



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **161**  
in data **08/09/2016**  
P.G. n.

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilasedici** addì **08 - otto** - del mese **settembre** alle ore **14:40** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

## **MODIFICA DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 114 DEL 31/05/2016 E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	NO
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
NOTARI Francesco	Assessore	NO
PRATISSOLI Alex	Assessore	NO
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale 2015/201 del 05/11/2015 si è provveduto ad approvare il Progetto Preliminare per l' "Ampliamento e la Riqualficazione del Palazzo dello Sport "Giulio Bigi"- I Stralcio" ammontante a complessivi 2.000.000,00€;
- il progetto è stato inviato alla Regione Emilia Romagna per concorrere al finanziamento di cui all'avviso pubblico approvato dalla Giunta Regionale con atto n. 1468 del 6/10/2015, in attuazione della prima annualità del Programma per l'impiantistica sportiva approvato con delibera dell'Assemblea Legislativa n.34/2015;
- con deliberazione del Consiglio Comunale recante variazione di Bilancio di Assestamento n.217 del 30/11/2015, si è prevista l'iscrizione a Bilancio di Previsione 2015-2017 - annualità 2016 - di un nuovo indebitamento per € 2.512.271,00, al fine di finanziare la quota di cofinanziamento Comunale prevista per 4 progetti tra cui quello n oggetto, per un importo massimo a mutuo di € 1.552.271,00 (importo complessivo di progetto di 2.000.000,00 di cui € 447.729,00 per contributo Regionale ). Nel 2015 è stata prevista l'iscrizione in anticipazione con mezzi propri delle spese di progettazione definitiva ed esecutiva per € 125.000,00;
- con deliberazione della Giunta Regionale Prop. n. 2015/2219 in data 30/11/2015 é stata approvata la graduatoria dei progetti ammessi a contributo in relazione al programma regionale per l'impiantistica sportiva 205 – 2017 ex Legge Regionale 13/2000, per la quale il Comune di Reggio Emilia, sulla base del progetto preliminare approvato, ha inoltrato istanza di ammissione a finanziamento; detta deliberazione regionale ha concesso al Comune un contributo in conto capitale di 506.400,00€, con un importo di maggiore entrata di € 58.671,00 rispetto al valore originariamente presunto;
- con determinazione a contrattare RUD 1416 del 30/12/2015 si provvedeva tra l'altro a individuare, quale modalità di scelta del contraente, l'appalto integrato complesso, ponendo a base di gara il progetto preliminare ed affidando, oltre all'esecuzione dei

lavori, anche la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 2 del Codice dei Contratti e a stabilire, relativamente al bando di gara, la previsione dell'obbligo immediato per il Comune solo sulla parte delle prestazioni di progettazione definitiva ed esecutiva, subordinando l'avvio delle prestazioni contrattuali inerenti l'esecuzione dei lavori al perfezionamento del mutuo a finanziamento dell'opera nonché a rideterminare il quadro economico progettuale nell'importo di spesa elevato da € 2.000.000,00 ad € 2.058.671,00, per effetto dell'esatto importo di contributo regionale assegnato;

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 640 del 29/04/2016 si approvava il “VERBALE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO COMPLESSO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI , PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO IN SEDE DI OFFERTA, a favore della Ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. - Via Portogallo n. 60 - Modena, (C.F. e P.I.V.A. 01029050364) che ha presentato un progetto definitivo redatto dalla *Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione Soc. Coop.va – CAIREPRO – Via Meuccio Ruini n.6 – Reggio Emilia*;
- con determinazione dirigenziale RUD n. 420 del 23/5/2016 si è proceduto tra l'altro a:
  - a. aggiudicare in via definitiva l'appalto alla Ditta I.T.I. IMPRESAGENERALE S.P.A. - via Portogallo n. 60 - Modena (C.F. e P.I.V.A. 01029050364 – IBAN IT55X0638512930100000001060) che si è avvalsa per la progettazione della *Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione Soc. Coop.va – CAIREPRO – Via Meuccio Ruini n.6 – Reggio Emilia* (C.F. e P.I.V.A. 01704960358 - IBAN IT35J0200812813000100284935);
  - b. confermare in impegno di spesa la prenotazione di € 120.536,00 assunta con determina a contrattare RUD 1516 del 30/12/2015, relativa alle spese tecniche IVA e contributi previdenziali inclusi, alla missione 1 programma 6 del Titolo 2° , codice del piano dei conti integrato 2.02.03.05.001 del Bilancio 2016 sul capitolo 40203/12, codice prodotto – progetto R\_95102, giusta impegno n. 2016/1693, riattivato in sede di delibera di Giunta Comunale n.49 in data 10/3/2016 di riaccertamento ordinario dei residui (ex imp. 2015/6549);

- c. dare atto che, come precisato nel bando di gara, che l'impegno di spesa e il conseguente avvio delle prestazioni contrattuali della parte relativa all'esecuzione dei lavori avverrà solo successivamente perfezionamento della copertura finanziaria e che l'aggiudicatario nulla avrà a pretendere sulla quota prevista per l'esecuzione dei lavori, né per danno emergente o lucro cessante, fino a che l'Amministrazione Comunale ne autorizzerà l'attivazione, riservandosi la medesima Amministrazione di non procedere all'esecuzione delle opere qualora si interrompesse definitivamente l'iter necessario per poter addivenire al perfezionamento della copertura finanziaria con la concessione del mutuo;

Rilevato che:

- l'opera è stata inserita nello schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2016-2018 e nell'Elenco Annuale 2016 per un importo di € 2.058.671,00 - CUP J81E15001090006 - adottato Giunta Comunale in data 22/12/2015 e dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 69 del 26/04/2016, con la quale si è previsto:
  - il ricorso all'indebitamento con l'Istituto per il Credito Sportivo per finanziare il progetto dei Lavori di Ampliamento del Palazzetto dello Sport Giulio Bigi 1° stralcio, per un importo massimo di 1.552.271,00€, per una durata massima di 20 anni, con relativo stanziamento al Titolo 6° del Bilancio 2016, previsione che, essendo inserita in atto fondamentale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, risulta perfezionabile in termini di contrazione effettiva del mutuo dal dirigente competente con propri atti;
  - la copertura dei maggiori oneri finanziari indotti connessi al nuovo debito, ai sensi art. 183, comma 7, e 200 del D.lgs 267/2000, con le coperture delle rate di preammortamento e ammortamento, ai seguenti stanziamenti del Bilancio Pluriennale: interessi alla Missione 06 Programma 1 del Titolo 1°, rimborso del capitale alla Missione 50 Programma 02 del Titolo 4;
  - l'inserimento dell'opera in oggetto nell'Elenco Annuale dei Lavori 2016 e gli stanziamenti di Bilancio 2016 per l'esecuzione dei lavori alla Missione 06 Programma 1 del Titolo 2°.

Dato atto che :

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 31/5/2016 di approvazione del progetto definitivo dell'Ampliamento e Riquilificazione del Palazzo dello sport Giulio Bigi – 1° stralcio ammontante a complessivi in cui oltre ad approvare il progetto esecutivo nell'importo rideterminato € 2.058.671,00 dava atto nelle premesse che ***“... il Dirigente in Staff al Servizio Finanziario, dirigente competente in materia di assunzione e gestione dell'indebitamento, a seguito dell'approvazione del presente progetto potrà dare avvio alle procedure finalizzate alla contrazione di un mutuo con l'Istituto del Credito Sportivo, per un importo di € 1.431.735,00 pari alla differenza tra l'importo complessivo di € 2.058.671,00 del q.e. del progetto definitivo e :***

- o ***la quota finanziata dalla Regione pari a € 506.400,00;***
- o ***le spese di progettazione già impegnate e finanziate con risorse comunali pari a € 120.536,00;***

*subordinatamente alla previa acquisizione del favorevole parere espresso sul progetto definitivo da parte del C.O.N.I., parere attualmente in fase di acquisizione..”*

**e di conseguenza al punto 3 della delibera .n.114 del 31.5.2016 disponeva**

***“di dare atto che , per le motivazioni in dettaglio riportate nelle premesse :***

- ***a seguito dell'approvazione del presente atto e dell'ottenimento del parere favorevole del CONI, il Dirigente in Staff al Servizio Finanziario procederà a perfezionare un mutuo di 1.431.735,00 con l'Istituto del Credito Sportivo, a parziale finanziamento dell'opera;***
- ***il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici procederà ad approvare con successivi atti la progettazione esecutiva e ad assumere, una volta perfezionato il mutuo, le operazioni contabili di impegno della spesa per l'esecuzione dei lavori sugli stanziamenti citati nelle premesse, al fine di dare avvio alle prestazioni inerenti l'esecuzione dei lavori”***

Considerato che:

- a seguito di tale delibera il Dirigente in Staff del Servizio Finanziario ha attivato la richiesta di mutuo al Credito Sportivo che si è dichiarato disponibile a stipulare un mutuo a 20 anni a un tasso fisso IRS A 12 ANNI + 1,3% con un eventuale contributo in conto interessi dello 0,70 a riduzione del tasso nel caso di parere favorevole del CONI sulla durata di 15 anni e spalmato sui 20 anni di ammortamento;
- il contributo a riduzione del tasso potrà essere riconosciuto anche successivamente alla stipula del mutuo a seguito del parere favorevole del CONI sul progetto, parere che comunque è riferito esclusivamente alla funzionalità sportiva degli impianti e non

ottiene quindi ad altri aspetti, in particolare a quelli relativi all'opportunità dell'intervento ovvero alla congruità dei relativi costi.

Considerato che:

- la Commissione Impianti sportivi del CONI non ha espresso parere favorevole sul progetto e pertanto si rende necessario istruire una nuova pratica presso il CONI per ottenere il parere favorevole;
- le criticità rilevate dalla Commissione non si riferiscono al progetto di ampliamento ma all'edificio esistente del 1967;
- per ottenere il parere favorevole Commissione Impianti sportivi del CONI sarà necessario realizzare alcuni interventi nell'edificio esistente utilizzando le somme per imprevisti presenti nel Quadro Economico di progetto;
- non sarà però necessario modificare il progetto di Ampliamento e Riqualficazione perché su questo non è stata rilevata alcuna criticità;
- il progetto di Ampliamento e Riqualficazione ha ottenuto il parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in merito agli aspetti riguardanti la prevenzione incendi in data 18-8-2016;

Dato atto che:

- è necessario contrarre il mutuo con urgenza perché la prima parte dei lavori di ampliamento deve essere completata entro i primi giorni del mese di novembre per permettere lo svolgimento delle competizioni agonistiche;
- sul Bilancio annuale e pluriennale sussiste la copertura finanziaria anche della rata al tasso lordo del IRS a 12 anni + 1,3% senza la riduzione dello 0,70% trattandosi comunque di un tasso in linea o inferiore a quello reperibile da altri Istituti di Credito o dalla CDP;
- la copertura dei maggiori oneri finanziari indotti connessi al nuovo debito, ai sensi art. 183, comma 7, e 200 del D.lgs 267/2000, con le coperture delle rate di preammortamento e ammortamento, trovano copertura ai seguenti stanziamenti del Bilancio Pluriennale: interessi alla Missione 06 Programma 1 del Titolo 1°, rimborso del capitale alla Missione 50 Programma 02 del Titolo 4 e che gli impegni di spesa

saranno assunti con successivi atti da parte del Dirigente in Staff del servizio Finanziario.

Ritenuto necessario:

- autorizzare, vista l'urgenza di completare la prima parte dei lavori:
  - Il Dirigente in Staff al Servizio Finanziario a contrarre il mutuo con urgenza anche in assenza del parere favorevole del CONI in quanto i tempi per istruire una nuova pratica per ottenere il parere favorevole non si prevedono brevi;
  - il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici ad assumere gli atti gestionali conseguenti ivi compreso gli impegni di spesa una volta contratto il mutuo .

Visti:

- i pareri di regolarità tecnica e di Regolarità contabile, formulati sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

1. di modificare il punto 3 della delibera G.C. N.114 del 31.5.2014 nel seguente modo:

*"di dare atto che:*

- *a seguito dell'approvazione del presente atto il Dirigente in Staff al Servizio Finanziario procederà a perfezionare un mutuo di 1.431.735,00€ con l'Istituto del Credito Sportivo, a parziale finanziamento dell'opera autorizzandolo a stipulare il mutuo anche in assenza di parere favorevole del CONI ;*
- *il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici procederà ad assumere, una volta perfezionato il mutuo, le operazioni contabili di impegno della spesa per l'esecuzione dei lavori sugli stanziamenti citati nelle premesse e di perfezionamento contrattuale della parte relativa ai lavori ";*

- 2) di dare mandato al Dirigente in Staff del Servizio Finanziario di stipulare il mutuo con urgenza anche in assenza di parere favorevole del CONI e al Dirigente del Servizio Ingegneria di istruire una nuova pratica presso il CONI per ottenere il parere favorevole verificando con lo stesso gli interventi da realizzare nell'edificio esistente necessari per risolvere le criticità rilevate dal CONI stesso;

Inoltre

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza, onde dare celermente corso alla successiva fase di perfezionamento del mutuo e alle successive fasi gestionali per arrivare al completamento della prima parte dei lavori entro i primi giorni di Novembre.

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

**BEVILACQUA Alberto**