

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/1068

del 16/09/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1307

del 19/09/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALLE UNITA' IMMOBILIARI POSTE NEL CONDOMINIO "NORD OVEST PIASTRA A/1" DI VIA BRIGATA REGGIO N 28 DI PROPRIETA' COMUNALE, SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE. CONSUNTIVO 2015 E PREVENTIVO 2016.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcune unità immobiliari e garages posti nel Condominio Nord Ovest Piastra A/1 di Via Brigata Reggio n. 28, adibiti a sede del Comando di Polizia Municipale;
- che, lo STUDIO EFFEGI SRL amministratore del Condominio in argomento, ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2015 ed il Bilancio Preventivo 2016 entrambi approvati dall'assemblea ordinaria condominiale tenutasi in data 13/07/2016 come si evince dal verbale acquisito agli atti in data 21/07/2016 al N. 336 di P.S..;
- che l'importo da liquidare ammonta ad € 13.849,87 secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 01/01/2015 -31/12/2015 € 13.766,42
ACCONTO € 12.910,92

DIFFERENZA A DEBITO € 855,50

BILANCIO PREVENTIVO 01/01/2016 -31/12/2016 € 12.994,37

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 855,50 risultante dal Consuntivo esercizio precedente., **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 13.849,87.**

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Rendiconto Esercizio 01/01/2015 – 31/12/2015 ed il Bilancio Preventivo 01/01/2016-31/12/2016 relativi alle spese condominiali per i locali situati in Via Brigata Reggio, 28 sede del comando di Polizia Municipale nel Condominio "Nord Ovest Piastra A/1", di proprietà comunale;
2. che la suddetta spesa di **€ 13.849,87** trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2016, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà' e di terzi", codice prodotto-progetto 2016 PD_3802, – C. Costo 0193 e precisamente:
 - quanto ad € 855,50 imp 2015/5848
 - quanto ad € 12.994,37 imp 2016/2873
3. **di liquidare in € 13.849,87** la spesa relativa al Bilancio Esercizio 01/01/2015 – 31/12/2015 ed il Bilancio Preventivo 01/01/2016-31/12/2016 per le unita' immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO " NORD**

OVEST PIASTRA A/1 “- Via Brigata Reggio, 28 (**C.F 91018900356**) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IBAN: IT 21 Z 03032 12800 010000040044

4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Meggiato