

**Settore: DG**  
**Proponente: 34.B**  
**Proposta: 2016/1801**

**del 29/09/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 922**

**del 30/09/2016**

**DIREZIONE GENERALE  
APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE  
AMMINISTRATIVA**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA. PERIODO CONTRATTUALE: 1 OTTOBRE 2016 - 30 SETTEMBRE 2022" (CIG 67537445DB)

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA. PERIODO CONTRATTUALE: 1 OTTOBRE 2016 - 30 SETTEMBRE 2022" (CIG 67537445DB).**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 – 2018 e i relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2016/121 del 14/06/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano delle performance, il Piano Esecutivo di Gestione 2016, e i relativi allegati;
- con incarico attribuito dal Sindaco Luca Vecchi in data 21/03/2016 P.G. n°. 19933, sono state assegnate al Dott. Roberto Montagnani le funzioni di Dirigente del Servizio "Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa" dal 21/03/2016 e sino alla scadenza del contratto, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 122 in data 14.06.2016 e con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 901 del 21.06.2016, atti legalmente esecutivi, il Comune di Reggio Emilia determinava di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento del "***Servizio energia, conduzione e manutenzione impianti di climatizzazione ed idricosanitari negli immobili di pertinenza del comune di Reggio Emilia. Periodo contrattuale: 1 ottobre 2016 - 30 settembre 2022***", da aggiudicarsi con procedura aperta, ai sensi degli artt. 59 co. 1 e 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95 co. 3 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per un importo complessivo a base d'asta per il periodo contrattuale di riferimento 1 ottobre 2016 - 30 settembre 2022 pari ad Euro 13.020.298,29 oltre I.V.A. di cui Euro 141.615,20 oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel bando di gara e relativi allegati;
- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art.3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G) 67537445DB;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 2016/1229 in data 05.09.2016, veniva nominata la Commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento;
- in data 06.09.2016 e in data 20.09.2016, si svolgevano rispettivamente la prima e la seconda seduta pubblica di gara, come consta dal verbale in atti al P.G. n°. 67925 del 23.09.2016, che si allega come parte integrante della presente Determinazione Dirigenziale;
- con il citato verbale, la Commissione Giudicatrice ha definito la graduatoria di gara, nella quale risulta:  
1^ classificata: GESTA S.P.A. (C.F. 09336350153 e P. IVA 01795380359) - VIA M. K. GANDHI, 8- 42123 REGGIO EMILIA , per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, avendo ottenuto un punteggio totale non riparametrato di 90,457/100 (di cui offerta tecnica punti 60,457/70 ed offerta economica punti 30/30) e che a seguito di riparametrazione corrisponde ad

un punteggio di 100/100 (di cui offerta tecnica punti 70/70 ed offerta economica punti 30/30) ed un'offerta economica per la realizzazione dei lavori in ribasso del 9,40% sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un **importo di aggiudicazione pari ad € 11.809.702,08** (di cui € **141.615,20** per oneri di sicurezza), con un **ribasso di gara ammontante a € 1.210.596,21** oltre IVA;

2^ classificata: A.T.I. SIRAM S.P.A. – ALLODI S.R.L. - BOSH ENERGY & BUILDING SOLUTIONS ITALY S.R.L.(SIRAM S.P.A.: C.F. e P. IVA 08786190150 - ALLODI S.R.L.: C.F. e P. IVA 00145330346 - BOSH ENERGY & BUILDING SOLUTIONS ITALY S.R.L.: C.F. e P. IVA 11437941005) - VIA BISCEGLIE, 95 -20152 MILANO, per aver presentato un'offerta che ha ottenuto un punteggio totale non riparametrato di 75,476/100 (di cui offerta tecnica punti 59,263/70 ed offerta economica punti 16,213/30) e che a seguito di riparametrazione corrisponde ad un punteggio totale di 84,650/100 di cui offerta tecnica punti 68,437/70 ed offerta economica punti 16,213/30 ed un'offerta economica per la realizzazione dei lavori in ribasso del 5,080% sull'importo complessivo posto a base di gara;

- al termine della seconda seduta pubblica la Commissione di gara disponeva di inviare richiesta di giustificativi ai fini della verifica di congruità dell'offerta (richiesta successivamente inviata con comunicazione P.E.C. agli atti P.G. n. 66907 del 20.09.2016) all'operatore economico GESTA S.P.A. primo classificato, avendo questo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ottenendo i punteggi superiori ai 4/5, rispetto ai massimi fissati nel bando di gara, in entrambi i parametri, tecnico – qualitativo ed economico;
- con comunicazione P.E.C. recepita agli atti in arrivo al P.G. n. 69001 del 29.09.2016, l'operatore economico forniva giustificativi in merito alla suddetta richiesta, nei termini prescrittivi indicati;
- con comunicazione P.G. n. 69282 del 29.09.2016 il Dirigente del Servizio Ingegneria - Edifici e del Servizio Reti e Infrastrutture del Comune di Reggio Emilia, R.U.P. della procedura di affidamento in oggetto, Ing. Ermes Torreggiani attestava l'avvenuto giudizio di congruità in merito all'offerta presentata dal GESTA S.P.A.;
- con comunicazione P.G. n. 69309 del 29.09.2016, il Dirigente del Servizio Ingegneria - Edifici e del Servizio Reti e Infrastrutture del Comune di Reggio Emilia, R.U.P. della procedura di affidamento in oggetto Ing. Ermes Torreggiani inviava richiesta di aggiudicazione definitiva in via d'urgenza per consegna anticipata dell'appalto in oggetto.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Richiamato il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 dell'01/12/2010 ss.mm.ii., in particolare gli artt. 3 "Atti di organizzazione" e 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali".

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Reggio Emilia.

## **DETERMINA**

1. di approvare il Verbale P.G. n. 67925 del 23.09.2016 (in allegato) della procedura aperta per l'affidamento del "SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA. PERIODO CONTRATTUALE: 1 OTTOBRE 2016 - 30 SETTEMBRE 2022" (CIG 67537445DB);

2. di aggiudicare in via definitiva l'appalto in oggetto all'operatore economico **GESTA SPA (C.F. 09336350153 e P. IVA 01795380359) - VIA M. K. GANDHI, 8- 42123 REGGIO EMILIA**), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con un'offerta sull'importo complessivo posto a base di gara in ribasso percentuale del **9,40%**, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di **€ 11.809.702,08** (di cui **€ 141.615,20** per oneri di sicurezza), con un ribasso di gara ammontante a **€ 1.210.596,21** oltre IVA ;

3. di dare atto che la copertura delle **spese relative al progetto ammontante complessivamente ad € 14.407.836,54 IVA compresa**, prevista pro quota sul bilancio comunale e della Fondazione per lo Sport, verrà imputata come segue:

- spesa relativa al bilancio comunale** per gli anni 2016 - 2018 (ipotizzando la consegna il primo ottobre 2016) come segue:

Capitolo	Da Impegnare		
	2016	2017	2018
32012	12.000,00	48.319,74	49.286,04
32012/1	42.000,00	183.237,36	186.902,11
32013	26.000,00	48.222,36	49.186,81
32013/1	2.000,00	20.262,55	20.667,80
32017	93.000,00	148.489,45	151.459,24
32018	5.000,00	17.907,24	18.265,38
32019	96.000,00	269.997,57	275.397,52
32020	1.876,77	2.960,63	3.019,84
32020/1	57.895,36	104.754,20	106.849,28
32021	118.000,00	410.570,47	428.781,88
32022	183.000,00	708.441,96	732.610,80
32024	1.535,94	148.062,66	105.266,90
8800	0,00	16.467,40	0,00
10310/3	0,00	0,00	0,00
22783/3	0,00	0,00	0,00
30400/3	0,00	0,00	0,00
12925	0,00	0,00	0,00
27848/3	0,00	0,00	0,00
<b>Totale</b>	<b>638.308,07</b>	<b>2.127.693,59</b>	<b>2.127.693,59</b>

**TOTALE 2016-2018**

**4.893.695,26**

- **spesa inerente agli immobili affidati in gestione esterna che**, come previsto dal capitolato di appalto, **saranno fatturate dall'Appaltatore direttamente alla Fondazione per lo Sport** per gli anni 2016 - 2018 (ipotizzando la consegna il primo ottobre 2016) come segue:

Annualità:

2016: Euro 62.243,58

2017: Euro 207.478,83

2018: Euro 207.478,83

3. di demandare all'approvazione del bilancio relativo agli anni 2019 e seguenti la registrazione degli impegni di spesa riferiti agli esercizi successivi al 2018 di cui all'appalto aggiudicato;

4. di aggiudicare in via definitiva l'appalto in oggetto all'operatore economico **GESTA SPA (C.F. 09336350153 e P. IVA 01795380359) - VIA M. K. GANDHI, 8- 42123 REGGIO EMILIA**, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con un'offerta sull'importo complessivo posto a base di gara in ribasso percentuale del **9,40%**, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di **€ 11.809.702,08** (di cui € **141.615,20** per oneri di sicurezza), con un ribasso di gara ammontante a **€ 1.210.596,21** oltre IVA ;

5. di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto alla conclusione, con esito favorevole, delle verifiche relative alla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di presentazione dell'offerta da parte dell'impresa aggiudicataria, nonché all'espletamento con esito favorevole degli adempimenti di legge;

6. di dare altresì atto, ai sensi del Decreto Legge n. 95/2012, convertito nella Legge 7 agosto 2012 n. 135, art. 1 commi 7, che il contratto di appalto potrà essere rescisso nell'immediato senza che la ditta possa vantare alcuna rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e/o delle centrali di committenza regionali che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico in percentuale superiore al 10 per cento rispetto ai contratti già stipulati, fatta salva la possibilità per il contraente di adeguamento ai migliori corrispettivi;

7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

8. di inviare alla Ragioneria il presente atto per le procedure di cui all'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente

Dott. Roberto Montagnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.