

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/1119

del 27/09/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 931

del 03/10/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO E PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVE AL CONDOMINIO "VIA DEL CONSORZIO" PER LA QUOTA DI MILLESIMI DI COMPETENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Dato atto:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di diversi immobili facenti parti di Condomini ed in relazione a quanto previsto nei regolamenti dei suddetti condomini, sono a carico del Comune di Reggio Emilia, in qualità di proprietario, le spese di manutenzione straordinaria;

Dato atto altresì:

- che, con Rogito Notaio Corradi Dott. Guido del 28.03.1997, N. 65611/10196 di Rep. il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali posti in Via del Consorzio n. 6, per una superficie complessiva di mq. 261,35 adibiti a servizi comunali ;
- che dal 01/01/2013 il Comune di Reggio Emilia ha assegnato in comodato i locali al piano terra di sua proprietà alle seguenti Associazioni: UNIVOC - UNIONE NAZIONALE ITALIANA VOLONTARI PRO CIECHI, ASSOCIAZIONE ITALIANA ASSISTENZA SPASTICI e SOCIETA' S.VINCENZO DE' PAOLI ad uso uffici delle proprie sedi associative;
- che i locali sopra menzionati sono inseriti nel condominio denominato "Via del Consorzio" amministrato da "STUDIO REVERBERI di Reverberi & Galeotti – Amministrazione Condomini "

Considerato:

- che per il Condominio in oggetto si sono rese necessarie delle opere di manutenzione straordinaria in merito alla sostituzione della caldaia ed all'installazione delle valvole termostatiche e contabilizzatori di calorie sui corpi radianti, come da normativa vigente;
- che l'Amministratore di Condominio "Studio Reverberi & Galeotti " ha inviato, con nota acquisita agli atti in data 05/05/2016 al n.224 di P.S., la richiesta di versamento di rata straordinaria , relativa all'esecuzione dei lavori sopra menzionati, approvati dall'assemblea straordinaria, tenutasi in data 23/05/2016 , come si evince dal relativo verbale;

Considerato altresì :

- che, lo stesso Amministratore ha trasmesso il piano di riparto straordinario, deliberato in sede assembleare, delle rate straordinarie a carico di ciascun condomino, relativo alla suddetta manutenzione straordinaria, nello specifico la **rata a carico del Comune di Reggio Emilia** è pari ad **importo di € 5.788,52**;
- che acquisita agli atti del Comune la documentazione riguardante l'esecuzione di tali interventi, oltre a preventivi e verbale di assemblea, si rende necessario predisporre atto di liquidazione di spese condominiali straordinarie, per la quota di millesimi di competenza del Comune;

Rilevato che l'importo richiesto è congruo, si ritiene di dover procedere al pagamento della predetta quota;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- l'art 183 comma 7 del D.lgs n 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare la suddetta spesa di **€ 5.788,52** con imputazione alla Missione Programma 01.05 Titolo codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D. Lgs. 126/2014 2.02.01.09.002 del Bilancio 2016, al capitolo **41155/2** del P.E.G. 2016 denominato "Quota a carico del Comune manutenzione straordinaria in immobili in condominio (competenza servizio patrimonio)", codice prodotto-progetto 2016_PD_3802, centro di costo 0120;
2. di liquidare l'importo complessivo di **€ 5.788,52** , relativo alle spese di manutenzione straordinaria a carico del Comune per l' unità immobiliare sopra citata, come evidenziato in narrativa, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO VIA DEL CONSORZIO**, Via del Consorzio, 6 (CF: 91038420351) – RE con il seguente IBAN:

IT 46 E 08623 12801 000130185378
3. di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch.Alessandro Meggiato