

Settore: CI
Proponente: A5.A
Proposta: 2016/619

del 20/09/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 886

del 23/09/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: EX CONVENTO BENEDETTINO "CHIOSTRI DI S. PIETRO" - PROGETTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE NELL'AMBITO DEL POR FESR 2014-2020 ASSE 6 "CITTÀ ATTRATTIVE E PARTECIPATE" - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE. CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI INDAGINE INTEGRATIVE A SUPPORTO DELLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E IMPIANTISTICA MECCANICA DEFINITIVA/ESECUTIVA.

Codice CUP: J82C16000090006

Codice CIG: Z5D1B3ABD1 ZA51B3AC98

IL DIRETTORE D'AREA

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000;
- con provvedimento agli atti P.G. n. 21355 del 19/05/2015 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, attuata con delibere di Giunta Municipale n. 35212/188 del 15/10/2014 e n. 65 del 09/04/2015, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di **Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale**, con decorrenza 01/06/2015, fino al termine del proprio mandato;

Richiamata integralmente la Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 663 del 27/07/2016** con la quale, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, si affidavano a:

- **Mesoraca Valerio srl**, con sede legale in via Mazzacurati 5/E, 42122 Reggio Emilia, P.I.02084560354, per complessivi € 3.355,00 (compresa IVA 22%), **le indagini a supporto della progettazione architettonica**;
- **Torreggiani & C. spa**, con sede legale in via Tenni 88/90, 42123 Reggio Emilia, P.I. 00267150357, per complessivi € 3.281,80 € (compresa IVA 22%), **le indagini a supporto della progettazione impiantistica meccanica**;

Rilevato che nel corso della progettazione, è emersa l'esigenza di svolgere alcune indagini integrative, non ricomprese nei sopra citati affidamenti, così come sotto specificato:

- per la progettazione architettonica definitiva-esecutiva :
 1. *Videoispezione pozzetti di scarico ala ovest chiostro piccolo (futuro bagno); videoispezione scarico acque bianche "chiostrina"; videoispezione tubazione scarico acque bianche principale da pozzetto sotterraneo in direzione via Emilia;*
 2. *Esecuzione n° 2 sondaggi con miniscavatore per indagine su fondazioni - zona ascensore*

3. *Esecuzione di n° 3 sondaggi con miniscavatore e/o a mano su tubazioni impianti al piano seminterrato*
 4. *Esecuzione di n° 1 sondaggio su caldaia del pavimento riscaldato (dimensione indicativa di cm 20 x cm 20) eseguita a mano.*
- per la progettazione impiantistica definitiva-esecutiva: *lavori di sondaggio sulle reti riscaldamento (zone interessate: piani seminterrato e rialzato chiostrini grande e piccolo) in particolare per: verifiche di pressione e tenuta su n.6 collettori e circuiti pannelli radianti; n. 4 collettori e circuiti ventilconvettori; circuito interrato a servizio piano seminterrato; circuito interrato a servizio piano rialzato chiostrini grande e piccolo; rete antincendio.*

Visti:

- la particolarità della natura tecnica e la complessità di intervento di restauro del bene monumentale vincolato, con specifiche caratteristiche storico–architettoniche come da **relazioni tecniche** (PS. 242_I del 13/07/2016 e PS. 253_I del 13/07/2016) del Responsabile del Procedimento allegate come parte integrante alla Determinazione Dirigenziale R.U.D. 663 del 27/07/2016;
- i tempi stretti per procedere rapidamente alla procedura di appalto per individuare il soggetto esecutore e rispettare la scadenza imposta dalla Regione Emilia Romagna che prevede la conclusione degli interventi per il dicembre 2017;

Stante la natura della fornitura sopra descritta, si ritiene che debba essere inserita tra quelli per i quali occorre garantire “il tempestivo intervento”.

Considerati i principi di economicità, efficacia e tempestività, si ritiene di procedere mediante affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, come previsto all'art. 36, co. 2.a del D. Lgs. 50/2016 in quanto tale tipo di procedura consente di rispettare quanto prescritto dall'art. 30, comma 1), affidando le attività di **indagine integrative** a supporto della progettazione architettonica e impiantistica meccanica definitiva/esecutiva alle imprese già presenti in cantiere;

Considerato altresì che i sopra citati operatori economici, già affidatari di simili prestazioni nel contesto in questione, detengono piena consapevolezza dello stato dell'arte dell'immobile e delle problematiche in essere e quindi garantiscono un considerevole risparmio in termini di tempi per l'esecuzione delle indagini e di costi correlati;

Accertato che gli stessi si sono resi disponibili ad effettuare le prestazioni necessarie sopra indicate alle condizioni e tempistiche previste nel contratto sottoscritto ed allegato quale parte integrante al presente atto, così come specificato:

- **Mesoraca Valerio srl** per le indagini a supporto della progettazione architettonica per complessivi **1.220,00€ IVA compresa** (€ 1.000,00 imponibile, € 220,00 IVA 22%), determinato a corpo. (Vedi preventivo del 15/09/2016)
- **Torreggiani & c spa** per le indagini a supporto della progettazione impiantistica meccanica per complessivi **2.135,00€ IVA compresa** (€ 1.750,00 imponibile, € 385,00 IVA 22%), determinato a corpo. (Vedi preventivo del 16/09/2016)

Considerato altresì che:

- le stesse, nell'espletamento della prestazione garantiscono autonomia quanto a mezzi, strumenti e organizzazione del lavoro, nonché il raggiungimento nei tempi prestabiliti del risultato finale;
- gli operatori economici di riferimento risultano in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015);
- che gli operatori economici hanno autocertificato il possesso dei requisiti generali, tecnico organizzativi ed economico finanziari.

Dato atto che la tipologia delle lavorazioni non rientra tra le fattispecie considerate "sensibili" dall'art. 2 del Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (delibera di Giunta comunale PG 7742/2011 e PG 23050/2013).

Visto l'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009) che impone al funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, integralmente recepito con delibera di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009.

Stante la natura della fornitura sopra descritta, si ritiene che debba essere inserita tra quelli per i quali occorre garantire "il tempestivo intervento".

Dato atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di

lavori, servizi e forniture, ai sensi del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Dato atto altresì che in conformità con l'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e con l'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016 il contratto viene stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

Visti:

- Il D.Lgs 50/2016 ed in particolare l'art. 3 comma 1, lett. ii), p) ss), l'art. 30 comma 1, l'art. 36 comma 2 lett. a);
- gli articoli 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'articolo 32 del Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il D.Lgs. 118/2011 e s. m.;
- gli articoli 107, 183 e 151 comma 4 del T.U. D.Lgs. n. 267/00;

DETERMINA

1. di richiamare tutto quanto riportato in premessa;
2. di conferire, per le motivazioni espresse in narrativa a:
 - Mesoraca Valerio srl**, con sede legale in via Mazzacurati 5/E, 42122 Reggio Emilia, P.I. 02084560354, per **1.220,00€ IVA compresa** (€ 1.000,00 imponibile, € 220,00 IVA 22%), codice CIG Z5D1B3ABD1 le **attività di indagine integrative a supporto della progettazione architettonica definitiva/esecutiva.**
 - Torreggiani & c spa**, con sede legale in via Tenni 88/90, 42123 Reggio Emilia, P.I. 00267150357, per complessivi **2.135,00€ IVA compresa** (€ 1.750,00 imponibile, € 385,00 IVA 22%), codice CIG ZA51B3AC98 le **attività di indagine integrative a supporto della progettazione impiantistica meccanica definitiva/esecutiva.**
3. di dare atto che la spesa complessiva di **€ 3.355,00** (€ 2.750,00 imponibile, € 605,00 IVA 22%) trova copertura economica al capitolo 40120/4 denominato "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CHIOSTRI DI SAN PIETRO" codice prodotto-progetto R_89501 "Restauro e recupero funzionale Chiostri di San Pietro", centro di costo 0196, contabilità Ambientale non rilevante, codice unico di progetto (CUP) J82C16000090006;
4. in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 ss.mm.ii. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - al presente affidamento sono stato attribuiti i codici CIG Z5D1B3ABD1 e CIG ZA51B3AC98;

5. di disporre che in conformità con l'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e con l'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, così come da schemi allegati;
6. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
8. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

IL DIRETTORE D'AREA
arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.