

**Settore: RT**  
**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2016/1113**

**del 23/09/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 929**

**del 03/10/2016**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVE AL CONDOMINIO BETTY, PER LA QUOTA DI MILLESIMI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Dato atto:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di diversi immobili facenti parti di Condomini ed in relazione a quanto previsto nei regolamenti dei suddetti condomini, sono a carico del Comune di Reggio Emilia, in qualità di proprietario, le spese di manutenzione straordinaria;

Dato atto altresì:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una unità immobiliare sita al piano terra dell'immobile di Via G. Rovani n. 16, censita al N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia al Fg. n. 149 con il mappale n. 264 sub. 23.
- che tale unità immobiliare è stata acquisita a conclusione del procedimento di cui all'art. 31 DPR 380/2001, riguardante l'acquisizione di diritto e gratuita al patrimonio del Comune delle opere abusive, ed in forza di verbale di accertamento di inottemperanza ad ordine Dirigenziale acquisito agli atti municipali con il n. 10192/2003 di P.G. notificato nei modi prescritti dalla legge al responsabile dell'illecito edilizio.
- che l' unità immobiliare sopra menzionata è inserita nel condominio denominato "Betty" amministrato da "Studio Casa Impresa – Amministrazione Condominiali "

Considerato:

- che per il Condominio in oggetto si sono rese necessarie delle opere di manutenzione straordinaria parti comuni relative alla fornitura e installazione del battiscopa in lamierato sul lastrico solare della palazzina, oltre a manutenzione necessaria alla guaina impermeabilizzante;
- che l'Amministratore di Condominio "Studio Casa Impresa – Amministrazione Condominiali " c ha inviato, con nota acquisita agli atti in data 13/06/2016 al n.288 di P.S., la richiesta di versamento di rata straordinaria per l'importo di € 37,08 , relativa all'esecuzione dei lavori sopra menzionati, approvati dall'assemblea straordinaria, tenutasi in data 10/06/2016 , come si evince dal relativo verbale;

Considerato altresì :

- che per il Condominio in oggetto si sono rese necessarie inoltre delle opere di manutenzione straordinaria per opere di rifacimento di terrazzo e sistemazione dei danni cagionati a causa infiltrazioni;
- che l'Amministratore di Condominio "Studio Casa Impresa – Amministrazione Condominiali " ha inviato, con nota acquisita agli atti in data 14/09/2016 ,il prospetto rata straordinaria per l'importo di € 827,76 relativo all'esecuzione dei lavori di rifacimento terrazzo, approvati nell'assemblea tenutasi in data 05/09/2016, come si evince dal relativo verbale;
- che acquisita agli atti del Comune la documentazione riguardante l'esecuzione di tali interventi, oltre a preventivi e verbale di assemblea, si rende necessario predisporre atto di liquidazione di spese condominiali straordinarie, per la quota di millesimi di competenza del Comune;
- che, lo stesso Amministratore ha trasmesso il piano di riparto straordinario,deliberato in sede assembleare, delle rate straordinarie a carico di ciascun condomino, relativo alla suddetta manutenzione straordinaria, nello specifico la **rata a carico del Comune di Reggio Emilia** è pari ad € 37,08+827,76 per un totale di € 864,84 ;

Rilevato che l'importo richiesto è congruo, si ritiene di dover procedere al pagamento della predetta quota;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- l'art 183 comma 7 del D.lgs n 267/2000;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

1. di impegnare la suddetta spesa di € 864,84 con imputazione alla Missione Programma 01.05 Titolo codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 2.02.01.09.002 del Bilancio 2016, al capitolo 41155/2 del P.E.G. 2016 denominato " Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio (competenza servizio patrimonio)", codice prodotto-progetto 2016\_PD\_3802, centro di costo 0120;
2. di liquidare l'importo complessivo di **€ 864,84** , relativo alle spese di manutenzione straordinaria a carico del Comune per l' unità immobiliare sopra citata, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO "Betty"** Via G. Rovani, 10-12-14-16 ( C.F. 91025880351) **emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso**  
**IBAN : IT 49 Q 08095 12801 000080126122**
3. di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Arch.Alessandro Meggiato