

Settore: CI
Proponente: 66.A
Proposta: 2016/641

del 27/09/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 940

del 04/10/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
RIGENERAZIONE E QUALITA URBANA**

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PERMUTA DI BENI NELL'AMBITO DEL PUA TI 2-47:
ACCERTAMENTO ENTRATE PER AREE CEDUTE A TITOLO DI
PERMUTA E CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso:

- con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 69 del 26/04/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale ID n. 216 del 14/06/2016, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano delle performance, il Piano Esecutivo di Gestione 2016 e i relativi allegati;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 21355 del 19/05/2015, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, attuata con le Delibera di Giunta n. 35212/188 del 15/10/2014 e n. 65 del 09/04/2015, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, con decorrenza 01/06/2015 fino al termine del proprio mandato;

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 193 del 29/10/2015 sono state controdedotte le osservazioni pervenute ed approvata la variante al piano urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa privata relativo ad un'area di trasformazione integrata posta in località san Prospero Strinati, Via Samoggia, denominato "TI 2-47" riguardante il sub-comparto A ed il relativo schema di convenzione;
- che tale convenzione è stata stipulata in data 15/02/2016 con atto Notaio Dr. Giovanni Aricò rep. 55819, racc.n.11516 a cura e spese dei soggetti attuatori;
- che nell'ambito della suddetta convenzione (art.6bis) come da parere favorevole del Servizio Gestione del Patrimonio in data 30 luglio 2015, si è proceduto alla permuta tra il Comune di Reggio Emilia ed alcuni soggetti attuatori di alcune aree pressoché di pari dimensioni, così come indicate nell'elaborato tav. V7 della variante al PUA al fine di meglio distinguere le aree pubbliche e le aree private di uso pubblico, con le conseguenti implicazioni in termini di competenze e responsabilità, nonché obblighi di manutenzione. Le superfici oggetto di permuta sono destinate dal PUA in parte a verde di ambientazione stradale e percorso ciclo-pedonale (Foglio 81 mappali 429 e 451) e in parte a bretella di accesso al parcheggio assoggettato a servitù di uso pubblico (Foglio 81 mappale 423).
- **A)** la società "Gabbimpresa – srl" ha ceduto a titolo di permuta al Comune di Reggio Emilia l'area identificata al Catasto Terreni del detto Comune al Foglio **81**, particella 429 prato.ir. **A1)** ar, Cl. 1 Ha 00.01.20, Rd Euro 1,30, Ra Euro 1,12 aventi un valore di € 2.720,90=;

- il Comune ha ceduto ad uguale titolo alla suddetta società la quota pari ad 1/2 (un mezzo) indiviso dell'area identificata al Catasto Terreni del detto Comune al Foglio 81, Mappale 423 di superficie catastale 364 mq. aventi un valore di € 2.720,90=;
- **B)** la società Intesa srl ha ceduto a titolo di permuta al Comune di Reggio Emilia l' area identificata al Catasto Terreni del detto Comune al Foglio 81, particella n. 451, seminativo, Cl. 2 Ha 00.02.81, Rd Euro 2,18, Ra Euro 2,61; aventi un valore di € 6379,10=;
- **B1)** il Comune ha ceduto a titolo di permuta alla società Intesa srl la quota pari ad 1/2 (un mezzo) indiviso dell'area identificate al Catasto Terreni del detto Comune al Foglio 81, Mappale 423 di superficie catastale 364 mq.; confinante con: mappali 424, 429 e 428 aventi un valore di € 6379,10=;
- tutti i beni sopra richiamati hanno un valore imponibile di € 9.100,00 per cui, relativamente alle permutate di cui sopra non risulta essere stato effettuato alcun conguaglio.

Rilevato tuttavia che:

- le cessioni di cui sopra effettuate dalle società Intesa e Gabbimpresa srl sono assoggettate ad IVA, mentre quelle effettuate dal Comune di Reggio Emilia non sono *soggette all'imposta IVA per carenza del presupposto soggettivo d'imposta (ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/1972)*,

Visti:

- gli artt. 107, 179, 180 -183 del D. Lgs. n. 267/00;
- gli artt. 52 e 56 dello Statuto Comunale;
- l'art. 13-14 del vigente Regolamento di Organizzazione del Personale;
- l'art. 24 del vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1) di accertare, per le motivazioni di cui in premessa, le seguenti entrate:

- **quanto a € 9.100,00** al Titolo 4 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011: 4.04.01.08.999 del Bilancio 2016, al capitolo 9220/4 denominato: "*permuta aree in località San Prospero in ambito conv.PUA*", del PEG 2016, codice prodotto 2016_PD_3820, centro di costo 0216;
- **quanto ad € 2.002,00** al Titolo 6 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs. 118/2011: 9.01.99.99.999 del Bilancio 2016, al capitolo **14940** denominato: "*trattenuta importo IVA su fatture fornitori per meccanismo split payment*", del P.E.G. 2016 centro di costo 0216;

2) di impegnare la complessiva spesa di € 9.100,00 con imputazione alla Missione 09 Programma 02 (tutela, valorizzazione e recupero ambientale) Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011: 2.02.02.01.999 del Bilancio 2016, al capitolo 42104/9 denominato "*acquisizioni immobiliari aree in ambito PUA (verde zona san prospero) in permuta*" del PEG 2016, codice prodotto-progetto 2016_PD_3818, centro di costo 0216, contabilità Ambientale non rilevante; spesa così suddivisa: quanto a € 2.720,00 a favore di GABBIMPRESA SRL, quanto a €6.379,10 a favore di INTESA SRL;

3) di provvedere a cura dell'Ufficio Fiscale del Servizio Finanziario nei termini di legge al versamento dell'iva per euro 2.002,00 all'Agenzia delle Entrate: con imputazione della somma alla Missione 99 Programma 01, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011: 7.01.99.99.999 del Bilancio 2016, al capitolo 59940: "*versamento Agenzia entrate importo IVA su fatture fornitori per meccanismo split payment*" del PEG 2016.

4) di procedere alla liquidazione delle somme indicate al precedente punto 2) a favore dei summenzionati Creditori avendo gli stessi già presentato le relative fatture, che saranno compensate con l'accertamento di euro 9.100,00 di cui al punto 1), mentre per quanto riguarda l'accertamento di euro 2.002,00 le società in oggetto dovranno provvedere al versamento dell'iva di cui al precedente punto 3)

5) di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario, per gli adempimenti di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

6) di attestare che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.