

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/1087

del 20/09/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1330

del 21/09/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI PER I LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, ADIBITI A SALA CIVICA, SITI A RIVALTA NEL CONDOMINIO DENOMINATO " CONDOMINIO RIVA ALTA" - CONSUNTIVO 2015-2016 E PREVENTIVO 2016-2017.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- ☐ che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- ☐ che, in esecuzione della deliberazione Consiglio Comunale N. 31982/288 del 15.11.1996, esecutiva ai sensi di legge, vennero acquistati dalla Società ORION SRL i locali posti al I piano del Centro Polivalente "Riva Alta" in Via Sant'Ambrogio n. 4, al fine di adibirli a sala civica;;
- ☐ che, lo Studio GIGLIOLI IMMOBILIARE, amministratore del Condominio di cui trattasi, ha provveduto ad inviare il Consuntivo Esercizio 01/04/2015 - 31/03/2016 ed il Preventivo Esercizio 01/04/2016 - 31/03/2017 acquisito agli atti al n PS 289 del 13/06/2016 , approvati nell'assemblea del 09/06/2016, come si evince dal relativo verbale acquisito agli atti in data 04/07/2016 al N. 317 di PS., secondo il seguente prospetto:
- ☐ che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 2.295,12** secondo il seguente prospetto:

SALDO CONSUNTIVO 01/04/2015 -31/03/2016
ACCONTO

€ 2.332,68
€ 2.351,00

DIFFERENZA A CREDITO ANNO PRECED
PREVENTIVO ESERCIZIO 01/04/2016-31/03/2017

€ - 18,32
€ 2.313,44

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 18,32 , risultante dal Consuntivo esercizio precedente., **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 2.295,12.**

Visti:

- il D.Lgs, n. 267/2000, artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Rendiconto Esercizio 01/04/2015 - 31/03/2016 ed il Preventivo Esercizio 01/04/2016 - 31/03/2017 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali posti in Via S. Ambrogio n. 4, adibiti a sala civica, come meglio espresso in narrativa;
2. che la suddetta spesa di **€ 2.295,12** trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2016, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà' e di terzi", codice prodotto-progetto 2016 PD_3802 – **C. Costo 0120- impegno n. 2016/2873**;
3. di liquidare in complessivi **€ 2.295,12** la spesa relativa al Consuntivo 01/04/2015 - 31/03/2016 e Preventivo Esercizio 01/04/2016 - 31/03/2017 , emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO RIVA ALTA** Via S. Ambrogio, 4/2 – RE (**C.F. 91047820351**) per i locali posti in Via S. Ambrogio n. 4, adibiti a sala civica, con il seguente IBAN:
IT 34 K 03032 12800 0100000049982;
4. di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Meggiato
MEGGIATO ALESSANDRO
2016.09.21 17:58:02

CN=MEGGIATO ALESSANDRO
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA
2.5.4.5=IT:MGGLSN70M25

RSA/1024 bits



