

RINNOVO DELLA CONVENZIONE PER L' AFFIDAMENTO AD ACER - AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA - DEI SERVIZI TECNICI FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DEL COMPLETAMENTO DELLE PALAZZINE ERP 2B E ERP 2C NELL'AMBITO DELL' ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "QUARTIERE COMPAGNONI-FENULLI" II-III-IV STRALCIO DI ATTUAZIONE - L.R. N. 19/1998.

L'anno duemilasedici il giorno _____ del mese di _____ con la presente convenzione, avente valore di legge fra le parti:

a) Comune di Reggio Emilia (di seguito denominato Comune), rappresentato da _____;

e

b) Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia (di seguito denominata ACER), con sede a Reggio Emilia, in via Conciliazione n. 6 , rappresentata da _____;

Premesso che:

- in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 40 della L.R. 24 del 08.08.2001, l'Istituto Autonomo Case Popolari di Reggio Emilia è stato trasformato nell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia, Ente Pubblico Economico dotato di personalità giuridica e autonomia organizzativa e contabile;
- all'art. 41 della predetta legge, sono descritti i compiti delle ACER e, in particolare, al comma 1 - lett.b, si indica " ...la fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi..."; al 2° comma del medesimo articolo, si stabilisce che i Comuni, le Province e gli altri enti pubblici possono avvalersi dell'attività delle ACER anche attraverso la stipula di una apposita convenzione per la concessione di pubblico servizio, che stabilisca le reciproche obbligazioni, i tempi e le modalità di esecuzione delle stesse e i relativi proventi;
- in data 25.10.2010 il Consiglio comunale, con propria deliberazione n. 20032/222, ha approvato lo schema di convenzione per la gestione di patrimonio di Edilizia Residenziale Comunale con l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia;
- la convenzione sopra citata, sottoscritta dalle parti in data 07.12.2010 e acquisita in atti al n. 207/10 di Rep., all'art. 11 del "Disciplinare tecnico per la gestione e la manutenzione del patrimonio di edilizia residenziale", conformemente a quanto stabilito dalla normativa in vigore, prevede che ACER possa fornire attività di carattere tecnico nell'ambito della progettazione, affidamento lavori, attuazione degli interventi, gestione di piani urbanistici e programmi complessi, attivate dal Comune con apposito atto

integrativo alla convenzione stessa;

- fra i 12 ambiti da sottoporre a riqualificazione urbana individuati sul territorio del Comune di Reggio Emilia (crf. deliberazione consiliare n. 30831/87 del 15.12.1999, adottata ai sensi dell'art. 2 della L.R. 19/98), è compreso l'ambito n. 6, denominato "Quartiere Compagnoni Fenulli", all'interno del quale è stata definita l'area oggetto di Programma di Riqualificazione Urbana;
- gli uffici tecnici di ACER e i competenti uffici dell'Amministrazione Comunale hanno svolto tutte le attività finalizzate alla coprogettazione urbanistica, relativamente al II-III-IV stralcio del quartiere Compagnoni-Fenulli, al fine di pervenire a una pianificazione integrata delle strategie di riqualificazione urbana, così come richiesto dal finanziamento dei Contratti di Quartiere II;
- l'Amministrazione Comunale, al fine di perseguire gli obiettivi di riqualificazione urbana previsti per il quartiere Compagnoni-Fenulli, ha partecipato al bando dei Contratti di Quartiere II, approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 1425 del 21.07.2003, presentando richiesta di finanziamento;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 5854/50 dello 02.04.2004, è stata approvata la "Adozione di variante al PRG del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica denominato Quartiere Compagnoni Fenulli II-III-IV stralcio - (L.R. 19/98)";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 6118/103 del 25.03.2004 è stato approvato il progetto preliminare degli interventi di iniziativa pubblica ricompresi nel programma di riqualificazione Urbana "Quartiere Compagnoni-Fenulli II-III-IV stralcio";
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 20651/220 del 21.10.2005 è stata approvata la controdeduzione in variante al vigente PRG del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica denominato "Quartiere Compagnoni Fenulli II-III-IV stralcio - (L.R. 19/98)";
- all'art. 2 dell'Accordo Quadro (sottoscritto in data 15.12.2005 tra Regione Emilia Romagna e Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) viene indicata la graduatoria degli interventi ammessi a finanziamento; in particolare, per Comune di Reggio Emilia, il finanziamento ammissibile per l'intervento "Quartiere Compagnoni-Fenulli" è indicato nella somma di 8.000.000 euro;
- l'approvazione del progetto definitivo sopra citato è avvenuta in data 09.03.2006 con deliberazione di Giunta comunale n. 4772/55, recante "Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo degli interventi di iniziativa pubblica ricompresi nel programma di riqualificazione urbana Quartiere Compagnoni-Fenulli II-III-IV (L.R.19/98), denominato programma innovativo in ambito urbano Contratto di Quartiere II "Quartiere Compagnoni- Fenulli";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 10263/145 del 30.05.2007 è stata approvata la convenzione per l'affidamento ad ACER dei servizi tecnici di progettazione ed esecuzione degli interventi nell'ambito di attuazione del Piano di Riqualificazione Urbana "Quartiere Compagnoni-Fenulli II-III-IV stralcio di attuazione";
- con delibera di Giunta Comunale pg.n.4164/127 del 20/04/2011 veniva rinnovata la suddetta convenzione che prevedeva il completamento delle attività ricomprese nel PRU "Quartiere Compagnoni Fenulli II-III-IV" con una scadenza prevista per il 31.12.2015, scadenza non rispettata a causa della risoluzione contrattuale con

l'impresa appaltatrice che non ha portato a termine l'appalto;

- non è stato possibile completare le azioni previste in convenzione pertanto è stata concessa una proroga con lettera agli atti AI 393 di P.S. del 04.02.2011 a cui è seguito il rinnovo della convenzione approvato con delibera di Giunta Comunale pg.n.4164/127 del 20/04/2011 che prevedeva il completamento delle attività per una scadenza prevista per il 31.12.2015;

Considerato che:

- ad oggi la scadenza del completamento del programma non è stata rispettata per motivi non dipendenti dalla volontà di Acer e dell'Amministrazione Comunale, in quanto i lavori aggiudicati alla ditta con l'impresa "La Sorgente Società Cooperativa per Azioni" di Manfredonia (FG) (contratto d'appalto numero di rep. 55689 stipulato in data 15/09/2010) a cui successivamente è subentrata la ditta L.C.C. Costruzioni S.r.l. - con sede legale ad Altamura (BA) a seguito di cessione di un ramo d'azienda, si sono arrestati per risoluzione contrattuale per grave inadempimento dell'impresa appaltatrice (risoluzione disposta con determina dirigenziale PG.43694 del 16/12/2014);
- a seguito della risoluzione, con delibera di Giunta Comunale ID n. 136 del 16/07/2015 è stato approvato lo studio di fattibilità per il completamento del Programma di riqualificazione urbana e contestuale approvazione del progetto preliminare (lotto palazzine erp 2b e 2c), al fine dell'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici e dell'elenco annuale 2015, per euro 4.828.161,11 di cui euro 98.997, 32 per oneri della sicurezza (IVA compresa);
- nella suddetta delibera veniva evidenziata che la scelta prioritaria per l'Amministrazione comunale è di procedere quanto prima al completamento delle palazzine ERP 2B e 2C - senza variare il progetto elaborato da Acer - sia per preservare il cospicuo finanziamento pubblico ottenuto, sia per poter assegnare i 40 alloggi erp al più presto, nonché per evitare il peggioramento delle condizioni delle strutture (ora soggette ad intemperie e quindi usura) già realizzate dall'appaltatore;
- l'Amministrazione ha variato con delibera n. 155 del 27/7/2015 il Bilancio di previsione 2015 e l'elenco annuale dei lavori pubblici - Programma triennale dei lavori pubblici, inserendo il completamento dei lavori del Quartiere Compagnoni Fenulli II-III-IV stralcio Palazzine ERP 2B e 2C (CUP J84B15000040006) per un importo di euro 4.828.161,11, prevedendo il finanziamento in parte con nuove risorse pari a euro 1.700.000,00 (oltre interessi) tramite mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti e in parte per euro 3.128.161,11, con risorse residue ancora a disposizione del progetto originario in gran parte derivante da avanzo di amministrazione applicato vincolato da fondi regionali e Statali dei Contratti di quartiere;
- con delibera di Giunta comunale n. 203 del 10/11/2015 è stato approvato l'aggiornamento del progetto definitivo – esecutivo su unico livello del lotto palazzine ERP 2B e ERP 2C, al solo fine di adeguarlo ai prezzi unitari vigenti e renderlo appaltabile, senza apportare variazioni al progetto architettonico e strutturale dei due fabbricati che risultano già fisicamente impostate a livello di fondazioni, piano interrato e solaio piano terra;

- con determina dirigenziale RUD n.1381 del 29/12/2015 è stata approvata la determina a contrarre ex art.11, comma 2 del D.lgs 163/2006 s.m.i. e sono state effettuate le operazioni contabili conseguenti prevedendo l'accertamento dell'entrata e impegno della spesa di tutto il quadro economico dell'intervento.

Considerato inoltre che:

- alla data della scadenza della convenzione rinnovata nel 2011 sono state completate da Acer, in conformità a quanto previsto in convenzione, le attività legate:
 - a tutti i livelli di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva del complesso "PRU Compagnoni Fenulli II-III-IV stralcio";
 - alla progettazione partecipata, comunicazione e accompagnamento ai cittadini sul territorio;
 - alla gestione del processo di mobilità dei residenti (trasferimenti, soggiorni temporanei, alloggi parcheggio, etc.), attività preliminare e funzionale alla demolizione dei vecchi fabbricati;
 - alla manutenzione degli alloggi parcheggio necessari al trasferimento degli inquilini e alle attività di demolizione degli edifici esistenti;
 - della direzione lavori, del collaudo e di tutte le altre attività necessarie all'attuazione dell'intervento per le parti già realizzate – comparti 3 A, 3B, 1 A, 2 A, 1B, 2E;
- per lo svolgimento di tali attività sono state regolarmente liquidate ad Acer le somme spettanti per le attività fino ad ora svolte, pari ad € 1.099.789,51 (iva compresa), così suddivisi:
 - 121.556,40€ (iva compresa) per le attività di gestione del processo di mobilità inquilini;
 - 760.000,94€ (iva compresa) per l'attività di progettazione;
 - 218.232,17€ (iva compresa) per l'attività di direzione lavori e collaudo in corso d'opera dei comparti già completati;
- le attività di Acer avrebbero dovuto completarsi entro il 2015 come previsto in convenzione - se non fosse intervenuta la risoluzione contrattuale con l'impresa appaltatrice - e il Comune avrebbe erogato alla stessa Acer la quota residua del compenso pattuito pari a 294.722,01€ (iva compresa);

Visto che la presente convenzione è stata approvato dal Consiglio di Amministrazione di ACER con delibera prot. n.7 del 14/04/2016 e dalla Giunta Comunale con deliberazione n. _____ del _____.

Tutto ciò premesso e considerato, definendo quanto precede quale parte integrante e costitutiva del presente atto, ritenuto opportuno aggiornare e integrare la convenzione per l'affidamento all'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia, via della Costituzione n.6, codice fiscale 00141470351 – ACER - dei servizi tecnici legati alla fase esecutiva - finalizzati all'attuazione del completamento delle palazzine Erp 2B e Erp 2C nell'ambito dell'attuazione del PRU "Quartiere Compagnoni-Fenulli" II-III-IV stralcio di

attuazione, in continuità con i precedenti atti (convenzione sottoscritta nel 2007 e nel 2011), come di seguito meglio esplicitato

SI CONCORDA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse e allegati

1. Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione di aggiornamento.

Art. 2 – Oggetto e normativa di riferimento

1. con il presente atto si affidano ad ACER da parte del Comune di Reggio Emilia, - in continuità con convenzione sottoscritta tra Comune e ACER in data 20.06.2007 – PG n. 12340 del 21.06.2007 - e successivamente rinnovata con delibera di Giunta Comunale PG. n. 4164/127 del 20/04/2011, - delle attività di direzione lavori, la misura e contabilità dei lavori, il coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, il collaudo in corso d'opera, le attività di supporto al RUP di tipo tecnico-giuridico-amministrativo-gestionale, finalizzati al completamento delle due palazzine ERP 2B e 2C, già in parte attuate, all'interno del Programma di Riqualificazione Urbana "Quartiere Compagnoni-Fenucci- II-III-IV stralcio"- nei contenuti e come disciplinato di seguito;
2. Per quanto non espressamente modificato dal presente documento, si confermano i contenuti delle precedenti convenzioni;
3. La presente convenzione è redatta nel rispetto e in conformità alle vigenti disposizioni regionali in materia e alla convenzione per la gestione di patrimonio di Edilizia Residenziale Comunale con l'ACER RE, sottoscritta dalle parti in data 07.12.2010 e acquisita in atti al n. 207/10 di Rep., che, all'art. 11 del "Disciplinare tecnico per la gestione e la manutenzione del patrimonio di edilizia residenziale", prevede che ACER possa fornire attività di carattere tecnico nell'ambito della progettazione, affidamento lavori, attuazione degli interventi, gestione di piani urbanistici e programmi complessi, attivate dal Comune con apposito atto integrativo alla convenzione stessa;
4. Gli alloggi realizzati verranno inseriti nel patrimonio pubblico come da Convenzione approvata con delibera di Consiglio comunale pg.n.20032/222 del 25/10/2010.

Art. 3 – descrizione degli interventi previsti nella presente convenzione

Le attività che Acer dovrà svolgere riguardano la fase esecutiva di completamento di due palazzine denominate "ERP 2B e 2C" localizzate a Nord di via Compagnoni - comparto 2D – ad oggi parzialmente realizzate nell'ambito del precedente appalto (realizzati piano interrato e solaio piano terra) e le relative opere di urbanizzazione primaria (verde e parcheggi pertinenziali). Gli edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica sono costituiti da 5 piani fuori terra per un totale di 40 alloggi e un piano interrato dove sono localizzati i posti auto coperti.

Art. 4 – Funzioni delle parti

Gli Enti convenzionati nell'economia del presente accordo, assumono le seguenti funzioni:

- **Comune di Reggio Emilia:** promotore, stazione appaltante dell'intervento, Responsabile Unico del Procedimento, Responsabile del Programma di Riqualificazione Urbana e del Contratto di Quartiere II, cofinanziatore, proprietario dell'area oggetto di intervento e proprietario finale degli alloggi;
- **ACER:** coordinatore del programma sia degli aspetti tecnici legati alla fase esecutiva del cantiere, che degli aspetti amministrativi-finanziari necessari per espletare le funzioni di supporto al RUP, affidatario della direzione lavori, del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, del collaudo e di tutte le altre attività necessarie all'attuazione delle due palazzine Erp 2B e Erp 2C e relative opere di urbanizzazione, nonché delle eventuali azioni di progettazione partecipata e comunicazione sul territorio;

Art. 5 – Obblighi a carico dell'Amministrazione Comunale

Il COMUNE DI REGGIO EMILIA si impegna a:

1. attuare l'attività di vigilanza, esercitata ordinariamente dal Responsabile del Programma nominato dal Comune di Reggio Emilia nell'ambito dei Contratti di Quartiere II, il quale, acquisita da ACER una dettagliata descrizione dello stato di avanzamento delle opere, nonché una relazione sullo stato di attuazione del programma, ne riferisce alla Regione secondo le modalità previste;
2. svolgere tutte le attività proprie della Stazione Appaltante e del Responsabile Unico del Procedimento assicurando l'alta sorveglianza durante tutte le fasi di esecuzione dei lavori;
3. appaltare i lavori secondo la normativa vigente in materia di lavori pubblici;
4. sovrintendere, coordinare, vigilare in tutte le fasi la corretta attuazione dell'intervento oggetto della presente convenzione, anche assistendo, nell'ambito della propria competenza, gli operatori nello svolgimento dei compiti loro assegnati;
5. controllare la regolare esecuzione delle opere finanziate e richiedere integrazioni o varianti alla progettazione qualora, per sopravvenute esigenze dell'Amministrazione Comunale si rendessero necessarie ulteriori revisioni ai progetti approvati;
6. vigilare, nell'ambito delle proprie funzioni di stazione appaltante dal punto di vista tecnico ed amministrativo, tutta la fase relativa al corretto e regolare svolgimento dell'appalto, con il supporto di Acer:
 - nell'ambito dell'iter procedimentale autorizzatorio sui subappalti/cottimi e subcontratti, seguendo nello specifico quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e dalle linee guida allegate alla documentazione progettuale, posta a base di gara;
 - nel procedere alle relative verifiche in merito al possesso dei requisiti generali e speciali previsti *ex lege*, per gli operatori economici coinvolti nel piano di affidamento dei lavori;
 - nel dare attuazione ai Protocolli sottoscritti dal Comune di Reggio Emilia, in tema di appalti e concessione di lavori pubblici;

- nella nomina formale di costituzione dell'ufficio Direzione Lavori sulla base dei nominativi che Acer indicherà (di gradimento della stazione appaltante) e con medesimo atto, nella nomina di un funzionario amministrativo della struttura di Acer che garantirà la propria collaborazione con il Comune di Reggio Emilia per facilitare il corretto coordinamento delle attività tecnico – amministrative tra Acer, Comune e appaltatore;
7. promuovere gli atti di competenza dell'Amministrazione Comunale, previsti dalle leggi, per l'attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana - Contratto di Quartiere II, avvalendosi della collaborazione del personale di Acer;
 8. gestire i rapporti con la Regione Emilia Romagna e con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al fine di salvaguardare i finanziamenti ottenuti, curando gli aspetti procedurali, le modalità e i tempi delle disposizioni applicative esplicitati nel Protocollo d'Intesa e nella Convenzione relativa al programma di sperimentazione, avendo cura di preparare le schede di monitoraggio semestrale attestanti l'avanzamento dei lavori e quanto altro i suddetti enti volessero chiedere sul programma in corso, da inviare entro metà aprile e entro metà ottobre di ogni annualità;
 9. provvedere, in collaborazione con Acer, alla raccolta di tutta la documentazione necessaria alla richiesta di erogazione delle rate di finanziamento regionale/ministeriale, nonché alla Cassa Depositi e Prestiti per l'erogazione del mutuo che l'Amministrazione comunale ha acceso, nei tempi e con i modi fissati dagli atti che normano i finanziamenti stessi, rispettando tutte le indicazioni fornite dagli stessi enti;
 10. promuovere in modo congiunto ad Acer le eventuali azioni di progettazione partecipata e comunicazione sul territorio del programma oggetto della presente convenzione.

Art. 6 – Obblighi a carico di ACER

ACER si impegna a svolgere tutte le attività connesse alla fase esecutiva del cantiere relativo al completamento delle due palazzine Erp 2B e 2C e relative opere opere di urbanizzazione, inserite nel PRU “Quartiere Compagnoni – Fenulli II-III-IV stralcio” ed in particolare:

1. fornire ogni supporto tecnico, giuridico, amministrativo e finanziario al Responsabile del Procedimento in tutte le fasi di appalto (ove richiesto), dell'esecuzione dei lavori e del collaudo in corso d'opera, che potrà essere svolto anche presso gli uffici dell'Amministrazione comunale ed esso deputati, secondo le modalità che verranno definite nel dettaglio tra le parti;
2. svolgere tutte le funzioni relative alla direzione lavori, provvedendo a comunicare i nominativi (previa condivisione con il RUP) che comporranno l'ufficio direzione lavori per la successiva costituzione dell'ufficio Direzione lavori a cura della Stazione Appaltante, impegnandosi inoltre a comunicare tempestivamente eventuali modifiche o sostituzione del personale e provvedendo al loro compenso;

3. nominare formalmente, congiuntamente all'individuazione del personale che costituirà l'Ufficio Direzione Lavori, un funzionario amministrativo della struttura di Acer che garantirà la propria collaborazione stabile e continuativa con il Comune di Reggio Emilia per facilitare il corretto coordinamento delle attività tecnico – amministrative tra Acer, Comune e appaltatore;
4. accertare e registrare i lavori, provvedendo a redigere tutti i documenti amministrativi e contabili inerenti la contabilità di cantiere, predisporre i SAI, gestire eventuali riserve dell'appaltatore e fornire i dati al RUP affinché possa emettere i certificati di pagamento ad esso riferiti, nel rispetto della normativa vigente;
5. coordinare la sicurezza durante le fasi di esecuzione dei lavori;
6. inviare all'Amministrazione Comunale tutte le relazioni del Direttore Lavori attestanti lo stato di attuazione delle opere, nonché fornire all'Amministrazione Comunale la rendicontazione periodiche delle spese sostenute, le liquidazioni tecnico contabili in modo da permettere il controllo della regolare esecuzione delle opere finanziate e la correttezza delle operazioni amministrative e contabili;
7. collaborare con personale ad hoc nominato nelle funzioni di assistenza al RUP dell'Amministrazione Comunale per le attività di rilascio dell'autorizzazione ai subappalti/cottimi e alla liquidazione degli Stati di Avanzamento, alla trasmissione di tutte le attestazioni a cura dell'ufficio Direzione Lavori funzionali al corretto perfezionamento degli atti, nei tempi fissati, nonché ai dati necessari alla richiesta delle rate di finanziamento;
8. garantire il controllo e l'aggiornamento degli elaborati di progetto, l'aggiornamento dei manuali d'uso e di manutenzione, nonché l'elaborazione di perizie di variante che si dovessero rendere necessarie durante l'esecuzione dei lavori;
9. effettuare i collaudi tecnico – amministrativo, strutturale e funzionale per gli impianti anche in corso d'opera, confermando i collaudatori in corso d'opera già nominati (e eventualmente comunicando le variazioni del personale incaricato) e provvedendo al loro compenso;
10. ottenere l'abitabilità degli alloggi realizzati dopo l'ultimazione dei lavori e procedere al loro accatastamento;
11. garantire assistenza tecnica, giuridica e amministrativa nel coordinamento tra l'intervento pubblico e quello privato a fianco dove Acer è affidataria delle direzione lavori, assistendo l'Amministrazione Comunale e coordinandosi con essa per tutta la durata dell'esecuzione dei lavori, garantendo la soluzione di eventuali nodi o interferenze;
12. promuovere congiuntamente al Comune la convocazione di eventuali Conferenze di Programma che si rendessero necessarie per la modifica al programma di finanziamento "Contratti di Quartiere II";
13. gestire, d'intesa con il Comune, i rapporti con gli assegnatari E.R.P coinvolti dal PRU, nonché assicurare con il personale della propria struttura il servizio di mediazione e moderazione sociale al fine di ridurre il disagio dell'impatto del cantiere sui residenti del quartiere;
14. svolgere tutte le attività affidate nel rispetto dei tempi dal finanziamento

Ministeriale e Regionale così come esplicitati nei documenti che normano tali programmi (Protocollo d'Intesa, Convenzione relativa al programma di sperimentazione ed Accordi di Programma sottoscritti con la Regione Emilia Romagna);

15. partecipare attivamente e contribuire alle eventuali azioni di progettazione partecipata e comunicazione sul territorio del programma di riqualificazione che verranno promosse dall'Amministrazione Comunale.

Art. 7 – definizione dei compensi spettanti all'ACER

Per l'esecuzione delle attività inerenti la direzione lavori e il collaudo in corso d'opera delle sue palazzine ERP 2B e Erp 2C e relative opere di urbanizzazione, si pattuisce il compenso di euro 206.235,48 (euro 169.045,48 netto + IVA al 22%).

Tali rate, in analogia con le erogazioni del finanziamento regionale - CdQII - sono così suddivise:

1. 30% al raggiungimento del 30% dei lavori di completamento delle due palazzine erp (oggetto di riappalto);
2. 50% al raggiungimento del 50% dei lavori di completamento delle due palazzine erp (oggetto di riappalto);
3. 20% dell'importo all'approvazione degli atti di collaudo dei lavori di completamento delle due palazzine erp (oggetto di riappalto).

Il compenso sarà liquidato – compatibilmente all'avvenuta erogazione dei contributi regionali - entro 90 giorni fine mese dal ricevimento delle fatture emesse da Acer, dando atto che le rate di pagamento, saranno subordinate alla verifica di corretta esecuzione di tutte le attività conferite ad Acer, come meglio esplicitate al precedente articolo 6.

Art. 8 – Durata e decorrenza della convenzione

La durata della presente convenzione è legata alla durata del cronoprogramma dei lavori (18 mesi dalla data di inizio lavori), pertanto ad oggi si può ipotizzare che le operazioni di collaudo vengano completate il 31.12.2018, salvo proroghe resesi necessarie per consentire ad Acer di completare i propri adempimenti legati alle attività di cantiere e al dilatarsi dei tempi di attuazione dell'intervento, per sopperire la quali verrà disposto il rinnovo della presente convenzione.

Reggio Emilia, _____

p. il Comune di Reggio Emilia

p. l'Azienda Casa Emilia Romagna
della Provincia di Reggio Emilia
