, attraverso il procedimento unico ai sensi del comma 2 dell'art. 53 della L.R. n.24/2017, determinerà infatti la localizzazione delle opere e degli interventi in variante al PUG, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, relativamente alle opere connesse e alla cabina;
- il materiale è stato pubblicato sul sito web del Comune di Reggio Emilia;
- tutti gli elaborati, sia di progetto che di variante urbanistica, sono stati depositati per sessanta giorni, dal 14 gennaio 2026 al 16 marzo 2026, decorrenti dalla data di avvenuto deposito dell'avviso nel BURERT (n.12 del 14/01/2026) e all'albo pretorio online del

Comune, con avvertenza che il procedimento di PAS si concluderà solo ad avvenuta compimento del procedimento unico ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 della L.R. n.24/2017, della conclusione positiva della Conferenza dei Servizi indetta in data 29.10.2025 ai sensi del comma 8 dell'art. 8 del D.lgs n.190/2024 e con pubblicazione sul BURERT a cura di ATLAS SOLAR 18 S.r.l, dell'avviso di intervenuto perfezionamento del titolo come previsto dal comma 9 dell'art. 8 del D.lgs. n.190/2024;

Rilevato che:

- durante la fase di deposito (dal 14 gennaio 2026 al 16 marzo 2026), nonché successivamente alla stessa, sono pervenute n. 56 osservazioni che il Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata ha provveduto a classificare singolarmente in relazione ai criteri finalizzati all'istruttoria, analisi e valutazione:

ID DATA PG OSSERVANTE

- 1 09/03/2026 _59763 Comitato "La Giarola"
- 2 12/03/2026 _65330 privato
- 3 16/03/2026 _66657 privato
- 4 16/03/2026 _66755 privato
- 5 16/03/2026 _66789 privato
- 6 16/03/2026 _66991 privato
- 7 16/03/2026 _67007 privato
- 8 16/03/2026 _67017 privato
- 9 16/03/2026 _67051 privato
- 10 16/03/2026 _67060 privato
- 11 17/03/2026 _67314 privato
- 12 17/03/2026 _67321 privato
- 13 17/03/2026 _67323 Comitato "La Giarola"
- 14 17/03/2026 _/67329 privato
- 15 17/03/2026 _67333 privato
- 16 17/03/2026 _67337 privato
- 17 17/03/2026 _67343 privato
- 18 17/03/2026 _67346 privato
- 19 17/03/2026 _67354 privato
- 20 17/03/2026 _67356 CIA - Agricoltori Italiani Reggio Emilia
- 21 17/03/2026 _67360 privato
- 22 17/03/2026 _67384 privato
- 23 17/03/2026 _67390 privato
- 24 17/03/2026 _67396 privato
- 25 17/03/2026 _67436 Comitato "La Giarola"
- 26 17/03/2026 2026/67441 Comitato "La Giarola"
- 27 17/03/2026 2026/67445 Comitato "La Giarola"
- 28 17/03/2026 2026/67449 Comitato "La Giarola"
- 29 17/03/2026 2026/67457 privato
- 30 17/03/2026 2026/67511 Comitato "La Giarola"
- 31 18/03/2026 2026/70469 Comitato "La Giarola"
- 32 19/03/2026 2026/71307 privato
- 33 19/03/2026 2026/71318 privato
- 34 20/03/2026 2026/75823 privato
- 35 20/03/2026 2026/75831 privato
- 36 20/03/2026 2026/75887 privato
- 37 20/03/2026 2026/76100 privato
- 38 20/03/2026 2026/76116 privato
- 39 22/03/2026 2026/76943 privato

- 40 22/03/2026 2026/76945 Comitato "La Giarola"
- 41 22/03/2026 2026/76946 Comitato "La Giarola"
- 42 22/03/2026 2026/76947 Comitato "La Giarola"
- 43 22/03/2026 2026/76948 Comitato "La Giarola"
- 44 22/03/2026 2026/76949 Comitato "La Giarola"
- 45 22/03/2026 2026/76950 Comitato "La Giarola"
- 46 22/03/2026 2026/76951 Comitato "La Giarola"
- 47 22/03/2026 2026/76952 Comitato "La Giarola"
- 48 23/03/2026 2026/7770 privato
- 49 30/03/2026 2026/82251 privato
- 50 01/04/2026 2026/84415 privato
- 51 09/04/2026 2026/89847 privato
- 52 09/04/2026 2026/90156 privato
- 53 09/04/2026 2026/90158 privato
- 54 10/04/2026 2026/91260 privato
- 55 07/05/2026 2026/115841 privato
- 56 22/05/2026 2026/133053 privato
- Il Servizio Pianificazione Urbanistica e Edilizia Privata ha elaborato la Proposta di controdeduzione alle Osservazioni, controdeducendo sia quelle pervenute entro i termini del deposito (14/01/2026 – 16/03/2026) sia – comunque - quelle prevenute fuori termine. Per ogni osservazione è stata redatta una scheda di sintesi in cui vengono riportati i seguenti dati:
 - numero progressivo con cui l'osservazione è stata catalogata (ID_NUMERO PROGRESSIVO)
 - numero della richiesta avanzata con l'osservazione (in ogni osservazione possono essere avanzate più richieste) (SUBORDINE)
 - numero di protocollo con cui l'osservazione è stata recepita da parte dell'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia (PROTOCOLLO)
 - data di protocollazione dell'osservazione (DATA)
 - categoria di classificazione della richiesta (in sigla e in descrizione) (CATEGORIA)
 - sintesi della richiesta (la sintesi delle varie istanze ha valore indicativo, non esaustivo di quanto riportato puntualmente nelle singole richieste) (SINTESI OSSERVAZIONE)
 - proposta di controdeduzione (PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE)
- l'approvazione del progetto di opera pubblica attraverso il procedimento unico ai sensi del comma 2 dell'art. 53 della L.R. n.24/2017 determinerà la localizzazione delle opere e interventi in variante al PUG, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, relativamente alle opere connesse.

Rilevato che:

- nel corso del procedimento, sono pervenuti da parte degli Enti coinvolti nella Conferenza di Servizi le seguenti comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati:
 - 1) SNAM RETE GAS, parere acquisito al PG.n.260214 del 03/11/2025
 - 2) MINISTERO DELLA DIFESA - COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA ROMAGNA, nulla osta interforze, acquisito al PG. n.260241 del 03/11/2025
 - 3) REGIONE EMILIA ROMAGNA – SETTORE DIFESA DEL TERRITORIO – AREA GEOLOGIA, SUOLI E SISMICA, riscontro acquisito al PG.n.263246 del 06/11/2025
 - 4) RFI RETE FERROVIARIA ITALIANA, riscontro acquisito al PG.n.264325 del 07/11/2025

- 5) MINISTERO INTERNO COMANDO VIGILI DEL FUOCO, parere acquisito al PG.n.265621 del 10/11/2025
 - 6) E-DISTRIBUZIONE, parere acquisito al PG.n.268384 del 13/11/2025
 - 7) IREN ACQUA REGGIO, parere acquisito al PG.n.282556 del 26/11/2025
 - 8) TERNA, parere acquisito al PG.n.284941 del 01/12/2025
 - 9) IRETI GAS, parere acquisito al PG.n.286957 del 02/12/2025
 - 10) SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA PROVINCIA DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA, determinazione di competenza acquisita al PG.n.290576 del 09/12/2025 in merito all'attivazione della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico
 - 11) E-DISTRIBUZIONE parere acquisito al PG.n.308534 del 29/12/2025 che conferma che ai sensi dell'art. 33.7 della Delibera ARG/elt 328/12, la soluzione tecnica di connessione riportata nel preventivo emesso in relazione alla richiesta di connessione in oggetto è tuttora realizzabile e viene quindi confermata in via definitiva
 - 12) primo parere di ARPAE SEZIONE DI REGGIO EMILIA, parere acquisito al PG.n.3663 del 09/01/2026
 - 13) secondo parere di ARPAE SEZIONE DI REGGIO EMILIA, parere acquisito al PG. n.4411 del 12/01/2026
 - 14) MINISTERO DELLA DIFESA - AERONAUTICA MILITARE – COMANDO SQUADRA AEREA 1 REGIONE AEREA, nota circa nulla osta acquisito al PG.n.4949 del 12/01/2026
 - 15) MINISTERO DELLA DIFESA - COMANDO MILITARE ESERCITO EMILIA ROMAGNA, nulla osta 1178-25 interforze acquisito al PG.n.19131 del 22/01/2026
 - 16) TERNA RETE ITALIA, parere acquisito al PG.n.47518 del 20/02/2026
- PROVINCIA DI REGGIO EMILIA: pareri dei servizi interni quali:
- 17) SERVIZIO INFRASTRUTTURE E MOBILITA' SOSTENIBILE, parere acquisito al PG.n.25939 del 02/02/2026
 - 18) SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, parere acquisito al PG.n.55887 del 03/03/2026, il quale ha fatto presente che, relativamente al procedimento di cui all'art. 53 finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le opere di connessione, si richiama la Circolare della Regione Emilia Romagna - Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente del 03/12/2025, nella quale si chiarisce che le varianti espropriative che rispettano quanto indicato all'art. 8 comma 4bis punti a), b), c) della L.R. n.8/2023, ossia si limitano alla sola localizzazione dell'opera singola e non modificano o entrano in contrasto con tutele o altre previsioni di Piano, non sono soggette a VALSAT
 - 19) AERONAUTICA MILITARE, comunicazione ricevuta al PG.n.90892 del 10/04/2026
 - 20) REGIONE EMILIA ROMAGNA - DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE - SETTORE DIFESA DEL TERRITORIO, comunicazione acquisita al PG.n.98732 del 17/04/2026 che rileva che la scrivente Area regionale non ha, per legge, competenza per esprimersi in tale procedimento.

- in data 24/04/2026 si è svolto un incontro tecnico convocato dal Responsabile del Procedimento a mezzo di invito prot. 3505 del 14/03/2026, in modalità sincrona in videoconferenza on line, a seguito del quale sono pervenuti i seguenti pareri:

- 21) ARPAE SEZIONE DI REGGIO EMILIA, parere acquisito al PG.n.107958 del 27/04/2026
- 22) ARPAE SEZIONE DI REGGIO EMILIA, parere acquisito al PG.n.109094 del 28/04/2026
- 23) AUSL DI REGGIO EMILIA - SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA, parere in atti al PG.n.109135 del 28/04/2026

24) CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE, parere acquisito al PG.n.109849 del 28/04/2026

25) SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA FERRARA con PEC PG.n.0134462 del 26/05/2026 ha inviato il proprio riscontro a comunicazione e approvazione del piano sondaggi. Si chiarisce inoltre che il parere di questa Soprintendenza debba essere inteso come una determinazione di assenso di massima con prescrizione vincolante di esito negativo delle indagini archeologiche preventive e conseguente autorizzazione da parte della scrivente prima dell'inizio dei lavori in oggetto;

- sono stati acquisiti i pareri dei diversi servizi comunali coinvolti per competenza, in atti al PG.n.33674 del 11/02/2026 e PG.n.22775 del 28/01/2026, nonché del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata, in atti al PG.n.169423 del 8/07/2026, parere favorevole condizionato alla ratifica del Consiglio Comunale;
- il nulla osta idraulico relativo alla concessione di occupazione del Torrente Rodano e del Torrente Acqua Chiara era già stato trasmesso dal Soggetto proponente in sede di presentazione dell'istanza di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), quale parte integrante della documentazione allegata (PG. n.63187 del 03/04/2025 – rif. Protocollo Agenzia per la sicurezza territoriale e la protezione civile Regione Emilia-Romagna).

Dato atto inoltre che:

- in data 29/04/2026 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio ha espresso parere favorevole con prescrizioni correlate all'inserimento ambientale e di mitigazione paesaggistica della cabina e di eventuali attrezzature fuori terra;
- a seguito dell'incontro tecnico tenutosi in data 24/04/2026, durante il quale era emersa la necessità di apportare degli adeguamenti degli elaborati progettuali da parte del Consorzio di Bonifica, il proponente ha inviato tramite PEC l'aggiornamento dei suddetti elaborati, provvedendo anche all'aggiornamento dell'elaborato relativo alle Mitigazioni della cabina, al fine di rispondere alle prescrizioni formulate dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio;
- le integrazioni sono pervenute dal proponente in data 19/06/2026 con PEC PG.n.153149/2026, 153155/2026, 153157/2026, 153161/2026, 153167/2026;
- con PEC prot. n. PG 158859 del 23/06/2026 sono stati trasmessi agli Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi i seguenti documenti:
 - bozza della Relazione di controdeduzione alle osservazioni
 - file contenente le ulteriori n. 6 osservazioni pervenute e protocollate successivamente all'incontro tecnico del 24/04/2026
 - pareri acquisiti successivamente all'incontro tecnico del 24/04/2026
 - proposta di controdeduzione alle ulteriori n. 6 osservazioni
 - tabella di sintesi riepilogativa di tutte le osservazioni pervenuterichiedendo di esprimere i contributi, pareri, nulla osta relativi al procedimento unico ex art. 53 di cui all'oggetto, qualora non già trasmessi, anche in relazione alle osservazioni pervenute, entro lunedì 29/06/2026;
- a seguito del suddetto invio sono pervenuti i seguenti pareri:
 - 26) ANAS spa, parere acquisito al PG.n.163295 del 30/06/2026
 - 27) ANAS spa, parere acquisito al PG.n.163306 del 30/06/2026
- il 02/07/2026 si è svolta la seduta decisoria conclusiva di Conferenza dei Servizi del procedimento ex art. 53 in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 241/90;

Rilevato inoltre che:

- successivamente alla seduta decisoria conclusiva di Conferenza dei Servizi sono giunti i seguenti pareri, conformi a quanto espresso dai relativi enti in Conferenza:

28) MINISTERO INTERNO COMANDO VIGILI DEL FUOCO, parere acquisito al PG.n.168353 del 7/07/2026

29) CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE, parere acquisito al PG.n.168398 del 7/07/2026

- detti pareri sono stati acquisiti nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. n.24/2017 e si da atto che il sopra citato parere del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale ha espresso *"...parere favorevole di compatibilità idraulica all'intervento in progetto, ai sensi della DGR Emilia-Romagna n. 1300/2016. L'autorizzazione alla realizzazione delle opere disciplinate dall'atto unilaterale d'obbligo n. 30366, dall'autorizzazione n. 30367 e il presente parere di compatibilità idraulica sono subordinati alla trasmissione al Consorzio di Bonifica e al Comune di Reggio Emilia degli atti unilaterali d'obbligo e delle autorizzazioni debitamente sottoscritti per accettazione entro e non oltre 30 giorni dalla data del presente parere, pena la decadenza dei relativi provvedimenti."*

Dato atto che:

- il responsabile del procedimento con PEC PG. 169841/2026 del 8/07/2026 ha inviato il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi, ove si è dato atto della positiva chiusura dei lavori della stessa e con la prescrizione che la fase esecutiva e gestionale dovranno essere attuate nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati comprendendo anche gli atti di assenso formati ai sensi dell'art. 17 bis della L. 241/1990;
- la conferenza di servizi ha dunque approvato, per quanto di competenza, il progetto di localizzazione delle opere di connessione alla rete di distribuzione elettrica – costituite da nuova cabina di consegna collegata in antenna a 15 kV da cabina primaria AT/MT Reggio Sud e cavidotto interrato di circa 5 km – e ha espresso determinazione positiva in ordine alla variante urbanistica al PUG vigente, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. a), della l.r. 24/2017 degli elaborati progettuali e di variante urbanistica come illustrato nell'elaborato Relazione di variante urbanistica (REL32);
- tali progetti risultano costituiti dagli elaborati, comprensivi delle integrazioni e modifiche, richieste durante i lavori della conferenza dei servizi, pubblicati sul sito web del Comune;

Dato atto altresì che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. n.24/2017, l'espressione della posizione definitiva degli Enti titolari degli strumenti di pianificazione in relazione ai quali l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza di servizi;
- l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 53 comma 2 attraverso il presente procedimento unico determina l'apposizione del vincolo espropriativo e la dichiarazione di pubblica utilità;
- per quanto riguarda gli adempimenti richiesti dall'art. 53 comma 6 lett.e) della L.R.

n.24/2017, ovvero l'acquisizione dell'informazione antimafia, di cui all'articolo 84, comma 3, del Decreto Legislativo n. 159 del 2011, è stata inoltrata richiesta alla BDNA competente e pertanto la determinazione conclusiva della Conferenza di servizi che abilita all'attuazione dell'intervento decade di diritto qualora sia rilasciata successivamente un'informazione antimafia interdittiva a carico del proponente.

Rilevato infine che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 19/01/2026 è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2026-2028;

con deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 19/01/2026 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed i relativi allegati;

- con delibera di Giunta Comunale n.14 del 29/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;

- con delibera di Giunta Comunale n.46 del 26/3/2026 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 14 del 29/1/2026 e successivi aggiornamenti;

Ritenuto, pertanto, di:

- proporre al Consiglio Comunale di ratificare, ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. n.24/2017, l'espressione della posizione assunta in conformità a quanto riportato nel verbale della Conferenza di Servizi in atti al PG.n.169639/2026, così come descritta negli elaborati:
 - REL11.03_Relazione Piano Particellare Tabellare
 - REL12.02_Relazione di esproprio
 - REL32_Relazione di variante urbanistica
 - REL33_Scheda sintetica dell'intervento modello VU.1a
 - TAV39_PUG Reggio Emilia VU.1
 - TAV40b _ PUG_RE TV.2 Elaborati grafici di variante urbanistica
 - TAV40f _ PUG_RE VU.1 Elaborati grafici di variante urbanistica

Visto:

- il parere favorevole del Dirigente ad interim del Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata, espresso in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, attestandone la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- Visto l'O.D.G. n. 1 presentato dal Consigliere Ghidoni ed altri **PG 173183**, allegato alla presente delibera e approvato come da votazione riportata nell'allegato prospetto

Dato atto infine che:

- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente proposta di deliberazione non richiede il parere di regolarità contabile, in quanto è finalizzata esclusivamente alla ratifica della determinazione conclusiva della Conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 53, comma 5, della L.R. n. 24/2017;
- il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa né l'accertamento di entrate, che, ove necessari, saranno eventualmente disposti con successivi provvedimenti dirigenziali;
- i costi relativi alle procedure espropriative sono integralmente a carico della società ATLAS

SOLAR S.R.L.;

- conseguentemente, la presente deliberazione non determina riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria né sul patrimonio dell'Ente.

Dato atto infine che:

- il procedimento unico in argomento, i contenuti della ratifica, i contenuti urbanistici e i contenuti del progetto sono stati illustrati ai componenti della Commissione Consiliare *“Assetto ed uso del territorio, sviluppo economico ed attività produttive, ambiente”* nella seduta del 10 luglio 2026.

Visti:

- art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- artt. 4, 45 e 53 comma 5 della L.R. n. 24/2017;
- art. 8 del D.lgs.190/2024;

Con voti unanimi palesemente espressi,

DELIBERA

1. di prendere atto del contenuto del verbale conclusivo della Conferenza di Servizi e della relativa determinazione motivata di conclusione della Conferenza di servizi di cui al verbale PG. n. 169639/2026 che si allega alla presente quale sua parte integrante e sostanziale (All.n.1), per l'approvazione del progetto di localizzazione delle opere di connessione della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) relativa al progetto di installazione ed esercizio di un impianto agrivoltaico della potenza di 9,11 MWP, da realizzare nel comune di Reggio Emilia denominato *“LA GIAROLA”* in variante al PUG vigente;
2. di approvare la proposta di riscontro e controdeduzione alle n. 56 osservazioni predisposta dal Servizio Pianificazione Urbanistica ed Edilizia Privata contenuta nella *“Relazione di controdeduzione.”* (All.n.2) che si allega alla presente, unitamente ai tre sub allegati, quale sua parte integrante e sostanziale;
3. di ratificare, ai sensi dell'articolo 53, comma 5, della L.R. n. 24/2017 e comunque ad ogni effetto, la posizione definitiva espressa dal rappresentante del Comune, ente titolare dello strumento di pianificazione, come riportata nel verbale della Conferenza di Servizi in atti al PG. n. 169639/2026, avente ad oggetto l'approvazione del progetto di localizzazione delle opere di connessione alla rete di distribuzione elettrica dell'impianto agrivoltaico *“La Giarola”* della potenza di 9,11 MWp, in variante al PUG vigente, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità relativamente alle aree interessate dalla cabina di consegna e dal cavidotto interrato, come descritte negli elaborati di variante urbanistica e nel piano particellare tabellare agli atti della Conferenza di Servizi, elaborati così come modificati e integrati a seguito delle richieste emerse da parte degli enti esterni e dai rapporti intermedi di verifica, aventi ad oggetto rispettivamente gli interventi denominati composti dagli elaborati agli atti della Conferenza ed allegati al presente atto:
 - REL11.03_Relazione Piano Particellare Tabellare (All.n 3)
 - REL12.02_Relazione di esproprio (All.n. 4)
 - REL32_Relazione di variante urbanistica (All.n.5)

- REL33_Scheda sintetica dell'intervento modello VU.1a (All.n.6)
- TAV39_PUG Reggio Emilia VU.1 (All.n..7)
- TAV40b _ PUG_RE TV.2 Elaborati grafici di variante urbanistica (All.n.8)
- TAV40f _ PUG_RE VU.1 Elaborati grafici di variante urbanistica (All.n.9)

4. di dare atto che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è accertata nello strumento urbanistico comunale vigente attraverso la presente ratifica della Determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 53 comma 5 della L.R. n.24/2017, da parte di questo organo consiliare;
5. di dare atto che, come risulta anche dal parere dell'Amministrazione Provinciale di Reggio Emilia, Servizio Pianificazione Territoriale, in atti al PG. n.55887 del 03/03/2026, il presente procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le opere di connessione si richiama alla Circolare della Regione Emilia Romagna - Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente del 03/12/2025, nella quale si chiarisce che le varianti espropriative che rispettano quanto indicato all'art. 8 comma 4bis punti a), b), c) della LR 8/2023, ossia si limitano alla sola localizzazione dell'opera singola e non modificano o entrano in contrasto con tutele o altre previsioni di piano, non sono soggette né alla dichiarazione di sintesi di cui all'art. 18, comma 4, della L.R. n. 24/2017, né alla ValSAT;
6. di dare atto che, ai sensi del combinato disposto degli articoli art. 53 comma 10 della L.R. n.24/2017 e art. 39, comma 3, del Decreto Legislativo n.33 del 2013, verranno effettuate le dovute pubblicazioni sul Bollettino telematico ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) e copia integrale della presente deliberazione e di tutti i suoi allegati verrà pubblicata sul sito web del Comune all'indirizzo Internet:
https://rigenerazione-strumenti.comune.re.it/strumenti-di-attuazione-3/art_53_elenco/agv_la_giarola/;

infine

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000, stante l'urgenza di procedere con la fase esecutiva dell'intervento in oggetto.

Documenti Allegati

Titolo

All. 1
All. 2
All. 2a1
All. 2A2
All. 2a3
All. 3_REL32
All. 3_REL33
All. 3_REL39

Impronta

B61C97BD6627B61F62464E848A13C1B265F07BAD09B4666A1DB9
ECFB93D8F773
C582BA9C67E909657BCB53DC09CE51485F54C88637EAB004BFF
38B473AFDCE1E
EF64B85009FE7E6BEB3A500240F8137E955F43F36F8826D87C186
425371392DE
964400AA72D46F867CF200C2A4E57BD874102B85BD759153AF1D
6916F0BE856E
1D9F0D1045C612C29E618FD6C7EB9FC81B350D9383AEDEC997A
59AF77C49C98B
A05528030C7286239D6E188A7A65C770DB24CFC56C7F87EC9A89
2886A38024B1
1C688C82017F17BDB5870B3C4B85C157C4C0652C777C7503C247
10E4FFDECCEE
AEEEEAE4D02309715060E44FAA320F63B7F83DC16B91A93D94DC
083962F5DEED4

All. 3_REL40b

All. 3_REL40f

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

All. 3_REL11_privacy

All. 3_REL12 privacy

5BF9F5176CD8F4B32E1C76D87C099E08B3EB8034A6D7664B81D
B34A4A78763DA
04B9E3C02699325CE844142207F934082393607124CFA2D473AB4
D3B5D03DC80
F76D5FC1256EAF474336D840C0A220B6E29B2D6B80ECD94D7CE
702C9E9C3ACA7
E59EAC01F86693D2E8A3DA18C5DCE7BD244C0DE047B38431E34
F5C12A3A4ACD2
C4E5A807FC794BEDD21D84F06DCD097AC2683642FA473ED1E16
9DF6026F7067C

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IORI Matteo

IL SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Dr. Alberto