

**Settore: DG**  
**Proponente: 34.B**  
**Proposta: 2016/1497**

**del 16/08/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 822**

**del 09/09/2016**

**DIREZIONE GENERALE  
APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE  
AMMINISTRATIVA**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI NOTARILI PER LA STIPULA DI  
COSTITUZIONE DI SERVITU' DI PASSAGGIO CICLOPEDONALE**

Oggetto: AFFIDAMENTO DI SERVIZI NOTARILI PER LA STIPULA DI COSTITUZIONE DI SERVITU' DI PASSAGGIO CICLOPEDONALE.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);

- con Deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;

Visto:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47/2016 del g. 08/03/2016 con la quale il Servizio "Affari Istituzionali e Audit Amministrativo" è stato ridenominato in Servizio "Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa";

- il Provvedimento in data 18/05/2016, PG 19933, con il quale il Sindaco ha attribuito, sino alla scadenza del proprio mandato, l'incarico dirigenziale al Dr. Roberto Montagnani, conferito ai sensi dell'art. 13 – Sez. A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Dato che:

- annualmente si rende necessario procedere alla redazione e registrazione di atti pubblici inerenti il patrimonio immobiliare a favore dell'Amministrazione Comunale e che, data la quantità e la complessità degli stessi, non è possibile eseguire internamente all'Ente il servizio in esame in quanto, per la specificità delle prestazioni richieste, non sono presenti adeguate professionalità;

- ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. ii) del D. Lgs. 50/2016 *“gli “appalti pubblici” sono i contratti a titolo oneroso, stipulati per iscritto tra uno o più stazioni appaltanti e uno e più operatori economici e un ente aggiudicatore e uno o più operatori economici, aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di prodotti, la prestazione di servizi”;*

- ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. p) del D. Lgs. 50/2016, il termine “operatore economico” comprende qualsiasi *“persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di impresa, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, che offre sul mercato la realizzazione di lavori o opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi”;*

- la prestazione in oggetto rientra nella tipologia di appalti pubblici di servizi di cui all'art. 3 comma 1 lett. ss), del D. Lgs. 50/2016: *“i contratti tra una o più stazioni appaltanti e uno o più soggetti economici, aventi per oggetto la prestazione di servizi diversi da quelli di cui alla lettera ll”;*

- che, per l'acquisizione del servizio in questione, il sistema più idoneo è stato individuato nella procedura negoziata da espletare senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. art. 63, comma 6 e 216 comma 9, con le modalità di cui all'art. 124 del Nuovo Codice degli Appalti, D. Lgs. 50/2016, preceduta dalla relativa manifestazione di interesse a partecipare;

Richiamate:

- la D.D. R.U.D. 788 del g. 25.08.2015, con la quale si disponeva di acquistare i terreni interessati dai lavori di realizzazione del percorso ciclo-pedonale in località Canali – Via S. Marco, di proprietà di Immobiliare San Marco s.r.l.;

- la Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 682 del g. 11/05/2016, avente per oggetto “Determina di indizione di avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'esecuzione di servizi notarili per il Comune di Reggio Emilia – Biennio 2016-2017”, con la quale è stato approvato l'avviso esplorativo, unitamente ai relativi allegati, per acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'esecuzione dei sopra ricordati servizi per il Comune di Reggio Emilia, ai sensi di quanto previsto dall'art. 91 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Dato atto che

per dare adeguata diffusione dell'avviso di cui sopra e portarlo a conoscenza dei soggetti interessati lo stesso è stato pubblicato mediante:

- sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia – profilo del committente – fino alla scadenza fissata per il g. 14/06/2016;
- trasmissione al Consiglio Notarile di Reggio Emilia per la pubblicazione dell'apposita sezione del sito.

Ritenuto che:

- sono pervenute istanze per le quali è stato accertato il possesso dei requisiti di cui all'avviso pubblicato;
- sono state inviate richiesta scritte nella quali si richiedeva ai professionisti individuati un preventivo di spesa per la costituzione di servitù dell'area di che trattasi;
- Il Notaio Valentina Rubertelli, lo Studio Associato Notai Cecilia Casasole e Anna Tieri, il Notaio Covri, lo Studio Associato dei Notai Luigi Zanichelli e Gino Baja Guarienti facevano pervenire i preventivi richiesti e conservati in atti;
- si valutava il preventivo dello Studio Associato dei Notai Luigi Zanichelli e Gino Baja Guarienti come il meno oneroso, corrispondente all'importo di € 2.132,17.

Visti:

- gli artt. 151, 4° comma, 183, 153 – 7° comma del D. Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- gli artt.32 e 56 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore.

Considerato quanto previsto all'art. 9 del Decreto Legge 01/07/2009, n. 78, che impone al Funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanzia pubblica e, pur consapevole della situazione di difficoltà del Comune di Reggio Emilia in merito alle norme sul patto di stabilità, si evidenzia che l'incarico in oggetto è necessario per l'acquisizione dell'area di che trattasi.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000;

#### D E T E R M I N A

1) di affidare, per le motivazioni esplicitate in narrativa, il servizio notarile per l'acquisto di terreni interessati dai lavori di realizzazione del percorso ciclo-pedonale in località Canali – Via S. Marco, di proprietà di Immobiliare San Marco s.r.l., allo Studio associato dei Notai Luigi Zanichelli e Gino Baja Guarienti, per le motivazioni ampiamente citate in premessa;

2) di impegnare la somma di **E. 2.132,17 con imputazione alla Missione 01 Programma 11 (1.03.03.16.004)**, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della trasazione elementare ex art. 13 DPCM 28/11/2011 1.02.01.02.001 del Bilancio Pluriennale 2015-2017, al **Capitolo 3200** del P.E.G. 2016 denominato “**Attività servizio contatti e spese connesse alla stipula dei contratti**”, codice Coge GX, Centro di Costo 0114, non rilevante ai fini della competenza ambientale, Codice PD\_4102, Codice CIG Z0E1AECDEB.

3) di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario per le procedure all'art. 151, comma 4 D. Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE  
Dr. Montagnani Roberto

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.