

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/937

del 10/08/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1183

del 25/08/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO DENOMINATO "CORPO C", PER I LOCALI SITI IN VIA PREMUDA E VIA GRECIA, DI PROPRIETA' DI UNIPOLSAI SPA, ADIBITI A SERVIZI COMUNALI-CONSUNTIVO 2015 E PREVENTIVO 2016.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- che, in esecuzione di diverse Determinazioni Dirigenziali il Comune di Reggio Emilia, ha assunto in locazione dall'UNIPOL Assicurazioni SpA diverse porzioni di fabbricato nel Condominio Corpo C di Via Premuda e Via Grecia al I e al III piano, da adibire ad uffici sede del Centro per l'Impiego e successivi ampliamenti(contratto Reg. n 6777 serie 3A anno 2006- contratto Reg n 842 serie 3T anno 2006 – contratto Reg n 843 serie 3T anno 2006) ;
- che in data 08/01/2014 si è costituita la UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA, società risultante dalla fusione per incorporazione in Fondiaria-Sai S.p.A. di Unipol Assicurazioni SpA, Milano Assicurazioni SpA e Premiafin Finanziaria-SpA Holding di Partecipazioni;
- che per effetto della suddetta fusione, dalla data sopra menzionata UNIPOLSAI è subentrata quindi nei rapporti in essere precedentemente in capo a Fondiaria-Sai S.p.A. di Unipol Assicurazioni SpA, Milano Assicurazioni SpA e Premiafin Finanziaria-SpA Holding di Partecipazioni;
- che tale unità immobiliare è inserita nel condominio denominato "Condominio Corpo C", amministrato dallo Studio Montruccoli che ha inviato con nota acquisita agli atti in data 17/05/2016 al N. 248 di P.S. il Bilancio Consuntivo 2015 ed il Bilancio Preventivo 2016, approvati dall'assemblea ordinaria, tenutasi in data 25/05/2016, come si evince dal relativo verbale;

BILANCIO CONSUNTIVO 201 € 4.815,94

ACCONTO € 5.934,00

DIFFERENZA A CREDITO € - 1.118,06
BILANCIO PREVENTIVO 2016 € 5.665,98

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 1.118,06 risultante dal Bilancio Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 4.547,92** (come da scadenzario rate allegato al Bilancio.)

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Rendiconto Esercizio 2015 ed il Bilancio Preventivo 2016 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Premuda, ad uso servizi comunali, nel condominio "Corpo C" ;
2. **di liquidare in complessivi € 4.547,92** la spesa relativa al Bilancio Consuntivo 2015 - Preventivo 2016 emettendo mandato di pagamento a favore del del **CONDominio "CORPO C "** - Via Premuda 40-44 / Via Grecia 2-24 (**C.F 91035060358**)
IBAN: IT 56 E 01030 12807 000063261356
3. che la suddetta spesa di **€ € 4.547,92** trova imputazione al capitolo **32406** denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà' e di terzi", codice prodotto-progetto 2016 PD_3802, c – **C. Costo 0120 - giusta impegno n. 2016/2873;**

4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch.Alessandro Meggiato