

Settore: CI
Proponente: 92.A
Proposta: 2016/567

del 05/09/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1232

del 06/09/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
POLITICHE PER LO SVILUPPO ECONOMICO E
L'INTERNAZIONALIZZAZIONE**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI DETERMINAZIONE
CONDIVISA DELL'OGGETTO DI UNA VARIANTE A TITOLO
ABILITATIVO RILASCIATA PER OPERE DI URBANIZZAZIONE
ESEGUITE DA PRIVATI RIGUARDANTE IL PROGRAMMA DI
RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE MIRABELLO

Oggetto: Approvazione schema di atto di determinazione condivisa dell'oggetto di una variante a titolo abilitativo rilasciata per opere di urbanizzazione eseguite da privati riguardante il Programma di rigenerazione urbana del quartiere Mirabello.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016.
- con provvedimento agli atti P.G. n. 21355 del 19/05/2015 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, attuata con delibere di Giunta Municipale n. 35212/188 del 15/10/2014 e n. 65 del 09/04/2015, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di **Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale**, con decorrenza 01/06/2015, fino al termine del proprio mandato;

Richiamati:

- le deliberazioni di G.M. 9934/139 del 19/6/2012 e G.M. 25607/256 del 21/12/2012 con le quali si approvava l'Atto di Accordo, tra Comune di Reggio Emilia e Consorzio di Solidarietà Sociale Oscar Romero società cooperativa nell'ambito del "Programma di rigenerazione urbana quartiere Mirabello", stipulato in data 23 gennaio 2013 (rep. 55744) ai sensi dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241, a mezzo di scrittura privata autenticata;
- che, come consentito dall'articolo G5) dell'Atto di Accordo, con atto a ministero del notaio Francesca Lombardo di Reggio Emilia in data 25 febbraio 2013, repertorio n. 795/568, registrato a Reggio Emilia in data 4 marzo 2013 al n. 2722, le società "Consorzio Solidarietà Sociale Oscar Romero. Consorzio Cooperative Sociali - Società Cooperativa", "L'Ovile Cooperativa Di Solidarietà Sociale - società cooperativa a responsabilità limitata", con sede in Reggio

Emilia, codice fiscale 01541120356, "Dimora D'Abramo cooperativa sociale e di solidarieta' - societa' cooperativa a responsabilita' limitata", con sede in Reggio Emilia, codice fiscale 01367610357, "CO.RE.S.S. - Cooperativa Reggiana Servizi Sociali - societa' Cooperativa Sociale", con sede in Reggio Emilia, codice fiscale 01068200359, hanno costituito la società di progetto "LA POLVERIERA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA" che, come previsto dal citato articolo G5), subentra nel rapporto di concessione con il Comune di Reggio Emilia;

- la Convenzione stipulata in data 23 aprile 2013 per mezzo di atto pubblico rogato a ministero dott. Zanichelli, Notaio, al n. 111439 rep. 30880 racc.;
- l'Atto di Costituzione di diritto di superficie stipulato in data 23 aprile 2013 per mezzo di atto pubblico rogato a ministero dott. Zanichelli, Notaio, al n. 111.440 rep. -30.881 racc. (nel seguito, per brevità, indicato anche come "*Costituzione Superficie*");

Verificato che:

- il Comune di R.E. e il Consorzio di Solidarietà Sociale Oscar Romero società cooperativa hanno dato attuazione a quanto previsto dall'Atto di Accordo di cui sopra;
- in fase esecutiva, le Parti hanno condiviso l'opportunità di apportare alcune varianti non sostanziali alle opere (punto 3. *Allegato B*) secondo quanto graficamente evidenziato dagli elaborati che si allegano al presente atto quale "*Allegato A*", a costituire parte integrante, elaborati grafici costituiti da:
 1. stato di progetto delle opere di urbanizzazione oggetto del permesso di costruire;
 2. stato di progetto delle opere di urbanizzazione nella configurazione prefigurata con la variante;
 3. planimetria di sovrapposizione tra 5.1 e 5.2 riportate, evidenziate mediante apposita cromia, le nuove costruzioni e le costruzioni non più previste;

Considerato che:

- in conformità a quanto previsto dall'Atto di Accordo, la richiesta di rilascio di variante al permesso di costruzione per le opere di urbanizzazione deve essere preceduta da assenso esplicito da parte del Direttore dell'Area Pianificazione Strategica, ora Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale, del Comune;
- il Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune, all'esito dell'esame degli elaborati allegati, ne ha ravvisato la conformità alle intese raggiunte nonché la compatibilità e la coerenza con il contenuto dell'Atto di Accordo e della Convenzione, rilevando l'assenza di elementi ostativi alla presentazione, sulla base di essi, di richiesta di variante al titolo abilitativo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

Verificato che nessun onere graverà sul Comune in conseguenza dell'approvazione e realizzazione della variante;

DETERMINA

1. di prestare il proprio assenso a che **La Polveriera società consortile a responsabilità limitata**, con sede in Reggio nell'Emilia (RE), via Toschi n. 16 (C.F., P.IVA e numero di iscrizione presso il Registro della imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia 02569490358) iscritto al R.E.A. di Reggio Emilia al n. 293641, agente in persona del Presidente e Legale Rappresentante Leonardo Morsiani, domiciliato per la carica presso la sede sociale, presenti richiesta di variante al titolo abilitativo per la realizzazione di opere di urbanizzazione previste dal medesimo Atto di Accordo, richiesta di variante il cui oggetto dovrà essere conforme a quanto graficamente riportato dagli elaborati planimetrici (*Allegato A*) allegati all'Atto di determinazione condivisa. Nessun onere graverà sul Comune in conseguenza della approvazione e realizzazione della variante.
2. di approvare lo schema di "Atto di determinazione condivisa dell'oggetto di una variante a titolo abilitativo rilasciato per opere di urbanizzazione eseguite da privati" così come da "*Allegato B*" che verrà successivamente stipulato a mezzo di scrittura privata;

3. di dare atto che, per quanto non previsto dall'atto di cui al punto 2., trovano integrale applicazione 'Atto di Accordo, la Convenzione, la Costituzione di Superficie;
4. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016

Il Dirigente
arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.