

**Settore: RT**  
**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2016/1124**

**del 27/09/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 919**

**del 30/09/2016**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO E LA RIQUALIFICAZIONE PALAZZO DELLO SPORT DELLA CITTÀ DI REGGIO EMILIA "GIULIO BIGI" - 1^ STRALCIO. ADEMPIMENTI CONTABILI A SEGUITO DELL'ASSUNZIONE DEL MUTUO CON L'ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO A PARZIALE FINANZIAMENTO DELL'OPERA. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale, n. 2015/201 del 05/11/2015, legalmente esecutiva, si è provveduto ad approvare il progetto preliminare per l'intervento di ampliamento e riqualificazione del Palazzo dello Sport della Città di Reggio Emilia "Giulio Bigi" - 1<sup>a</sup> Stralcio, ammontante a complessivi € 2.000.000,00;
- con delibera di Consiglio Comunale recante variazione di Bilancio di Assestamento n.217 del 30/11/2015, si è prevista l'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2015-2017 - annualità 2016 - di un nuovo indebitamento tramite mutuo per € 2.512.271,00, al fine di finanziare la quota di cofinanziamento Comunale prevista per 4 progetti tra cui quello in oggetto, per un importo massimo a mutuo di € 1.552.271,00 (importo complessivo di progetto di 2.000.000,00 di cui € 447.729,00 per contributo Regionale). Nel 2015 è stata prevista l'iscrizione in anticipazione con mezzi propri delle spese di progettazione definitiva ed esecutiva per € 125.000,00;
- con deliberazione della Giunta Regionale Prop. n. 2015/2219 in data 30/11/2015 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammessi a contributo in relazione al programma regionale per l'impiantistica sportiva 2015 – 2017; detta deliberazione regionale ha concesso al Comune un contributo in conto capitale di € 506.400,00 per l'opera in oggetto;
- l'opera è stata inserita nello schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2016-2018 e nell'Elenco Annuale 2016 adottato dalla Giunta Comunale in data 22/12/2015 e dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 69 del 26/04/2016, per un importo di € 2.058.671,00 con codice CUP J81E15001090006;
- con determinazione Dirigenziale a contrattare RUD 1416 del 30/12/2015 veniva approvata l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 3 comma 37 e dell'articolo 55 comma 5 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., per l'individuazione del contraente cui affidare l'appalto integrato complesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. c) del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori , prevista acquisizione del progetto definitivo in sede di gara, per l'importo complessivo di € 1.589.619,73, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale RUD n. 420 del 23/5/2016 si è proceduto ad aggiudicare in via definitiva l'appalto alla Ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. - via Portogallo n. 60 – Modena, che si è avvalsa per la progettazione della Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione Soc. Coop.va – CAIREPRO – Via Meuccio Ruini n.6 – Reggio Emilia;
- con Deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 114 del 31/05/2016, è stata approvato il Progetto Definitivo elaborato dal soggetto aggiudicatario, con il seguente quadro economico:

| Ampliamento e Riqualificazione Palasport G. Bigi 1° Stralcio |                                                                                                                                                                                   |                       |                       |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| QUADRO ECONOMICO                                             |                                                                                                                                                                                   |                       |                       |
|                                                              | DESCRIZIONE DELLE VOCI                                                                                                                                                            | IMPORTI SINGOLE VOCI  | TOTALI                |
| <b>A</b>                                                     | <b>PRESTAZIONI IN APPALTO (LAVORI + SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE)</b>                                                                                                         |                       |                       |
| <b>A1</b>                                                    | <b>LAVORI IN APPALTO</b>                                                                                                                                                          |                       |                       |
| A1.1                                                         | Lavori di modifica dell'edificio e nuova pavimentazione di via Guasco e via dei Servi                                                                                             | € 1.157.967,52        |                       |
| A1.4                                                         | Costi della Sicurezza                                                                                                                                                             | € 43.532,61           |                       |
|                                                              | <b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>                                                                                                                                                   |                       | <b>€ 1.201.500,14</b> |
| <b>A2</b>                                                    | <b>SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE INCLUSE NELL'APPALTO</b>                                                                                                                      |                       |                       |
| A2.2                                                         | Progettazione Definitiva ed Esecutiva (architettonica, strutturale, impiantistica, prevenzione incendi, coordinamento sicurezza)                                                  | € 95.000,00           |                       |
|                                                              | <b>TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE INCLUSE NELL'APPALTO</b>                                                                                                               |                       | <b>€ 95.000,00</b>    |
| <b>A</b>                                                     | <b>TOTALE PRESTAZIONI IN APPALTO (LAVORI + SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA)</b>                                                                                        |                       | <b>€ 1.296.500,14</b> |
| <b>B</b>                                                     | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                                                                  |                       |                       |
| B1                                                           | I.V.A sui LAVORI IN APPALTO (10%)                                                                                                                                                 | € 120.150,01          |                       |
| B2                                                           | Contributi Previdenziali sulle SPESE TECNICHE INCLUSE NELL'APPALTO (4%)                                                                                                           | € 3.800,00            |                       |
| B3                                                           | I.V.A SULLE SPESE TECNICHE AUMENTATE DEI CONTRIBUTI PREVIDENZIALI (22%)                                                                                                           | € 21.736,00           |                       |
| B4                                                           | Spese tecniche Direzione Lavori (strutturale, impiantistica e coordinamento sicurezza in esecuzione e collaudi) comprensive dei contributi previdenziali e IVA                    | € 71.052,80           |                       |
| B5                                                           | ARREDI ED ATTREZZATURE                                                                                                                                                            | € 168.000,00          |                       |
| B6                                                           | RIQUALIFICAZIONE e ADEGUAMENTO TRIBUNE ESISTENTI (rimozione sedute in legno, tinteggi, sistemazione varie)                                                                        | € 72.300,00           |                       |
| B7                                                           | OPERE DI URBANIZZAZIONE (allestimento cabina Enel, riqualificazione pavimentazione via Guasco da p.zza Gioberti a ingr. palazzo dello sport, sistemazione area cortiliva ex omni) | € 143.500,00          |                       |
| B8                                                           | Spostamento reti tecnologiche per interferenze                                                                                                                                    | € 16.000,00           |                       |
| B9                                                           | Imprevisti ed eventuali Lavori in economia esclusi dall'appalto iva compresa                                                                                                      | € 65.549,55           |                       |
| B10                                                          | I.V.A (22%) voci B5 B8                                                                                                                                                            | € 40.480,00           |                       |
| B11                                                          | I.V.A (10%) voci B7                                                                                                                                                               | € 21.580,00           |                       |
| B12                                                          | Incentivo ai dipendenti progettisti e direttori lavori                                                                                                                            | € 18.022,50           |                       |
|                                                              | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                | <b>€ 762.170,87</b>   |                       |
|                                                              | <b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A+B)</b>                                                                                                                                            | <b>€ 2.058.671,00</b> |                       |

- ☐ il progetto è finanziato mediante mutuo da contrarre con l'Istituto del Credito Sportivo per un importo di € 1.431.735,00 pari alla differenza tra l'importo complessivo di € 2.058.671,00 e :
  - o la quota finanziata dalla Regione Emilia Romagna pari a € 506.400,00, già accertata con atto DD 2015/1416 del 31/12/2015 – accertamento n. 2016/38;
  - o le spese di progettazione già impegnate e finanziate con risorse comunali pari a € 120.536,00;

**Dato atto che:**

- ☐ con determinazione RUAD n. 1099 del 04/08/2016 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento, nel complessivo importo di spesa di € 2.058.671,00;

- con determinazione RUD n. 891 del 26/09/2016 assunta dal Dirigente in staff al Servizio Finanziario si è provveduto, tra l'altro, ad accertare l'entrata di € 1.431.735,00 derivante dalla sottoscrizione del contratto di mutuo concesso dall'Istituto del Credito Sportivo sul capitolo di bilancio 10721/1, trasmettendo l'atto al Servizio Ingegneria Edifici per l'assunzione dei relativi impegni contabili;
- con precedenti Atti Dirigenziali del Servizio Ingegneria, sono stati impegnati € 120.536,00 per spese tecniche sul cap. 40203/12, finanziato con mezzi propri di bilancio, ed € 351.699,93 per somme a disposizione contenute nel quadro economico progettuale, sul cap. 40148/1, finanziato con contributo regionale;

Ritenuto pertanto, allo stato attuale del procedimento, che occorra procedere all'assunzione degli ulteriori impegni di spesa, a totale perfezionamento della copertura dell'importo progettuale sui seguenti stanziamenti di Bilancio:

- > € 1.431.735,00, al Cap. 40148/2 "Ampliamento e Riqualficazione Palasport "Bigi" – I° stralcio, quota finanziata con Mutuo del Credito Sportivo;
- > € 154.700,07, al Cap. 40148/1 "Ampliamento e Riqualficazione Palasport "Bigi" – I° stralcio, a saldo della quota di € 506.400,00, finanziata con Contributo della Regione Emilia Romagna;

#### **Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli articoli 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

### **DETERMINA**

1. di dare atto che in relazione all'intervento di ampliamento e riqualficazione del Palazzo dello Sport della Città di Reggio Emilia "Giulio Bigi" - 1^ Stralcio, con precedenti atti sono stati già impegnati i seguenti importi:

- sul Cap. 40148/1 "Ampliamento e Riqualficazione Palasport "Bigi" – I° stralcio – Contributo della Regione Emilia Romagna", €. 351.699,93 quale quota parte di € 506.400,00;
- sul Cap. 40203/12 "Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva intervento di ampliamento e riqualficazione Palasport", finanziate con mezzi propri di bilancio, € 120.536,00.

2. di provvedere, ai fini di dare totale copertura all'importo progettuale, ad assumere i seguenti impegni di spesa:

- quanto ad € 1.431.735,00 al capitolo di PEG 2016 n. 40148/2: "AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE PALASPORT "BIGI" (1°STRALCIO) quota finanziata con MUTUO" Codice Prodotto/Progetto: R\_95101

- quanto ad € 154.700,07 al capitolo di PEG 2016 n. 40148/1: "AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE PALASPORT "BIGI" (1°STRALCIO) quota finanziata da Contributo Regionale" Codice Prodotto/Progetto: R\_95101

entrambi gli importi all'interno della Missione 06, Programma 01, del Titolo 2°, del Bilancio 2016, Codice Piano Finanziario: 2020109016.

TORREGGIANI I  
2016.09.30 11:54:54

CN=TORREGGIANI ERME:  
C=IT  
O=COMUNE DI REGGIO N  
2.5.4.5=IT:TRRRRMS64C06H

RSA/1024 bits

