

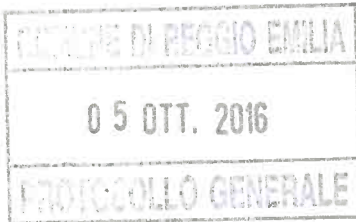
n. 70693



Reggio Emilia
città
delle persone

ed 1/18

Reggio Emilia, 03/10/2016



All'Attenzione
dei Consiglieri e delle Consigliere
del Sindaco Luca Vecchi e della Giunta
della Presidente del Consiglio Comunale Emanuela Caselli

o.d.g. su Mozione n. 68357 Parcheggi Area Stazione AV Mediopadana

Letta

La mozione in oggetto ed in particolare gli impegni finali del dispositivo che impegnano Sindaco e Giunta Comunale ad interventi nell'area di Mancasale volti ad inserire agevolazioni sui cambi di destinazione d'uso per fornire servizi di rimessaggio per i viaggiatori diretti alla Mediopadana.

Evidenziato che

Con la variante normativa al Regolamento Urbanistico ed Edilizio n. 3 approvata dal Consiglio Comunale il 04/05/2015 sono stati inseriti nuovi usi all'interno dell'Ambito di Riqualficazione di Mancasale per agevolare il mix funzionale all'interno dell'area produttiva ed in particolare usi di interesse pubblico quali, appunto, servizi e parcheggi.

Ricordato che

La medesima variante ha inoltre introdotto strumenti di maggiore flessibilità procedimentale per consentire, attraverso intervento edilizio diretto, interventi di ristrutturazione, ampliamento e ammodernamento delle aziende insediate o di nuove aziende che intendono insediarsi nell'area riqualficando gli immobili esistenti.

Considerato inoltre che

Per quanto riguarda gli incentivi economici, con DCC n. 195 del 26/10/2015 sono stati introdotti importanti sconti sugli oneri di urbanizzazione per interventi di ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria onerosa pari al -50% del valore tabellare relativo alla nuova costruzione, e riduzioni importanti per la monetizzazione degli standard pubblici, e che in questo modo si è costruito un quadro normativo ed economico in grado di sostenere interventi di rigenerazione della città e del tessuto produttivo esistente.

Tutto ciò premesso si chiede con il presente ordine del giorno:

1. Di respingere la mozione in oggetto
2. Di impegnare Sindaco e Giunta Comunale a presentare, nella prossima discussione di bilancio, ad integrazione e sostegno degli interventi amministrativi sopra esposti e già realizzati, una proposta di riduzione del 50% degli oneri di urbanizzazione relativamente all'uso B8 nell'Ambito di Riqualficazione di Mancasale

Giulio Caracciolo (PD) CARACCILO
Elda Gual (PD) GUAL
Anna Maggi (PD) MAGGI
Roberto Pavarini (PD) PAVARINI