

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/1079

del 19/09/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1341

del 23/09/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL
"CONDOMINIO PRADARENA" PER I LOCALI DI PROPRIETA'
COMUNALI SITI NELL'IMMOBILE DI VIA BISMANTOVA -
CONSUNTIVO 2015 E PREVENTIVO 2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n. 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di locali siti nel Condominio PRADARENA in Via Bismantova N. 13/H -I censiti al N.C.E.U. sul Foglio 167, Mappale 210, Subalterno 8 – 9, avente una superficie calpestabile di mq. 36,00 , assegnati in locazione all'Associazione Centro di ricerca Erba Sacra a decorrere dal 01/09/2016;
- che dal prossimo Bilancio Condominiale le spese ordinarie delle unità immobiliari assegnate alla sopra menzionata Associazione saranno a carico della stessa;

Considerato altresì:

- che, con rogito in data 25.11.2003 del Notaio Zanichelli, l'Amministrazione Comunale ha acquistato un locale al piano terra (ex Ufficio Postale) nel Condominio PRADARENA in Via Bismantova, ad uso Centro Culturale "Posta Vecchia";
- che, lo Studio Associato Fontana, amministratore del Condominio Pradarena, ha inviato con nota acquisita agli atti n.230 di P.S. in data 09/05/2016 il Bilancio Consuntivo 2015 ed il Bilancio Preventivo 2016 approvati dall'assemblea ordinaria, tenutasi in data 16/05/2016, come si evince dal relativo verbale acquisito in data 13/06/2016 al N.287 di P.S.

- ☐ che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 1.127,40** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2015	€ 1.120,68
ACCONTO	€ 1.008,78
DIFFERENZA A DEBITO	€ 111,90
BILANCIO PREVENTIVO 2015	€ 1.015,50

- ☐ Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 111,90 risultante dal Consuntivo esercizio precedente **il saldo da corrispondere al Condominio è di 1.127,40**

Visti:

- ☐ il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- ☐ il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- ☐ *l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;*

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Rendiconto Esercizio 2015 ed il Bilancio Preventivo 2016 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Bismantova, nel condominio "PRADARENA", come descritto in narrativa ;
2. **di liquidare in € 1.127,40** la spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2015 ed il Bilancio Preventivo 2016 per le unita' immobiliari di proprieta' comunale sopra citate a favore del **CONDominio PRADARENA – via Pradarena, 2/4 (cf: 91057280355)** emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IBAN : IT 20 X 05387 12800 000001243196
3. di imputare la spesa di **€ 1.127,40** al capitolo **32406** del P.E.G. 2016, denominato "Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi", codice prodotto-progetto 2016PD_3802, C. Costo 0120 e precisamente:
 - ☐ quanto ad € 111,90 imp. 2015/5848
 - ☐ quanto ad € 1.015,50 imp 2016/2873
4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Meggiato