

ALLEGATO A - DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE E DEL PREZZO DI VENDITA CONVENZIONATI																				
parte integrante e sostanziale della convenzione approvata con delibera di Consiglio Comunale P.G. n. 7536 del 20.04.2009 per l'attuazione dell'indice aggiuntivo di 0,05 mq/mq di cui all'art. 47.11 della NTA del vigente PRG																				
			PARTE I : AFFITTO CONVENZIONATO - art. 7 della convenzione										PARTE II : VENDITA CONVENZIONATA - art. 13 della convenzione							
			Superfici e canoni come da DPR 138/98 e Patti Territoriali										Superfici calcolate come da D.M. 801/77							Prezzo di cessione convenzionale dell'alloggio €/mq. 2.826,26
Alloggio	Piano	Tipologia	Su ¹ Superficie utile lorda vani abitazione	Superficie autorimessa e/o posto auto ²	Superficie commerciale Sc	Tariffa media mensile ³ € / mq Sc	Canone concordato mensile €	Riduzione del canone del 20%	Maggiorazione del canone del 20% ⁴ nel caso di alloggi arredati in ogni vano	Maggiorazione del canone del 5% per durata contrattuale di 5 anni	canone mensile convenzionale per alloggio €	Canone annuo per alloggio €	Su ⁵ Superficie utile netta	Snr ⁶ Superficie non residenziale alloggio				Snr totale	Superficie complessiva Sc=Su+60%Snr	
			(a)	(b)	(c)=(a)+(b)	(d)	(e)=(c) x (d)	(f)= (e) x 0.2	(g)= (e) x 0.2	(h)= (e) x 0.05	(i)=(e)-(f)+(g)+(h)	(l)=(i) x 12	(m)	1	2	3	4	(n)=1+2+3+4	(o)=(m)+0.6 x (n)	p={o} x (q) ⁷
1	T	ALL.	104,09	15,26	119,35	€ 4,50	€ 537,05	€ 107,41	€ 0,00	€ 26,85	€ 456,49	€ 5.477,88	86,71	12,51	17,34	2,56	0,00	32,41	106,16	€ 300.036,00
2	T	ALL.	96,84	12,73	109,57	€ 4,50	€ 493,05	€ 98,61	€ 0,00	€ 24,65	€ 419,09	€ 5.029,08	80,77	34,73	14,70	13,82	0,00	63,25	118,72	€ 335.534,00
3	T	ALL.	75,23	3,13	78,36	€ 4,80	€ 376,10	€ 75,22	€ 0,00	€ 18,81	€ 319,69	€ 3.836,28	59,05	43,22	0,00	1,74	0,00	44,96	86,03	€ 243.143,00
4	1°	ALL.	77,21	3,13	80,34	€ 4,80	€ 385,61	€ 77,12	€ 0,00	€ 19,28	€ 327,77	€ 3.933,24	62,95	9,65	0,00	1,86	11,36	22,87	76,67	€ 216.689,00
5	1°	ALL.	88,58	3,13	91,71	€ 4,80	€ 440,18	€ 88,04	€ 0,00	€ 22,01	€ 374,15	€ 4.489,80	73,14	11,55	0,00	2,16	6,37	20,08	85,19	€ 240.769,00
6	1°	ALL.	87,09	3,13	90,22	€ 4,80	€ 433,03	€ 86,61	€ 0,00	€ 21,65	€ 368,07	€ 4.416,84	69,77	11,01	0,00	2,06	0,00	13,07	77,61	€ 219.346,00
7	1°	ALL.	53,14	3,13	56,27	€ 5,30	€ 298,20	€ 59,64	€ 0,00	€ 14,91	€ 253,47	€ 3.041,64	42,99	9,38	0,00	1,27	0,00	10,65	49,38	€ 139.561,00
8	2°	ALL.	51,47	3,13	54,60	€ 5,30	€ 289,35	€ 57,87	€ 0,00	€ 14,47	€ 245,95	€ 2.951,40	41,05	10,85	0,00	1,22	0,00	12,07	48,29	€ 136.480,00
9	2°	ALL.	96,07	3,13	99,20	€ 4,80	€ 476,14	€ 95,23	€ 0,00	€ 23,81	€ 404,72	€ 4.856,64	67,58	28,37	0,00	1,99	6,37	36,73	89,62	€ 253.289,00
10	2°	ALL.	92,72	3,13	95,85	€ 4,80	€ 460,06	€ 92,01	€ 0,00	€ 23,00	€ 391,05	€ 4.692,60	73,75	11,38	0,00	2,18	0,00	13,56	81,89	€ 231.442,00
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
...																				
TOTALI			822,44	52,98	875,42	48,40	€ 4.188,77	€ 837,76	0,00	€ 209,44	€ 3.560,45	€ 42.725,40	657,76	182,65	32,04	30,86	24,10	269,65	819,56	€ 2.316.289,00

Note per la compilazione dell'Allegato A

punto 3 dell'Accordo Territoriale denifisce che la superficie utile lorda deve essere calcolata secondo le modalità previste all'Allegato C del D.P.R. n. 138 del 23.03.1998 con esclusivo riferimento a quella dei vani principali abitativi, ovvero al lordo dei muri interni e di quelli perimetrali esterni fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre per i muri in comunione nella misura del 50 per cento fino ad uno spessore massimo di 25 cm. Sono esclusi dal calcolo i locali principali aventi altezza utile inferiore a 1,50 m. La superficie degli elementi di collegamento verticale, quali scale, rampe, ascensori e simili, interni alle unità immobiliari sono computati in misura pari alla loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero di piani collegati. La superficie viene arrotondata al metro quadrato.

² La superficie dell'autorimessa e/o posto auto, coperto o scoperto, va calcolata secondo le seguenti percentuali stabilite al punto 3 dell'Accordo Territoriale :

- autorimessa privata 75%;
- posto auto coperto in uso esclusivo 50%;
- posto auto scoperto ad uso esclusivo 25%.

³ La tariffa media mensile si calcola in funzione del numero dei parametri oggettivi, della zona e subfascia di appartenenza dell'intervento edilizio così come definite all'Allegato A e B dell'Accordo Territoriale.

⁴ Il punto 4 dell'Accordo Territoriale stabilisce che qualora uno o più vani risultino privi di arredi, la maggiorazione massima applicabile è del 15% fermo restando l'obbligo di arredo per cucina e una camera da letto.

FIRMA E TIMBRO DEL
TITOLARE
DELL'INTERVENTO:

FIRMA E TIMBRO DEL
PROGETTISTA:

VISTO TECNICO COMUNALE: