



AREA COMPETITIVITA'
E INNOVAZIONE SOCIALE

RISERVATO TIMBRO PROTOCOLLO

PG 68472

Reggio Emilia, li 21 settembre 2016

COMUNE DI REGGIO EMILIA
27 SET. 2016
PROTOCOLLO GENERALE

**PERIZIA DI SPESA
PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA
CENTRO STORICO**

Codice STR 2016/PD/A538

RELAZIONE TECNICA

Il tecnico
Arch. Elisa Pedroni

1. RELAZIONE

1.a Premessa

1.b Descrizione delle lavorazioni

1.c Descrizione e stima delle lavorazioni e forniture su cui richiedere offerta

2. QUADRO ECONOMICO

3. SCHEMA DI CONTRATTO

4. MODELLO A1

Dichiarazioni ai sensi di art. 90, comma 9, lett. a) e art. 97 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

5. MODELLO A2

Tracciabilità dei movimenti finanziari ai sensi di art. 3 della legge n. 136/2010

1.a – Premessa

Sono in corso di completamento le opere relative al parcheggio interrato di Piazza della Vittoria e alla riqualificazione della piazza stessa.

Per restituire alla città, in termini di funzionalità, sicurezza, decoro, le zone limitrofe alle aree oggetto di intervento si rende necessario provvedere ad interventi di manutenzione ordinaria di diverse aree tra cui Parco del Popolo, viale Allegri e Piazza Martiri del VII Luglio con particolare attenzione all'arredo urbano, al verde d'ambito, all'illuminazione e ad eventuali ripristini di pavimentazioni.

Tali interventi sono rivolti alla rifunionalizzazione ordinaria e al miglioramento sia qualitativo che funzionale delle suddette aree e in particolare si riferiscono alla riorganizzazione dei luoghi e al miglioramento della loro fruizione.

1.b – Descrizione della tipologia di lavorazioni

Gli interventi proposti sono mirati a garantire livelli ottimali di manutenzione ordinaria per la conservazione complessiva della qualità urbana del patrimonio pubblico della città storica nell'ambito di Parco del Popolo, viale Allegri e Piazza Martiri del VII Luglio e per una migliore fruizione degli spazi in sicurezza.

I lavori da realizzare sono suddivisi in categorie di interventi (pavimentazioni, illuminazione, verde, arredo urbano) a seconda delle diverse esigenze. Le ragioni della soluzione o soluzioni prescelte da un punto di vista localizzativo-funzionale, sono in relazione ad esigenze immediate insorte a seguito del completamento della riqualificazione di Piazza della Vittoria.

A. Gli interventi manutentivi sulle **pavimentazioni** consistono in ripristini delle tessiture originarie di porzioni di strade dissestate, o di marciapiedi, o ancora di tratti dei pedonali del Parco che presentano avvallamenti con l'utilizzo di materiali già presenti in loco e storicizzati.

Le lavorazioni tipo da eseguirsi sulle pavimentazioni consistono in:

- scavi e demolizioni di pavimentazioni stradali;
- stesura e compattamento di ghiaia;
- formazione di pavimentazioni in triplo strato;
- riprese di buche ed avvallamenti;
- ripristino di fondi esistenti;
- posa in opera o messa in quota di pozzetti prefabbricati e chiusini chiusini e/o coperchi;
- altro non prevedibile.

B. Gli impianti di **pubblica illuminazione** dell'ambito sono costituiti principalmente da corpi illuminanti tipo lanterna su palo h metri 5 (viale Allegri lato ovest), lampare su palo h metri 8 (viale Allegri Lato est) ma sono presenti anche lampade di stile moderno introdotte con i nuovi progetti di riqualificazione urbana (Isolato San rocco, Palazzo dei Musei, Piazza Martiri del VII luglio); i corpi illuminanti sono posizionati sia sugli edifici che su strada ai margini dei sistemi viari. La manutenzione ordinaria del sistema illuminotecnico riguarda principalmente la sostituzione dei corpi illuminanti danneggiati o malfunzionanti dal palo al punto luce e dei componenti della rete impiantistica deteriorati; la

sostituzione di alcune delle Lampare presenti in viale Allegri nel tratto a confine con Piazza della Vittoria con corpi illuminanti tipo lanterna al fine di omogeneizzare l'ingresso alla Piazza e fornire anche un potenziamento dell'illuminazione dell'area.

Le lavorazioni tipo da eseguirsi sugli impianti di illuminazione pubblica consistono in:

- posa di corrugati per l'alloggiamento dei cavi;
- posa di pozzetti prefabbricati e relativi chiusini;
- fornitura e posa di corpi illuminanti in sostituzione dei preesistenti danneggiati;
- fornitura e posa di nuovi corpi illuminanti necessari all'integrazione dei sistemi esistenti;
- altro non prevedibile.

C. Escluse dalle pertinenze del cantiere per la riqualificazione di Piazza della Vittoria vi sono alcune aiuole all'interno di Parco del Popolo, confinanti con l'ambito riqualificato, che richiedono la manutenzione dei profilati in ferro di contenimento, la sistemazione del verde di pertinenza, la manutenzione degli impianti di irrigazione.

Le lavorazioni tipo da eseguirsi sulle **aree verdi** consistono in:

- sostituzione di profilati in ferro di bordatura delle aiuole;
- fornitura e posa di terreno vegetale;
- interventi di manutenzione su impianti di irrigazione esistenti;
- reintegrazione di pacciamature;
- manutenzione ordinaria delle essenze arboree esistenti;
- altro non prevedibile.

D. Le lavorazioni tipo da eseguirsi sull'**arredo urbano** consistono in:

- sostituzione o inserimento di dissuasori di sosta;
- manutenzione della struttura interna ed esterna delle fioriere;
- manutenzione di sedie, panchine;
- manutenzione di portabici ed eventuali ulteriori integrazioni o spostamenti;
- manutenzione di cestini ed eventuali integrazioni o spostamenti;
- interventi sui sistemi informativi;
- altro non prevedibile.

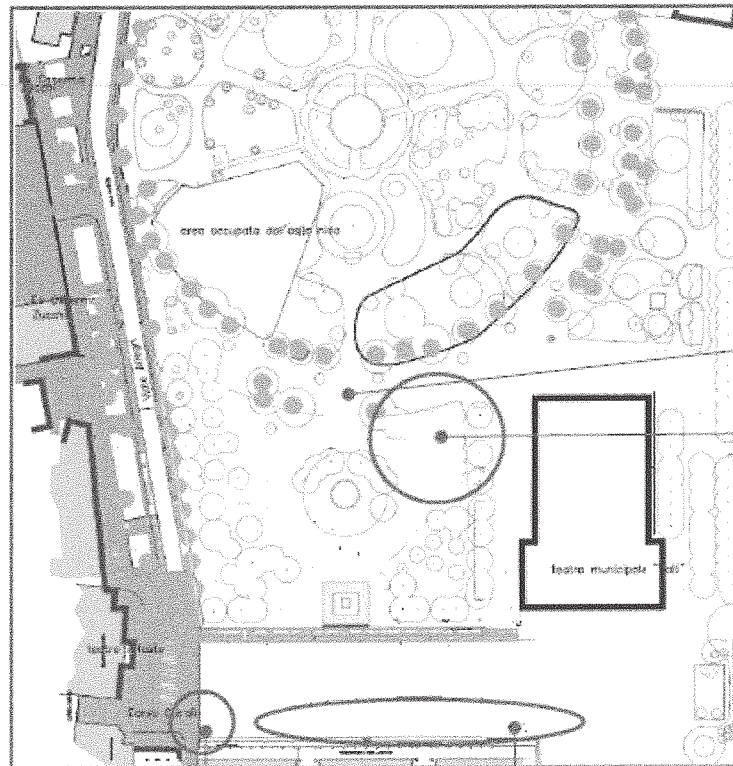
1.c – Descrizione e stima delle lavorazioni e forniture su cui richiedere offerta

Rispetto alle lavorazioni di cui al precedente paragrafo si ritengono prioritari gli interventi indicati e quantificati nella tabella sotto riportata, interventi per i quali sarà richiesta offerta ad operatore economico.

A) PAVIMENTAZIONI	quantità	euro	euro
Stesura e compattamento di ghiaia in tratti pedonali di Parco del Popolo che presentano avvallamenti, mediante l'utilizzo di materiali già presenti in loco e storicizzati.	mc 8	43,00	344,00
C) AREE VERDI			
Sostituzione del profilato di bordatura di una aiuola posta a confine col Teatro Valli. Le lavorazioni prevedono: la rimozione del profilo esistente in alluminio curvo danneggiato; la posa di nuovo profilo in ferro spessore cm 1, altezza cm 10 per tutto il perimetro dell'aiuola così come presente nelle altre aiuole presenti in Parco del Popolo.	ml 107,00	39,00	4.173,00
D) ARREDO URBANO			
Fornitura e posa di paletto pedonale tipo Lite, realizzato per il centro storico dei Reggio Emilia, diametro mm 70, altezza cm 120, in metallo trattato e verniciato color argento, completo di innesto da inserire al centro delle campate dell'Isolato san Rocco per impedire la sosta sotto il porticato.	n. 31	95,00	2.945,00
Fornitura e posa di cestino per il contenimento di una centralina a servizio del pilomat. Le lavorazioni prevedono la trasformazione del cestino modello Sabauda, in struttura di contenimento della centralina Pilomat da posizionare nei pressi dell'isolato San Rocco, in analogia ad altri interventi già realizzati in centro storico a Reggio Emilia.	n. 1	400,00	400,00
Sistemazione di panchine modello Parco del Popolo mediante carteggiatura dei sedili e riverniciatura; pulizia di struttura portante ed eventuale riverniciatura.	n. 5	50,00	250,00
Fornitura e posa di cestino modello Parco del Popolo	n. 1	78,00	78,00
TOTALE			8.190,00

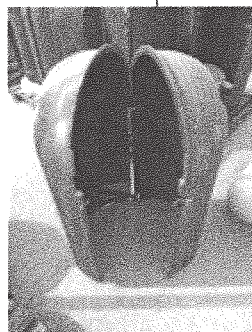
Le lavorazioni da eseguirsi a seguito del completamento della Riqualficazione di Piazza della Vittoria andranno verificate in loco previo sopralluogo con tecnico incaricato al fine della formulazione dell'offerta.

AMBITO INTERVENTO E LAVORAZIONI TIPO



Pedonali da sistemare

Aiuola da riordinare



Cestino da riadattare per
contenimento centralina pilomat



Paletti da posizionare in zona Isolato San Rocco
modello LITE – Reggio Emilia

2. QUADRO ECONOMICO

Si propone di finanziare i lavori per gli interventi di manutenzione ordinaria mirati alla manutenzione ordinaria degli ambiti di cui alla relazione descrittiva attingendo dal Cap. 25029 Storno dal PD A511 per "MANUTENZIONE ORDINARIA CENTRO STORICO CDR A5", per un importo pari a € 10.000,00. Gli interventi di ordinaria manutenzione saranno assoggettati ad IVA al 22%.

A) IMPORTO DEI LAVORI		
1. Lavori e forniture	€ 8.190,00	
Totale		€ 8.190,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1. IVA sui lavori 22%	€ 1.801,80	
2. arrotondamenti	€ 8,20	
Totale somme a disposizione		€ 1.810,00
TOTALE GENERALE		€ 10.000,00

In considerazione della specificità delle lavorazioni, che devono adeguarsi a quanto già realizzato nella zona oggetto di intervento, e della tipologia delle opere e forniture da effettuarsi in continuità con quanto già eseguito nel Centro Storico del Reggione Emilia, considerato che la gran parte di tali lavorazioni non è reperibile sul mercato elettronico, si propone di eseguire i suddetti lavori e forniture con affidamento diretto (ammissibile per importi < 40.000,00 € ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016) previa richiesta di preventivi/offerta, ad unica impresa in grado di eseguire tutte le lavorazioni previste nella presente perizia.

L'affidamento diretto è motivato dalla necessità di eseguire in urgenza le lavorazioni e forniture di cui sopra prima della riqualificazione di Piazza della Vittoria in corso di completamento ed in vista della sua inaugurazione. I lavori da eseguirsi saranno affidati di preferenza ad una impresa che ha già lavorato nell'ambito di intervento e che pertanto conosce le caratteristiche dell'area e la tipologia specifica delle lavorazioni da eseguirsi e che sarà agevolata nell'eseguire tali lavorazioni nel rispetto dei tempi stretti di esecuzione.

La contabilizzazione dei lavori avverrà secondo la normativa vigente sulla contabilità delle spese in economia e alla liquidazione della spesa si provvederà dietro emissione di regolari fatture da parte delle ditte esecutrici.

Ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 16 della L. n. 662/96, si attesta che la presente perizia è stata redatta in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza e che, trattandosi di manutenzione ordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo (o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente) sotto il profilo sanitario, ambientale o paesistico.

Il presente atto è adeguatamente sviluppato sulla base delle indicazioni del responsabile del procedimento, in relazione alla specifica tipologia e alla dimensione delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art. 23 del D.lgs 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni.

I lavori saranno realizzati interamente su aree di proprietà comunale e non hanno rilevanza ai fini delle Spese Ambientali.