

**Settore: RT**  
**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2016/925**

**del 04/08/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 734**

**del 10/08/2016**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU SCUOLE PRIMARIE,  
SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO E DEGLI IMPIANTI  
ANTINCENDIO – ZONA SUD. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

Codice Unico di Progetto:

scuole primarie **J84H16002460004**

scuole secondarie primo grado: **J84H16002470004**

impianti antincendio: **J84H16002480004**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU SCUOLE PRIMARIE,  
SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO E DEGLI IMPIANTI  
ANTINCENDIO – ZONA SUD. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- Con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/79 del 1/4/2016 "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI. PREDISPOSIZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP). CONTESTUALE MODIFICA DELLO SCHEMA DI PIANO TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2016/2018 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2016" è stato approvato in particolare il PTLL.PP. 2016-2018 nel quale è inserito il prospetto ALTRI INVESTIMENTI che contempla l'intervento "Manutenzione straordinaria delle Scuole primarie" con codice prodotto/progetto 2016\_PG\_4293, l'intervento "Manutenzione straordinaria scuole secondarie di primo grado" codice prodotto/progetto 2016\_PG\_4294 e "Programma di adeguamento impianti antincendio 2016" codice prodotto/progetto 2016\_PG\_4203; per ciascuno di tali prodotti sono stati attivati gli stralci 2, relativi agli immobili della zona Sud.
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°2016/69 del 26/4/2016 "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI" sono stati approvati il Bilancio di previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/121 del 14/06/2016 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse dei capp. 40036, cap. 40051 e 40103/15;

**Richiamati** i contenuti del Mod. B1 allegato al PEG 2016, in particolare le seguenti indicazioni relative all'approvazione dei progetti: *"Di norma, nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile unico del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti*

*esecutivi corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.*

**Dato atto che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto è l'Ing. Ermes Torreggiani dipendente dei Servizi "Reti e Infrastrutture" \_ "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia;
- il RUP ha affidato la redazione del progetto al Geom. Antonio Pirelli ed all'Arch. Marcello Galligani, tecnici dipendenti a tempo indeterminato del Comune, dotati delle necessarie professionalità;
- il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;
- non è necessario nominare il Coordinatore per la Sicurezza in quanto i lavori saranno eseguiti da una sola impresa per ciascuna struttura scolastica, o da imprese che non opereranno in contemporanea, presiedendo a lavorazioni di natura tipologicamente differente; non è pertanto necessario redarre il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- i progettisti hanno redatto il progetto esecutivo dell'intervento di “manutenzione straordinaria delle scuole primarie e secondarie di primo grado e degli impianti antincendio – Zona Sud”, corredato dei seguenti elaborati progettuali, in atti in allegato al n. 55772 di PG:
  - Relazione tecnica illustrativa alla quale si rimanda integralmente per quanto concerne la descrizione dei lavori da eseguire;
  - Elaborati Grafici
  - Computi metrici estimativi: scuola primaria Pezzani, scuola primaria Giovanni Bosco, Scuola Primaria Rivalta, Scuola primaria Marco Polo, Scuola Primaria Don Milani, Scuola Primaria Italo Calvino, Scuola secondaria di primo grado Italo Calvino;
  - Documento Unico di Valutazione Rischi Interferenti;
  - Attestato di verifica e validazione.

**Rilevato che il progetto esecutivo:**

- è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016;
- comporta una spesa complessiva come definita dai Quadri Economici di Progetto che si riporta nel seguito:

<b>A) PROGRAMMA ADEGUAMENTO IMP. ANTINCENDIO (2016_PG_4203/2)</b>	
<b>LAVORAZIONI</b>	<b>IMPORTO IN EURO compreso Oneri per la Sicurezza</b>
Scuola primaria "BESENZI"	8.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>8.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
I.V.A. 22%	1.760,00
Imprevisti	240,00
Incentivo Alla Progettazione 1,5%	123,60
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>2.123,60</b>
<b>TOTALE</b>	<b>10.123,60</b>

<b>B) PROGRAMMA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE (2016_PG_4293/2)</b>	
<b>LAVORAZIONI</b>	<b>IMPORTO IN EURO compreso Oneri per la Sicurezza</b>
Scuola Primaria "I. Calvino"	3.200,10
Scuola Primaria "Don Milani"	25.523,73
Scuola Primaria "Marco Polo"	8.190,00

Scuola Primaria "R. Pezzani"	4.145,54
Scuola Primaria "S. Giovanni Bosco Via Bismantova	23.002,68
Scuola Primaria "Rivalta"	9.390,50
Scuole Primarie varie	600,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>74.052,45</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
I.V.A. 22%	16.291,54
Imprevisti	3.000,00
Incentivo alla Progettazione 1,5%	1.155,78
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>20.447,32</b>
<b>TOTALE</b>	<b>94.499,77</b>

<b>C) PROGRAMMA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE SECONDARIE 1° GRADO (2016_PG_4294/2)</b>	
<b>LAVORAZIONI</b>	<b>IMPORTO IN EURO compreso Oneri per la Sicurezza</b>
Scuola Secondaria di 1° Grado "C.A. Dalla Chiesa"	15.786,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>15.786,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
I.V.A. 22%	3.473,14
Imprevisti	500
Incentivo alla Progettazione 1,5%	236,81
<b>IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>4.209,95</b>
<b>TOTALE</b>	<b>19.996,95</b>

**Dato atto inoltre che:**

- gli interventi sono assoggettati ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B della Legge 457/78 cioè lavori di manutenzione straordinaria;

**Considerato inoltre che:**

1. In ragione delle specificità e della frammentarietà degli interventi sopra descritti e dell'urgenza degli stessi - che consistono in opere di miglioramento della sicurezza, del comfort abitativo e nella riduzione della obsolescenza, realizzabili sono nel periodo di sospensione dell'attività scolastica- i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, contratti da stipulare per scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio.
- il progettista ha richiesto ad un congruo numero di operatori economici per ciascuna tipologia di prestazioni un preventivo di spesa (nella forma di ribasso percentuale sull'importo dei lavori );
  - per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" dei quadri economici, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 3.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

Il quadro dei soggetti affidatari selezionati in base alle offerte migliori, risulta essere il seguente

LAVORI	IMPORTO	IMPRESA ESECUTRICE	CIG
<b>A) PROGRAMMA ADEGUAMENTO IMP. ANTINCENDIO</b>			
<b>Ampliamento della rete antincendio S. Primaria Besenzi</b>	<b>€. 8.000,00 + I.V.A. 22%</b>	<b>IDROCALOR – Reggio Emilia</b>	<b>ZBC1ADC11B</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA A)</b>	<b>€. 8.000,00 + I.V.A. 22%</b>		
<b>B) PROGRAMMA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE</b>			
<b>Controsoffittatura S. Primaria I. Calvino</b>	<b>€. 3.200,10 + I.V.A. 22%</b>	<b>MONTEDIL - Scandiano</b>	<b>ZCF1ADC153</b>
<b>Rifacimento manto di copertura S. Primaria Don</b>	<b>€. 25.523,73 +</b>	<b>TOSI IMPERMEABILIZZAZIONI -</b>	

Milani	I.V.A. 22%	Bibbiano	Z371ADC189
Riparazioni manto in guaina bituminosa S. Primaria Marco Polo	<b>8.190,00+</b> I.V.A. 22%	SPAZIO A - Ligonchio	ZCA1ADC1F0
Sistemazioni interne varie S. Primaria R. Pezzani	€. 4.145,54 + i.v.a. 22%	F.LLI AIELLO COSTRUZIONI – Reggio Emilia	ZBB1ADC2CC
Ricopertura parziale pavimenti S. Primaria S.G. Bosco	€. 3.727,70 + i.v.a. 22%	VANETON - Modena	Z401ADC2FB
Rifacimento manto di copertura S. Primaria S.G. Bosco	€. 12.425,00 + i.v.a. 22%	COSTI – Pratissolo di Scandiano	Z701ADC32C
Tinteggio locali mensa S. Primaria S.G. Bosco	€. 5.850,00 + i.v.a. 22%	COLOR DUE - Scandiano	ZBD1ADC356
Pavimentazione con masselli autobloccanti S. Primaria Rivalta	€. 9.390,50 + i.v.a. 22%	PARAVATI ROSARIO – Reggio Emilia	Z4D1ADC38B
Installazione zanzariere S. Primarie varie	€. 600,00 + i.v.a. 22%	RIVI ROMANO - Scandiano	Z311ADC3D7
<b>TOTALE PROGRAMMA B)</b>	<b>€. 74.052,45 +</b> <b>I.V.A. 22%</b>		
<b>C) PROGRAMMA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE SECONDARIE 1° GRADO</b>			
Risanamento magazzino interrato e Riparazioni manto in guaina bituminosa S. Secondaria 1° Grado Dalla Chiesa	€. 15.786,00 + i.v.a. 22%	SPAZIO A - Ligonchio	Z231ADC3FD
<b>TOTALE PROGRAMMA B)</b>	<b>€. 15.786,00 +</b> <b>I.V.A. 22%</b>		

**Verificato che:**

- Le ditte di cui sopra risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità, con eccezione delle Ditte Spazio A s.r.l. e Paravati

Rosario, per le quali l'emissione del DURC è in lavorazione. Pertanto si provvederà alla stipula dei relativi contratti solo a riscontro di regolarità nei confronti degli adempimenti previdenziali

**Dato atto che:**

- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:
- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

**Ritenuto pertanto necessario:**

- approvare il progetto esecutivo degli interventi;
- assegnare i lavori alle Ditte indicate nel prospetto di affidamento, approvando i relativi preventivi,
- provvedere all'impegno delle relative spese.

**Richiamata** la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto:

scuole primarie **J84H16002460004**

scuole secondarie primo grado: **J84H16002470004**

impianti antincendio: **J84H16002480004**

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016

**DETERMINA**

1. **DI APPROVARE IL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SCUOLE PRIMARIE, SECONDARIE DI PRIMO GRADO E RIFACIMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO – ZONA SUD ANNO 2016"** comprensivo degli elaborati tecnici elencati in narrativa ed allegati all'atto PG. 55772 del 04/08/2016, che si intendono integralmente approvati ed articolato nei quadri economici dettagliati in narrativa;
2. di approvare il seguente quadro di affidamento ed i preventivi formulati dalle Ditte affidatarie, al presente atto allegati

LAVORI	IMPORTO	IMPRESA ESECUTRICE	CIG
<b>A) PROGRAMMA ADEGUAMENTO IMP. ANTINCENDIO</b>			
<b>Ampliamento della rete antincendio S. Primaria Besenzi</b>	<b>€. 8.000,00 + I.V.A. 22%</b>	<b>IDROCALOR – Reggio Emilia</b>	<b>ZBC1ADC11B</b>
<b>TOTALE PROGRAMMA A)</b>	<b>€. 8.000,00 + I.V.A. 22%</b>		
<b>B) PROGRAMMA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE</b>			
<b>Controsoffittatura S. Primaria I. Calvino</b>	<b>€. 3.200,10 + I.V.A. 22%</b>	<b>MONTEDIL - Scandiano</b>	<b>ZCF1ADC153</b>
<b>Rifacimento manto di copertura S. Primaria Don Milani</b>	<b>€. 25.523,73 + I.V.A. 22%</b>	<b>TOSI IMPERMEABILIZZAZIONI - Bibbiano</b>	<b>Z371ADC189</b>
<b>Riparazioni manto in guaina bituminosa S. Primaria Marco Polo</b>	<b>8.190,00+ I.V.A. 22%</b>	<b>SPAZIO A - Ligonchio</b>	<b>ZCA1ADC1F0</b>
<b>Sistemazioni interne varie S. Primaria R. Pezzani</b>	<b>€. 4.145,54 + i.v.a. 22%</b>	<b>F.LLI AIELLO COSTRUZIONI – Reggio Emilia</b>	<b>ZBB1ADC2CC</b>
<b>Ricopertura parziale pavimenti S. Primaria S.G. Bosco</b>	<b>€. 3.727,70 + i.v.a. 22%</b>	<b>VANETON - Modena</b>	<b>Z401ADC2FB</b>
<b>Rifacimento manto di copertura S. Primaria S.G. Bosco</b>	<b>€. 12.425,00 + i.v.a. 22%</b>	<b>COSTI – Pratissolo di Scandiano</b>	<b>Z701ADC32C</b>

Tinteggio locali mensa S. Primaria S.G. Bosco	€. 5.850,00 + i.v.a. 22%	COLOR DUE - Scandiano	ZBD1ADC356
Pavimentazione con masselli autobloccanti S. Primaria Rivalta	€. 9.390,50 + i.v.a. 22%	PARAVATI ROSARIO – Reggio Emilia	Z4D1ADC38B
Installazione zanzariere S. Primarie varie	€. 600,00 + i.v.a. 22%	RIVI ROMANO - Scandiano	Z311ADC3D7
<b>TOTALE PROGRAMMA B)</b>	<b>€. 74.052,45 + I.V.A. 22%</b>		
<b>C) PROGRAMMA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE SECONDARIE 1° GRADO</b>			
Risanamento magazzino interrato e Riparazioni manto in guaina bituminosa S. Secondaria 1° Grado Dalla Chiesa	€. 15.786,00 + i.v.a. 22%	SPAZIO A - Ligonchio	Z231ADC3FD
<b>TOTALE PROGRAMMA B)</b>	<b>€. 15.786,00 + I.V.A. 22%</b>		

3) di stabilire per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce “imprevisti” di ciascun quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 3.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

4) di provvedere all'impegno della spesa di **€ 124.620,32 €** come segue:

quanto ad **€ 94.499,77** al cap. 40036 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE” missione 04 – programma 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003, centro di costo 0252, codice prodotto progetto 2016\_PG\_429302, contabilità ambientale non rilevante, codice unico di progetto (CUP: **J84H16002460004** );

quanto ad **€ 19.996,95** al cap. 40051 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE SECONDARIE 1° GRADO ” missione 04 – programma 02, codice del piano dei conti

integrato 2.02.01.09.003, centro di costo 0253, codice prodotto progetto 2016\_PG\_429402, contabilità ambientale non rilevante, codice unico di progetto (CUP: **J84H16002470004** ).

quanto ad € **10.123,60** al cap. 40103/15 “PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO” missione 1 programma 5 codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 centro di costo 0253 codice prodotto progetto 2016\_PG\_4203 codice unico di progetto (CUP: **J84H16002480004** ).

ESTENSORE: Brunella Mazzieri

**Il Dirigente del Servizio**  
**Ermes Torreggiani**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.