

Settore: CI
Proponente: 89.A
Proposta: 2016/525

del 05/08/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 780

del 25/08/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
POLITICHE PER L'ECONOMIA SOLIDALE, HOUSING
SOCIALE E INTERCULTURA**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI -
FENULLI V VI STRALCIO – CONFERIMENTO EX ART. 36, COMMA 2,
LETT. A) D. LGS. 50/2016 S.M.I. PER OPERE MURARIE DI
OTTIMIZZAZIONE.

STR M_777 Stralcio n. 1
CUP J86I12000340006
CIG ZDE1AC7707

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI - FENULLI V VI STRALCIO – CONFERIMENTO EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A) D. LGS. 50/2016 S.M.I. PER OPERE MURARIE DI OTTIMIZZAZIONE.

IL DIRETTORE D'AREA

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, al fine di perseguire gli obiettivi di riqualificazione urbana previsti per il quartiere Compagnoni - Fenulli e per completare gli interventi già in corso, ha presentato una proposta di partecipazione - approvata con delibera di Giunta comunale n. 20201/232 del 26/10/2010 - ad un bando della Regione Emilia Romagna, denominato "Programma integrato per la promozione di edilizia residenziale sociale (D.P.C.M. 16 luglio 2009 - L.R. 8 agosto 2001, n. 24)", al quale è stato candidato il recupero di undici fabbricati costituiti da centoquarantasei alloggi (di cui centoventi alloggi comunali e ventisei alloggi privati) all'interno del PRU "Quartiere Compagnoni-Fenulli V e VI stralcio d'attuazione;
- con delibera di Giunta Regionale, n° 1865 del 29/11/2010, è stato assegnato al Comune di Reggio Emilia il contributo richiesto;
- con delibera di Giunta Comunale, con PG n° 5732 del 05/03/2013, è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi A3 e B del PRU Compagnoni-Fenulli V-VI stralcio;
- con determina dirigenziale PG n° 17506 del 06/06/2013, i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico ITI Impresa Generale S.p.A.;
- in data 01/08/2013 è stato sottoscritto il contratto d'appalto, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, che interessa fabbricati di proprietà mista pubblico-privata, con l'impresa ITI Impresa Generale S.p.A. (P.IVA n° 01029050364) e con gli amministratori di condominio.

Considerato che si rende necessario eseguire le lavorazioni di cui all'oggetto, attingendo dalle somme a disposizione del quadro economico del progetto, per le motivazioni indicate nella relazione illustrativa, dalla quale si evince quanto segue:

“Omissis.

Obiettivi e bisogni da soddisfare

I lavori relativi questo importante intervento di riqualificazione urbana, sono realizzati all'interno di un quartiere completamente abitato che ha connessioni e sinergie con le realtà limitrofe, viabilità, aree verdi, illuminazione, gestione del verde ecc. Per consentire di legare le attività dell'appalto con il tessuto urbano esistente, si è reso necessario realizzare percorsi alternativi, demolizioni e ripristini, disattivazioni e risistemazioni dei siti, funzionali ai vari interventi, e infine un riassetto definitivo delle realtà esterne gli edifici e la nuova viabilità e delle zone perimetrali l'area d'intervento interessate durante il corso dei lavori.

Realizzazioni previste nel presente intervento

- Realizzazione di basamenti per l'inserimento di portali comunicativi su Via Compagnoni, ripristino di muretti di contenimento, ripristino di platee in cls e di rivestimenti;
- Opere murarie di assistenza per allacciamenti alle reti nelle parti esterne gli edifici e la nuova viabilità;
- Sistemazione delle aree esterne di raccordo tra viabilità esistente e di nuova realizzazione.
Questi interventi puntuali di ottimizzazione e adeguamento tra esistente in uso, e nuove realizzazioni, sono da ritenersi essenziali e imprescindibili per un corretto utilizzo del comparto....”.

Preso atto che, il il Responsabile Unico del Procedimento:

- ha effettuato un indagine esplorativa di mercato invitando i seguenti operatori economici, due dei quali già impegnati nell'esecuzione dell'appalto principale e pertanto, a conoscenza delle peculiarità relative agli interventi da realizzare:

- CONSORZIO PIEVE, con sede legale a Reggio Emilia (RE), viale Monte Grappa n. 36 (P.IVA 02208480356);
- T & B S.R.L., con sede legale a Maranello (MO), in via Trentino n. 58 (P. IVA 03492580364);
- I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., con sede legale a Modena (MO), in via Portogallo n. 60 (P.IVA 01029050364);

- ritiene di procedere tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle “Linee Guida attuative del nuovo Codice degli Appalti” (Punto 4C) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in quanto tale tipo di procedura consente:

- di rispettare quanto prescritto dall'art. 30, comma 1, del medesimo decreto;
- risulta la più idonea per il caso di specie, in quanto trattasi di opere murarie di ottimizzazione all'interno del Piano di Riqualificazione Urbana in argomento, che interessa immobili prevalentemente di edilizia residenziale sociale in fase di realizzazione;
- di dare risposta celere a lavori correlati all'appalto principale e al relativo cronoprogramma.

Rilevato che:

- l'esito dell'indagine di mercato è stata la seguente:

- CONSORZIO PIEVE, ribasso del 1%;
- T & B S.R.L., ha ringraziato;
- I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.: ribasso del 0,50 %;;

- la migliore offerta è stata presentata dall'operatore economico CONSORZIO PIEVE COSTRUZIONI GENERALI;
- l'operatore economico ha dichiarato di possedere i requisiti previsti *ex lege* ed ha individuato i seguenti operatori economici consorziati che eseguiranno i lavori, ciascuno dei quali per una quota del 20%:
 - BONACCIO MARCO: (P.IVA: 01961100359);
 - BONACCIO DOMENICO: (P.IVA: 01689510350);
 - BONACCIO ANTONIO: (P.IVA: 00334950359);
 - BONACCIO SIMONE: (P.IVA: 02590980351);
 - ROMANO SIMONE: (P.IVA: 02615010358);
- il responsabile unico del procedimento ha valutato congruo il prezzo offerto dall'operatore economico, pari ad euro 30.294,01 di cui euro 1.100,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;
- l'operatore economico di riferimento e relativi consorziati, risultano in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015):
 - CONSORZIO PIEVE: Prot. INPS 3052589 del 27/04/2016 (scadenza validità 25/08/2016);
 - BONACCIO MARCO: Prot. INAIL 4058079 del 01/07/2016 (scadenza validità 29/10/2016);
 - BONACCIO DOMENICO: Prot. INAIL 4058051 del 01/07/2016 (scadenza validità 29/10/2016);
 - BONACCIO ANTONIO: Prot. INAIL 4058060 del 01/07/2016 (scadenza validità 29/10/2016);
 - BONACCIO SIMONE: Prot. INPS 3441489 del 13/06/2016 (scadenza validità 11/10/2016);
 - ROMANO SIMONE: Prot. INPS 3210020 del 16/05/2016 (scadenza validità 13/09/2016)

Dato atto che:

- la tipologia delle lavorazioni non rientra tra le fattispecie considerate "sensibili" dall'art. 2 del Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (delibera di Giunta comunale PG 7742/2011 e PG 23050/2013);

- tuttavia, da una verifica presso la Prefettura di Reggio Emilia, l'operatore economico risulta essere iscritto nella "white list", al numero di provvedimento d'iscrizione 463/15.

Visto l'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. 50/2016 che consente l'affidamento diretto dei lavori in argomento per importi inferiori ad euro 40.000,00, si ritiene, per le motivazioni sopra evidenziate, di affidare gli stessi all'operatore economico CONSORZIO PIEVE, con sede legale a Reggio Emilia (RE), viaLE Monte Grappa n. 36, (P.IVA 02208480356), per **euro 36.958,69 IVA compresa (euro 30.294,01 di lavoro ed euro 6.664,68 di IVA 22%)**.

Visto l'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, integralmente recepito con delibera di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009.

Stante la natura dei lavori sopra descritta, si ritiene che debba essere inserita tra quelli per i quali occorre garantire "il tempestivo intervento".

Dato atto che al presente conferimento è stato attribuito il seguente numero di CIG:ZDE1AC7707.

Visti:

il D. Lgs. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 107, 183 e 200;

l'art. 14 del vigente Regolamento sull' Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

il D. Lgs. 50/2016;

le Linee Guida attuative del nuovo Codice degli Appalti" (Punto 4C) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

DETERMINA

1. di conferire, per le motivazioni espresse in narrativa, i lavori di ottimizzazione muraria, presso il P.R.U.COMPAGNONI – FENULLI V VI STRALCIO, all'operatore economico **CONSORZIO PIEVE**, con sede legale a Reggio Emilia (RE), viaLE Monte Grappa n. 36, (P.IVA 02208480356), per **euro 36.958,69 IVA compresa** (euro 30.294,01 di lavoro – di cui euro 1.100,00 per oneri della sicurezza - ed euro 6.664,68 di IVA 22%);
2. di prendere atto che:

- la procedura di affidamento più idonea per far fronte al bisogni sopra descritti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di cui all'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016, è costituita dall'affidamento diretto di cui dell'art. 36, comma 2, lett. A) del medesimo decreto;
- il Consorzio Pieve e relativi consorziati:
 - hanno presentato l'autocertificazione dei requisiti previsti *ex lege*;
 - hanno presentato la dichiarazione di regolarità in merito al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, così come previsto anche dalla Comunicazione n. 286 in data 9/2/2006 della Commissione Nazionale Paritetica Casse Edili;
 - risultano in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015);
- 3. di dare atto la spesa di **36.958,69 euro (IVA compresa)** trova copertura economica al capitolo n° 41150/10 denominato "P.R.U. Compagnoni V VI stralcio quota fin. Reg. ER. PIPERS per interventi A3+B (vegg. Cap. E 9709/2 quota parte)", Missione 08 Programma 02 Titolo 2, codice n° **2.02.01.09.001**, come segue:
 - euro 34.999,74 all'impegno 2016/1746;
 - euro 1.958,95 all'impegno 2016/1746/2;
- 4. in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - al presente affidamento è stato attribuito il codice CIG ZDE1AC7707;
- 5. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRETTORE
D'AREA E RUP**

Arch. Massimo Magnani