

Settore: CI
Proponente: A5.A
Proposta: 2016/652

del 29/09/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1374

del 03/10/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA AREE ADIACENTI L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLA VITTORIA: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI AVVIO ALLA PROGETTAZIONE E DELLA PERIZIA TECNICA.

IL DIRETTORE D'AREA

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.142 del 25/07/2016, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell' art. 193 del D. Lgs 267/2000. Variazione al bilancio di previsione finanziario triennio 2016/2018 e relativi allegati.
- con provvedimento agli atti P.G. n. 21355 del 19/05/2015 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, attuata con delibere di Giunta Municipale n. 35212/188 del 15/10/2014 e n. 65 del 09/04/2015, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale, con decorrenza 01/06/2015, fino al termine del proprio mandato;

Dato atto che:

- mediante atto pubblico rogato in data 04 maggio 2011 a ministero dott. Luigi Zanichelli, Notaio, al numero 107.405 rep. 27.931 racc., il Comune e Reggio Emilia Parcheggi s.p.a. hanno stipulato "Convenzione per l'affidamento in concessione della realizzazione e gestione dei parcheggi Ex Caserma Zucchi, Piazza della Vittoria, nel Comune di Reggio Emilia", avente ad oggetto la progettazione, la costruzione e la gestione del Parcheggio Vittoria nonché la sistemazione e la gestione del Parcheggio Zucchi;

- ☐ in data 30/06/2014 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori all'impresa PAC S.p.A.;
- ☐ in data 11/08/2016 (P.G. n. 57682 del 12/08/2016) è stata dichiarata la fine lavori delle opere strutturali con conseguente collaudo statico ed è imminente la fine lavori delle opere riguardanti la sistemazione di piazza della Vittoria.

Visto il Documento preliminare di avvio alla progettazione redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Massimo Magnani, in atti al **P.G. n. 68358** del 27/09/2016 e il referto in atti al **P.G. n. 68472** del 27/09/2016 con il quale l'architetto Elisa Pedroni rassegna la perizia per i lavori in oggetto specificati, corredata di:

- ☐ Documento preliminare di avvio alla progettazione;
- ☐ Relazione tecnica;
- ☐ Quadro Economico;
- ☐ Schema di contratto

dal quale si rileva quanto segue:

Sono in corso di completamento le opere relative alla realizzazione del parcheggio interrato di Piazza della Vittoria e alla riqualificazione della piazza stessa.

Per restituire alla città, in termini di funzionalità, sicurezza, decoro, le zone limitrofe alle aree oggetto di intervento si rende necessario provvedere ad interventi di manutenzione ordinaria di diverse aree tra cui il Parco del Popolo, viale Allegri e Piazza Martiri del VII Luglio con particolare attenzione all'arredo urbano, al verde d'ambito, all'illuminazione e ad eventuali ripristini di pavimentazioni.

Tali interventi sono rivolti alla rifunzionalizzazione ordinaria e al miglioramento sia qualitativo che funzionale delle suddette zone e in particolare si riferiscono alla riorganizzazione dei luoghi e al miglioramento della loro fruizione.

L'obiettivo principale è riqualificare gli spazi urbani in modo da migliorare la percezione, la fruizione e la sicurezza degli stessi luoghi pubblici attraverso interventi mirati alla riqualificazione del sistema complessivo, della sua accessibilità e fruibilità.

Relativamente agli interventi sul sistema del verde l'obiettivo è quello di migliorare la qualità e la fruibilità degli spazi verdi attraverso la cura dell'arredo (fioriere ecc..) e dei sistemi verdi generali. Inoltre nei pressi degli interventi fatti sul verde si provvederà alla sistemazione e ripristino delle pavimentazioni se necessario.

Relativamente all'illuminazione pubblica, l'obiettivo è garantire una maggiore sicurezza degli spazi, valorizzare le emergenze architettoniche, riqualificare le percorrenze principali.

Considerato che:

- ☐ i lavori di manutenzione ordinaria previsti dalla perizia tecnica redatta dall'architetto Elisa Pedroni e rassegnata agli atti in data 27/09/2016, con PG n. 68472, rispondono ad esigenze insorte a seguito dei lavori di riqualificazione di piazza della Vittoria, ma

non sono riconducibili direttamente a tali lavori, in quanto intervengono su aree limitrofe e non interessate dagli stessi;

- ☐ è imminente il termine dei lavori di riqualificazione delle aree superficiali di Piazza della Vittoria e pertanto si palesa la necessità di provvedere quanto prima alla rifunzionalizzazione ordinaria ed al miglioramento qualitativo delle aree adiacenti al cantiere, per dare un'immagine complessiva e coordinata alla riqualificazione in atto di questa importante parte del Centro Storico;
- ☐ si tratta di lavorazioni che necessitano della perfetta conoscenza dello stato dei luoghi e delle tecniche e tecnologie impiegate per la loro funzionalità e manutenzione.

Considerato altresì che l'intervento è previsto nel PEG 2016 - Capitolo n. 25029 denominato **“MANUTENZIONE ORDINARIA CENTRO STORICO CDR A5”** e comporta una spesa complessiva di **€ 10.000,00 (IVA compresa)**, suddivisa come di seguito indicato:

A) IMPORTO DEI LAVORI		
1. Lavori e forniture	€ 8.190,00	
Totale		€ 8.190,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
☐ IVA sui lavori 22%	€ 1.801,80	
☐ arrotondamenti	€ 8,20	
Totale somme a disposizione		€1.810,00
TOTALE GENERALE		€10.000,00

Si dà atto inoltre che:

- ☐ il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie nonché alle norme di sicurezza e che le opere ivi previste non assumono rilievo o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente sotto il profilo sanitario, ambientale o paesistico (art. 2, comma 60, punto 16 della L. 662/96);
- ☐ le opere in oggetto verranno realizzate interamente su aree comunali;

- ☐ con riferimento all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 si dà atto che in rapporto alla tipologia e alle dimensioni dei lavori da eseguire, il progetto, così come articolato, negli elaborati che lo compongono, è adeguatamente sviluppato con riferimento alle prescrizioni relative agli elaborati descrittivi e grafici contenuti;
- ☐ la tipologia delle lavorazioni non rientra tra le fattispecie considerate "sensibili" dall'art. 2 del Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (delibera di Giunta comunale PG 7742/2011 e PG 23050/2013).

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- ☐ il D. Lgs. 267/2000, art. 183, comma 7;
- ☐ l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- ☐ il D.Lgs. n. 50/2016;
- ☐ l'art. 47 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti;

DETERMINA

1. di approvare la perizia per la manutenzione ordinaria nelle aree limitrofe a Piazza della Vittoria nell'importo complessivo di € 10.000,00, parte integrante al presente atto, anche se non materialmente allegata, ma conservata agli atti di ufficio al fascicolo P.G. 68472 del 27/09/2016 e composto dai seguenti allegati:
 - ☐ Relazione tecnica;
 - ☐ Quadro Economico;
 - ☐ Schema di contratto;
2. che l'intervento è previsto nel PEG 2016 - Capitolo n. 25029 denominato **"MANUTENZIONE ORDINARIA CENTRO STORICO CDR A5"** e comporta una spesa complessiva di **€ 10.000,00 (IVA compresa)**, suddivisa come di seguito indicato:

A) IMPORTO DEI LAVORI		
1. Lavori e forniture	€ 8.190,00	
Totale		€ 8.190,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
☐ IVA sui lavori 22%	€ 1.801,80	
☐ arrotondamenti	€ 8,20	
Totale somme a disposizione		€1.810,00
TOTALE GENERALE		€10.000,00

3. di dare atto delle attestazioni rese dal tecnico progettista, inserite in relazione tecnica;
4. che, con atto successivo, si procederà all'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, come previsto all'art. 36, co. 2.a del D. Lgs. 50/2016;
5. di dare infine atto che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 ss.mm.ii. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - il codice CIG verrà richiesto prima della scelta del contraente o, al più tardi, in sede di ordinazione della spesa da parte del responsabile unico del procedimento competente, *"....indipendentemente dalla procedura di scelta adottata e dall'importo del contratto"*;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitti

IL DIRIGENTE
 arch. Massimo Magnani
MAGNANI MASSIMO
 2016.10.03 08:27:45
 CN=MAGNANI MASSIMO
 C=IT
 O=COMUNE DI REGGIO N
 2.5.4.5=IT:MGNMSM67L05
 RSA/1024 bits

