

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/994

del 02/09/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1247

del 08/09/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL LOCALE DI VIA FENULLI N 9, ASSUNTO IN COMODATO DA ACER, SITO NEL "CONDOMINIO MOTTI"- CONSUNTIVO 2014/2015 E PREVENTIVO 2015/2016.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- ☐ che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- ☐ che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in comodato da Acer il locale di Via Fenulli, 9, sito nel condominio Motti , con decorrenza 01/07/1978 , ad uso palestra;
- ☐ che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- ☐ che, con nota acquisita agli atti al N 368 di P.S. del 01/09/2016 (con ampio ritardo), lo Studio CASA SERVICE SRL amministratore del Condominio in argomento, ha inviato il Bilancio Consuntivo 01/07/2014-30/06/2015 ed il Bilancio Preventivo 01/07/2015-30/06/2016, approvati dall'assemblea del 28/10/2015 come si evince dal relativo verbale;

- ☐ che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 658,73** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2014/2015	€ 378,73
ACCONTO	€ 303,20
DIFFERENZA A DEBITO	€ 75,53
BILANCIO PREVENTIVO 2015/2016	€ 583,20

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 75,53 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 658,73.**

Dato atto:

- ☐ che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpendo gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;
- ☐ che l'Amministratore di Condominio Studio Casa Service srl ha inviato con ampio ritardo (nel mese di settembre 2016) il Bilancio consuntivo 2014/2015 e preventivo 2015/2016

VISTI:

- ☐ il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- ☐ il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

1. **di liquidare in complessivi € 658,73** la spesa relativa al Consuntivo 2014/2015 ed al Preventivo 2015/2016, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio MOTTI (C.F. 91137510359)** di Via Fenulli – RE per il locale ad uso palestra , con il seguente IBAN : IT 94S0538712803000001935680;
2. che la suddetta spesa di **€ 658,73** trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2016, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, codice prodotto-progetto 2016PD_3802 – **C. Costo 0172** e precisamente:
 - ☐ quanto ad € 75,53(debito es 2015) imp. 2015/5848
 - ☐ quanto ad € 583,20(prev 2015/2016) imp.2016/2873
3. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch.Alessandro Meggiato