

Settore: RT
Proponente: 54.A
Proposta: 2016/1145

del 30/09/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 933

del 03/10/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
RETI E INFRASTRUTTURE**

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE, INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI STABILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA E DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE - PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DALL'01 OTTOBRE 2016 AL 30 SETTEMBRE 2017

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ Con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/79 del 1/4/2016 "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI. PREDISPOSIZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP). CONTESTUALE MODIFICA DELLO SCHEMA DI PIANO TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2016/2018 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2016".
- ☐ con deliberazione del Consiglio Comunale n°2016/69 del 26/4/2016 "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI" sono stati approvati il Bilancio di previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- ☐ con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/121 del 14/06/2016 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del cap. 32011.

Premesso inoltre che:

- ☐ con Deliberazione del Consiglio Comunale del 16.06.06, P.G. n. 5307/134, legalmente esecutiva, veniva approvata l'indizione di asta pubblica per l'affidamento del "Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione, assunzione del ruolo di terzo responsabile, interventi di adeguamento e riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli stabili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia" e "Servizio di gestione della pubblica illuminazione", per un periodo contrattuale di otto anni, per un importo complessivo annuo presunto di € 4.491.469,00 I.V.A. esclusa ed un valore globale di appalto stimato di € 35.931.752,00 I.V.A. esclusa, di cui € 600.000,00 per oneri presunti di sicurezza non soggetti a ribasso di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 17/03/95 n.157 e ss.mm. e dell'art. 53 comma 1 lett. a) della Direttiva 2004/18/CE;
- ☐ con Determinazione Dirigenziale n. 18345 di P.G., in data 16/09/2006 si approvava il verbale di aggiudicazione definitiva e si affidava all' A.T.I.:ORION SOCIETA' COOPERATIVA -TECKAL S.P.A. -C.N.S. CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA di CAVRIAGO (RE) il servizio di cui all'oggetto, per l'importo complessivo già dedotto del ribasso di gara dell'1% di € 35.578.434,48 di cui € 600.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre all'IVA;
- ☐ il relativo contratto Rep. n° 55526 veniva stipulato il 28/03/2007;
- ☐ per effetto di trasformazioni societarie l'A.T.I. titolare del contratto è risultata la seguente:
 - GESTA S.P.A. Ditta mandataria;
 - Manutencoop Facility Management s.p.a. Ditta mandante
- ☐ il 30 settembre 2016 scade il rinnovo del contratto di cui all'oggetto, di cui alla determinazione R.U.D. 895 del 29/09/2016;
- ☐ l'Amministrazione Comunale sta espletando la procedura di gara per l'affidamento del Servizio Energia e sta inoltre valutando una proposta di Project Financing relativa al Servizio di gestione dell'Illuminazione Pubblica;
- ☐ l'iter relativo alla procedura di gara del Servizio Energia è in fase conclusiva e si sta procedendo all'affidamento; pertanto il Servizio suddetto sarà presumibilmente affidato alla scadenza contrattuale;

- ☐ l'affidamento del Servizio di gestione dell'Illuminazione Pubblica sarà sicuramente affidato in tempi più lunghi, in considerazione della tempistica correlata alla procedura di projet financing in fase di valutazione;
- ☐ le attuali condizioni contrattuali relativamente al servizio di gestione dell'Illuminazione Pubblica sono tuttora più convenienti delle convenzioni proposte dal mercato elettronico;
- ☐ l'importo affidato complessivamente nel periodo 01.10.2006 al 30.09.2017, quindi compresa l'eventuale proroga tecnica per la prossima annualità, al netto della revisione prezzi rispetta il limite del quinto d'obbligo di cui all'art. 311 comma 4 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- ☐ il contratto in essere, all'art.4 del capitolato speciale, prevede la possibilità di estensione contrattuale per l'espletamento dei servizi in oggetto fino al subentro del nuovo appaltatore ;

Al fine di garantire la prosecuzione del servizio, essenziale il territorio cittadino si ritiene necessario procedere alla proroga tecnica del contratto in essere, Rep. N° 55526 del 28/03/2007, **limitatamente al “servizio di gestione della pubblica illuminazione”** per un'ulteriore periodo di un anno e quindi: dal 1.10.2016 al 30.09.2017, considerando tale periodo congruo per l'espletamento delle procedure di nuovo affidamento del servizio.

Dato atto inoltre che:

- ☐ al fine di addivenire alla proroga tecnica in questione, l'Amministrazione ha avviato una negoziazione invitando l'appaltatore a proporre una proposta migliorativa rispetto alle attuali condizioni contrattuali;
- ☐ Gesta s.p.a., con propria nota prot. n. 976 del 29/09.2016 allegata in atti, ha formalizzato la disponibilità a proseguire il contratto in essere, limitatamente al “servizio di gestione della pubblica illuminazione” per un ulteriore anno, alle condizioni economiche attuali, offrendo inoltre di provvedere a migliorie impiantistiche, comprese nell'importo contrattuale, per un valore di € 36.642,89 oltre IVA;
- ☐ la sopraccitata ipotesi di rinnovo comporterà una spesa presunta, comprensiva di revisione prezzi ed IVA 22%, di complessivi € 4.105.378,00 da impegnare sui competenti capitoli di bilancio;

Visti:

- ☐ il D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. e, in particolare, gli artt. 107, 183 e 200;
- ☐ il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- ☐ l'art. 1 co. 13 della Legge n. 135 del 7 Agosto 2012 (Conversione con modifiche del D.L. 6 Luglio 2012 n. 95).

DETERMINA

1) di provvedere alla proroga tecnica rinnovo del contratto Rep. n° 55526 stipulato il 28/03/2007 per affidamento del “servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione, assunzione del ruolo di terzo responsabile, interventi di adeguamento e riqualificazione tecnologica degli impianti termici degli stabili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia e servizio di gestione della pubblica illuminazione”, **limitatamente al “servizio di gestione della pubblica illuminazione”** per un'ulteriore annualità dal 01/10/2016 al 30/09/2017, ai medesimi patti e condizioni generali di cui al contratto in corso, ed a fronte dell'impegno dell'appaltatore a svolgere ulteriori lavori di manutenzione straordinaria per un importo di spesa di € 36.642,89 oltre IVA ;

2) di impegnare la complessiva spesa di € 4.105.378,00 compresa IVA 22%, a copertura della spesa per il periodo 01.10.2016 al 30.09.2017, suddivisa in annualità come di seguito indicato, al capitolo del P.E.G. 2016 e al corrispondente iscritto nel P.E.G. 2017:

Capitoli P.E.G.	obiettivo PEG 2016	Importo da Impegnare 2016	Importo da Impegnare 2017
32011	2016_PD_ 5470	1.005.638,00	3.099.740,00

Missione 10 programma 5 1.03.02.09.000

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RETI E INFRASTRUTTURE
Ing. Ermes Torreggiani