

**Settore: RT**  
**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2016/1011**

**del 06/09/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1249**

**del 08/09/2016**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI SITI IN PIAZZA PRAMPOLINI  
N. 5/L ALLA SOCIETÀ PALLACANESTRO REGGIANA SRL.  
REGOLARIZZAZIONE FISCALE.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 09.04.2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- con atto del 23/05/2015 P.G. n. 21333 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del "Servizio Gestione del patrimonio immobiliare" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario dello storico isolato comprendente il Palazzo Casotti (Sala e Museo del Tricolore) e l'annessa Torre del Bordello, con affaccio diretto sulla centralissima piazza Prampolini. Al piano terra dell'edificio, al civico n. 5/L di piazza Prampolini, è presente uno spazio di superficie pari a mq. 53 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 125, Mappale 366, sub 5 di categoria C/1 (negoziato);
- con Provvedimento Dirigenziale n. 286 del 29/02/16 è stata disposta la concessione a privati, tramite gara ad evidenza pubblica, del suddetto locale e sono stati approvati contestualmente il bando di gara e lo schema del contratto di concessione amministrativa;
- in data 05/05/2016, a seguito dell'avvenuta pubblicazione del bando secondo la normativa vigente, la Commissione, designata con Provvedimento n. 643 del 03/05/2016, si è regolarmente riunita per l'espletamento della gara ed ha constatato con apposito verbale la mancanza di offerte pervenute;

Dato atto che:

- il bando stabiliva che *"Qualora l'aggiudicazione non avvenga per una causa qualsiasi, quale mancanza di offerte, offerte invalide, decadenza, revoca dell'aggiudicazione o mancanza dei requisiti soggettivi, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata ponendo come canone minimo quello previsto a base d'asta nel presente bando"*;
- con nota acquisita agli atti con n. PS 329 del 14/07/2016 la signora Maria Licia Ferrarini, in qualità di presidente della Società "Pallacanestro Reggiana s.r.l.", manifestava il proprio interesse a prendere in concessione i locali comunali siti a Reggio Emilia in Piazza Prampolini n. 5/L dichiarando di conoscere le condizioni contrattuali ed economiche proposte dall'Amministrazione Comunale con il bando di gara sopra descritto, di avere già visionato l'immobile e di conoscerne le attuali caratteristiche tecniche ritenendole pertanto idonee per svolgervi la funzione di negozio per vendita di articoli sportivi;
- la suddetta Società "Pallacanestro Reggiana srl", Partita Iva n. 00532610359, nella persona del suo presidente, in data 20/07/2016 sottoscriveva per accettazione i patti e

le condizioni contenute nella bozza di contratto che gli era stata fornita in data 18/07/2016;

Considerato che:

- al punto 2. del dispositivo del provvedimento dirigenziale n. 1042 del 22/07/2016 veniva rilasciato in concessione d'uso, ai patti e condizioni approvati con Provvedimento Dirigenziale n. 286 del 29/02/16 con il quale si approvava il bando di gara ed i suoi allegati tra cui lo schema del contratto di concessione amministrativa (all.1), l'immobile sito in Piazza Prampolini n. 5/L per la durata di anni sei con decorrenza 01/09/2016 e scadenza 31/08/2022 ad un canone annuo di € 18.000,00 da destinare a negozio di articoli sportivi alla Società sportiva "Pallacanestro Reggiana srl" con sede legale a Reggio Emilia in via Martiri della Bettola n. 47, Partita IVA 00532610359, rappresentata dal Presidente sig.ra Maria Licia Ferrarini;
- con lo stesso provvedimento dirigenziale si dava atto che si sarebbe provveduto, con atto successivo, agli adempimenti di natura fiscale al fine di effettuare nei termini di legge la registrazione del contratto;

Ricordato che, agli effetti della regolarizzazione fiscale, ai sensi del D.P.R. n. 131/1986 occorre effettuare la registrazione dei contratti di concessione aventi decorrenza 1 Settembre 2016 presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia **entro e non oltre il 20/09/2016**;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

## **DETERMINA**

1. Di prendere atto che con provvedimento dirigenziale n. 1042 del 22/07/2016 l'immobile sito in Piazza Prampolini n. 5/L è stato dato in concessione alla Società sportiva "Pallacanestro Reggiana srl" con sede legale a Reggio Emilia in via Martiri della Bettola n. 47, Partita IVA 00532610359, rappresentata dal Presidente sig.ra Maria Licia Ferrarini, nata a Reggio Emilia il 14/08/1961, Codice fiscale FRRMLC61M54H223V, per la durata di anni sei con decorrenza 01/09/2016 e scadenza 31/08/2022 ad un canone annuo di € 18.000,00 da destinare a negozio di articoli sportivi ai patti e condizioni di cui allo schema di contratto di concessione amministrativa approvato con Provvedimento Dirigenziale n. 286 del 29/02/16 (allegato1);
2. di dare atto che il suddetto contratto di concessione dovrà essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia **entro il 20 settembre 2016**. Di provvedere, pertanto, al versamento dell'imposta di registro ammontante complessivamente ad **€ 2.360,00** tramite il modello F23 già compilato ed allegato al presente provvedimento, imputando tale spesa al capitolo **9245 del P.E.G. 2016**, denominato "spese amm.ve per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro", codice prodotto-progetto 2016\_PD\_3802, centro di costo 0120, contabilità ambientale non rilevante, **giusto impegno n. 2016/416**;

3. di dare altresì atto che al recupero del 50 % delle spese di cui al precedente punto 1, come disposto all'art. 15 del disciplinare, si provvederà tramite la procedura informatizzata "locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni che avverrà con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV;
4. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs 267/2000.

Il Dirigente del Servizio  
Gestione del Patrimonio Immobiliare  
Arch. Alessandro Meggiato

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.