

P.G. 67278 del 22/9/2016



AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
Politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - fax +39 0522 456382

Codice CIG: Z5D1B3ABD1
CUP J82C16000090006

EX CONVENTO BENEDETTINO "CHIOSTRI DI S. PIETRO" - PROGETTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE NELL'AMBITO DEL POR FESR 2014-2020 ASSE 6 "CITTÀ ATTRATTIVE E PARTECIPATE" - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE. Contratto per l'affidamento delle attività di indagini integrative supporto della progettazione architettonica definitiva/esecutiva.

Con la presente scrittura privata da valersi ai sensi di legge,

da una parte:

per il **Comune di Reggio Emilia**, con sede in Piazza Camillo Prampolini n. 1 (C.F. 00145920351), che d'ora innanzi sarà denominato anche committente od ente appaltante, l'arch. Massimo Magnani, nato a Reggio Emilia il 05/07/1967, in qualità di Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune di Reggio Emilia, in forza dell'incarico conferitogli con atto P.G. n. 21355 del 19/05/2015, presso la cui sede è per la carica domiciliato, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del Comune medesimo, in virtù degli artt. 56 dello Statuto comunale e 48 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti ed inoltre di non avere avuto rapporti di natura privatistica con i firmatari della Società nel biennio precedente alla presente stipula (art. 14 DPR 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici");

dall'altra parte

per l'impresa **Mesoraca Valerio srl**, con sede legale in via Mazzacurati 5/E, 42122 Reggio Emilia, P.I. 02084560354, che d'ora innanzi sarà denominata anche appaltatore o esecutore, il Sig. Mesoraca Valerio, nato a Reggio Emilia (RE) il 07/10/1974, in legale rappresentanza della ditta appaltatrice (giusta visura ordinaria del 3/8/2016, estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio di Reggio Emilia), che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della medesima.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale **2015/593 del 14/12/2015** veniva approvato il **progetto preliminare** (ai sensi art. 17 DPR 2017/2010) relativo ai lavori di restauro e recupero funzionale dell'ex convento benedettino dei SS. Pietro e Prospero, nell'ambito del POR FESR 2014-2020 - asse 6 "Città attrattive e partecipate";
- nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico sono previste delle spese tecniche riguardanti tra l'altro attività di supporto alla progettazione;
- nelle **relazioni tecniche** (PS. 242_I del 13/07/2016 e PS. 253_I del 13/07/2016) il Responsabile Unico del Procedimento segnalava la necessità di procedere, vista la specificità del bene architettonico monumentale vincolato, ad **indagini funzionali al perfezionamento della progettazione architettonica ed impiantistica definitiva-esecutiva** e proponeva, in ragione dei tempi stretti per la redazione del progetto, l'**affidamento diretto** (ammissibile per importi <40.000,00€ ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett a) del D. Lgs. 50/2016) ad operatore economico di

fiducia per lo svolgimento delle suddette analisi quale modalità procedurale più snella ed efficiente;

- che, come indicato nelle suddette relazioni, il Responsabile Unico del Procedimento ha motivato come previsto *ex lege* l'utilizzo della indicata procedura di affidamento;

- che suddette indagini sono state affidate all'impresa Mesoraca Valerio srl con **determinazione dirigenziale R.U.D. 663 del 27/07/2016**;

- che nel corso della progettazione, è emersa l'esigenza di svolgere alcune indagini integrative non ricomprese nel sopra citato affidamento e riguardanti:

1. *Videoispezione pozzetti di scarico ala ovest chiostro piccolo (futuro bagno); videoispezione scarico acque bianche "chiostrina"; videoispezione tubazione scarico acque bianche principale da pozzetto sotterraneo in direzione via Emilia;*

2. *Esecuzione n° 2 sondaggi con miniscavatore per indagine su fondazioni - zona ascensore*

3. *Esecuzione di n° 3 sondaggi con miniscavatore e/o a mano su tubazioni impianti al piano seminterrato*

4. *Esecuzione di n° 1 sondaggio su caldaia del pavimento riscaldato (dimensione indicativa di cm 20 x cm 20) eseguita a mano.*

- che l'operatore ha trasmesso in data 15/09/2016 apposito preventivo per lo svolgimento delle sopra citate indagini integrative;

- che l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali, tecnico organizzativi ed economico finanziari.

Le Parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

L'Esecutore del contratto, i cui dati informativi aziendali camerali e di sicurezza sono depositati presso la sede Municipale, si obbliga ad eseguire tutte le attività di cui all'allegato preventivo per il corrispettivo di **1.220,00€ IVA compresa** (€ 1.000,00 imponibile, € 220,00 IVA 22%), determinato a corpo.

Art. 3

L'esecutore si obbliga ad eseguire a perfetta regola d'arte, mettendo a disposizione i propri mezzi e la propria organizzazione, con gestione a proprio rischio e sotto la propria esclusiva responsabilità, assumendosi quindi tutte le conseguenze che potranno derivarne anche da terzi.

Art. 4

L'esecuzione delle attività dovrà avvenire entro **20 giorni lavorativi** a partire dalla data di esecutività della determinazione dirigenziale di approvazione del contratto medesimo che costituisce anche Verbale di consegna dei lavori.

Art. 5

Le modalità e condizioni nell'esecuzione delle attività sono quelle di seguito indicate:

- l'esecutore dovrà indicare un tecnico che, a norma delle vigenti disposizioni di legge, assuma le funzioni di tecnico di cantiere;

- l'esecutore dovrà provvedere alla condotta effettiva dei lavori con personale tecnico idoneo, di provata capacità ed adeguato numericamente e qualitativamente alle necessità;
- l'esecutore risponderà dell'idoneità di tutto il personale addetto che dovrà essere di gradimento dell'Amministrazione committente, la quale ha il diritto di ottenere l'allontanamento dal cantiere di dipendenti dell'esecutore senza obbligo di specificare il motivo e di rispondere delle conseguenze;
- è vietato fare eseguire a terzi, in tutto o in parte, le attività oggetto del presente contratto;
- il committente si riserva la facoltà di apportare variazioni, aggiunte o soppressioni alle attività oggetto del presente contratto senza che l'esecutore possa pretendere compensi o indennizzi di sorta. Le attività eseguite in conseguenza di modificazioni apportate dall'Amministrazione comunale saranno pure pagate con i prezzi degli elenchi sopracitati;
- tutte le attività dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, in conformità alle istruzioni impartite dal committente;
- qualora risulti che le attività non vengano eseguite secondo i termini e le condizioni contrattuali dell'ordinazione e secondo regola d'arte, il committente comunicherà all'esecutore i provvedimenti atti ad eliminare le irregolarità, salvo ogni diritto del committente a richiedere il risarcimento degli eventuali danni;
- l'esecutore non potrà rifiutarsi di dare immediata esecuzione alle disposizioni ed agli ordini del committente riguardanti le modalità di esecuzione delle attività;
- nessuna variante o aggiunta nella esecuzione delle prestazioni sarà ammessa o riconosciuta se non risulterà ordinata dal committente;
- non verrà accordato all'esecutore alcun indennizzo per perdite, avarie o danni che si verificassero durante il corso delle attività. Egli assumerà gli oneri derivanti da guasti, danni o perdite di materiali ed attrezzi, siano questi determinati da forza maggiore o da negligenza od imperizia o da qualunque altra causa, comprese quelle cagionate da terzi;
- i prezzi concordati si intendono fissi e invariabili.
-

Art. 6

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle attività sarà applicata a carico dell'esecutore una penale stabilita nella percentuale del 1 per mille sull'importo netto contrattuale. E' altresì stabilito che il presente contratto potrà essere rescisso mediante semplice denuncia scritta qualora l'esecutore risulti inadempiente.

Art. 7

Il pagamento verrà effettuato in unica soluzione ad avvenuta ultimazione dei lavori.

Art. 8

L'esecutore è tenuto all'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza, previdenziali ed assistenziali per la tutela materiale dei lavoratori, nonché al rispetto delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo di lavoro applicato. E' comunque fatto salvo all'Amministrazione committente il diritto di verificare l'ottemperanza alle disposizioni medesime.

Art. 9

L'esecutore è tenuto a provvedere, a lavori ultimati, allo sgombero di ogni opera provvisoria, nonché ai necessari ripristini.

Art. 10

Per tutto quanto non previsto nella presente ordinazione si fa riferimento alle norme legislative e regolamentari vigenti in materia di Contratti Pubblici.

Art. 11

Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm. ii., con dichiarazione allegata al presente contratto, l'appaltatore ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale, così come le generalità delle persone delegate ad operare sul conto stesso. A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi al lavoro oggetto del presente contratto, devono essere registrati sul/i conto/i correnti dedicato/i sopraccitato/i e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (**codice CIG: Z5D1B3ABD1**) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione. E' fatto obbligo di provvedere ad ogni modifica relativa alla generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul/i suddetto/i c/c dedicato/i. A pena di nullità assoluta, la ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata. L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al lavoro di cui al presente contratto e il Comune può verificare, in ogni momento, tale adempimento. L'appaltatore, il subappaltatore od il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne deve dare immediata comunicazione al Comune di Reggio Emilia e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Reggio Emilia.

Art. 12

Le parti eleggono come foro competente quello di Reggio Emilia.

Art. 13

Ogni spesa inerente e conseguente al presente contratto è a carico dell'esecutore.

Art. 14

Il presente contratto potrà essere repertoriato e quindi registrato, anche a richiesta di una sola delle parti.

Art. 15

Ai sopra indicati lavori sarà applicata aliquota I.V.A. al 22% in quanto non rientrano tra quelli soggetti ad I.V.A. agevolata ai sensi delle vigenti disposizioni in quanto trattasi di affidamento tramite contratto d'appalto a mezzo di cottimo fiduciario per indagini di supporto alla progettazione.

Art. 16

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 8, della L. 136/2010 e s.m.i., il contraente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto, secondo la disciplina contenuta nella legge ora richiamata.

Art. 17

L'esecutore dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità approvato con P.G. 774/2011 e rinnovato con deliberazione P.G. 23050/2013 consultabile al sito <http://www.prefettura.it/reggioemilia>, che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Allegati:

Preventivo di spesa

Dichiarazione di regolarità contributiva

Autocertificazione in ordine al possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale.

Reggio Emilia, li, 21/09/2016..

IL CONTRAENTE

IMPRESA EDILE
MESORACA VALERIO SRL
VIA MAZZACURATI n. 5/E
42122 - REGGIO EMILIA
Cod. Fiscale e P. IVA 02084560354
Tel. 0522 391581

PER IL COMUNE DI REGGIO EMILIA
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

MAGNA Firmato
NI digitalmente da
MASSIMO MAGNANI
Data: MASSIMO
2016.09.20
10:02:50 +02'00'