

**Settore: RT**  
**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2016/1025**

**del 08/09/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1268**

**del 09/09/2016**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI SITI IN VIA EMILIA S. PIETRO  
12/B ALLA DITTA "KITA SRL". REGOLARIZZAZIONE FISCALE.**

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 09.04.2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- con atto del 23/05/2015 P.G. n. 21333 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del "Servizio Gestione del patrimonio immobiliare" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di uno spazio di piccole dimensioni in Via Emilia San Pietro 12/B sito al piano terra, di superficie catastale mq.13,00, individuato catastalmente al Foglio135 col mappale 440 sub.72, di categ. C/1 (negozi);
- con Provvedimento Dirigenziale n. 286 del 29/02/16 è stata disposta la concessione a privati, tramite gara ad evidenza pubblica, del suddetto locale e sono stati approvati contestualmente il bando di gara e lo schema del contratto di concessione amministrativa (all. 1);
- in data 05/05/2016, a seguito dell'avvenuta pubblicazione del bando secondo la normativa vigente, la Commissione, designata con Provvedimento n. 643 del 03/05/2016, si è regolarmente riunita per l'espletamento della gara e ha provveduto all'aggiudicazione provvisoria del locale al sig. Andrea Beghetti;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 557 del 29/06/2016 si è preso atto della rinuncia all'aggiudicazione provvisoria da parte del Sig. Andrea Beghetti, come da lettera pervenuta il 21/06/2016 PS n. 277;
- il bando stabiliva che *"Qualora l'aggiudicazione non avvenga per una causa qualsiasi, quale mancanza di offerte, offerte invalide, decadenza, revoca dell'aggiudicazione o mancanza dei requisiti soggettivi, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata ponendo come canone minimo quello previsto a base d'asta nel presente bando"*.
- con nota acquisita agli atti con n. PS 285 del 13/06/2016 la signora Simona Viani, in qualità di titolare e legale rappresentante della ditta "Kita srl", manifestava il proprio interesse a prendere in concessione i locali comunali siti a Reggio Emilia in via Emilia S. Pietro n. 12/b dichiarando di conoscere le condizioni contrattuali ed economiche proposte dall'Amministrazione Comunale con il bando di gara sopra descritto, di avere già visionato l'immobile e di conoscerne le attuali caratteristiche tecniche ritenendole pertanto idonee per adibirlo a vetrina espositiva per abbigliamento bimbi;

- la suddetta signora Simona Viani, nata a Borgonovo Val Tidone (PC) il 14/05/76, codice fiscale VNISMN76E54B025Y, in data 29/06/2016 sottoscriveva per accettazione i patti e le condizioni contenuti nella bozza di contratto che gli era stata fornita in data 21/06/2016;

Considerato che:

- al punto 2. del dispositivo del provvedimento dirigenziale n. 1042 del 22/07/2016 veniva rilasciato in concessione d'uso, ai patti e condizioni approvati con Provvedimento Dirigenziale n. 286 del 29/02/16 con il quale si approvava il bando di gara ed i suoi allegati tra cui lo schema del contratto di concessione amministrativa (all.1), l'immobile sito in Via Emilia San Pietro n. 12/B per la durata di anni sei con decorrenza 01/09/2016 e scadenza 31/08/2022 ad un canone annuo di € 3.200,00 da destinare a vetrina espositiva per abbigliamento bimbi alla Società "Kita Srl" con sede legale a Reggio Emilia in via Bernardino Ochino n. 8/1, Partita IVA 02656030356, rappresentata dalla sig.ra Simona Viani, in qualità di titolare della Ditta;
- con lo stesso provvedimento dirigenziale si stabiliva che si sarebbe provveduto, con atto successivo, agli adempimenti di natura fiscale al fine di effettuare nei termini di legge la registrazione del contratto;

Ricordato che, agli effetti della regolarizzazione fiscale, ai sensi del D.P.R. n. 131/1986 occorre effettuare la registrazione dei contratti di concessione aventi decorrenza 1 Settembre 2016 presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia **entro e non oltre il 20/09/2016**;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

## DETERMINA

1. Di prendere atto che con provvedimento dirigenziale n. 1042 del 22/07/2016 l'immobile sito in Via Emilia San Pietro n. 12/B è stato dato in concessione alla Società "Kita Srl" con sede legale a Reggio Emilia in via Bernardino Ochino n. 8/1, Partita IVA 02656030356, rappresentata dalla signora Simona Viani, nata a Borgonovo Val Tidone (PC) il 14/05/76, codice fiscale VNISMN76E54B025Y, in qualità di titolare, per la durata di anni sei con decorrenza 01/09/2016 e scadenza 31/08/2022 ad un canone annuo di € 3.200,00 da destinare a vetrina espositiva per abbigliamento bimbi ai patti e condizioni di cui allo schema di contratto di concessione amministrativa approvato con Provvedimento Dirigenziale n. 286 del 29/02/16 (allegato1);
2. di dare atto che il suddetto contratto di concessione dovrà essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia **entro il 20 settembre 2016**. Di provvedere, pertanto, al versamento dell'imposta di registro ammontante complessivamente ad € 584,00 tramite il modello F23 già compilato ed allegato al presente provvedimento, imputando tale spesa al **capitolo 9245 del P.E.G. 2016**, denominato "spese amm.ve per

gestione contratti patrimonio imposte e spese registro”, codice prodotto-progetto 2016\_PD\_3802, centro di costo 0120, contabilità ambientale non rilevante, **giusto impegno n. 2016/416**;

3. di dare altresì atto che al recupero del 50 % delle spese di cui al precedente punto 1, come disposto all’art. 15 del disciplinare, si provvederà tramite la procedura informatizzata “locazioni”, analogamente alla riscossione dei canoni che avverrà con l’assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all’emissione mensile dei MAV;
4. di disporre l’invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario ai sensi dell’art. 183, comma 7 del D.lgs 267/2000.

Il Dirigente del Servizio  
Gestione del Patrimonio Immobiliare  
Arch. Alessandro Meggiato

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.