

Settore: CI
Proponente: A5.A
Proposta: 2016/669

del 06/10/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 961

del 10/10/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: EX CONVENTO BENEDETTINO "CHIOSTRI DI SAN PIETRO" - PROGETTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE NELL'AMBITO DEL POR FESR 2014-2020 ASSE 6 "CITTA' ATTRATTIVE E PARTECIPATE" - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE. AFFIDAMENTO REDAZIONE DI RELAZIONE DI STIMA DI PORZIONE DI AREA DI PROPRIETA' AUSL DI REGGIO EMILIA FACENTE PARTE DEL MAPPAL 135 FG. 135 CON CONSIDERAZIONI SULLE SUE CARATTERISTICHE INTRINSICHE ED ESTRINSECHE E DETERMINAZIONE DEL SUO VALORE.

Codice CUP: J82C15000320006
Codice STR: 2016_PG_290Q
Codice CIG: Z1D1ADBC7D

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/2000;
- con provvedimento agli atti P.G. n. 21355 del 19/05/2015 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, in seguito a revisione organizzativa dell'Ente, attuata con delibere di Giunta Municipale n. 35212/188 del 15/10/2014 e n. 65 del 09/04/2015, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale, con decorrenza 01/06/2015, fino al termine del proprio mandato;

Vista la deliberazione GR 614/2015 con cui sono stati approvati la costituzione del Laboratorio urbano, previsto dal POR FESR Emilia-Romagna 2014-2020 ed in particolare dall'Asse 6 "Città attrattive e partecipate", con la struttura organizzativa e i compiti specificati nell'allegato A); il Protocollo d'Intesa di cui all'allegato B) parti integranti della deliberazione GR 614/2015.

Considerato:

- che nell'Allegato B è riportato, *"La Regione procede a verificare la coerenza della progettazione proposta dalle Autorità Urbane con la strategia dell'Asse e ad approvare con Delibera di Giunta regionale entro il 30 aprile 2016 le operazioni da finanziare e lo schema di convenzione che regola modalità e tempi di realizzazione dei progetti"*.

- la deliberazione G.C. n° 117 del 25/06/2015 con cui, tra l'altro, è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa da stipularsi tra Regione Emilia Romagna e la Città metropolitana di Bologna e i Comuni di Ferrara, Cesena, Forlì, Modena, Parma, Piacenza, Ravenna, Rimini e Reggio Emilia, nel quale si assicura il reciproco impegno nell'attuazione degli obiettivi del POR-FESR Emilia Romagna 2014-2020 ed in particolare dell'Asse 6 Città attrattive e partecipate.
- il PEG 2015, approvato con deliberazione di G.C. n. 2015/149 del 30/07/2015, da cui si evince la volontà del Comune di partecipare al programma POR FESR Emilia-Romagna 2014-2020 con la candidatura del progetto di restauro, valorizzazione e riqualificazione funzionale dei Chiostrì di San Pietro (codice progetto 2015_PG_A513).

Rilevata la necessità di acquisire una porzione di parcheggio adiacente il lato nord dei Chiostrì di S. Pietro, attualmente di proprietà AUSL e censita al foglio 135, mappale 135, in quanto strettamente necessaria all'intervento di riqualificazione del complesso che prevede, tra l'altro, la demolizione degli attuali fabbricati di servizio e la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica che dovrebbe insistere proprio sull'area di titolarità AUSL in questione.

Considerato che si deve procedere ad una **relazione di stima** per quantificare al meglio l'importo contrattuale della porzione di lotto, nell'ambito di una negoziazione con AUSL finalizzata all'acquisizione della stessa.

Verificati:

- l'attuale dotazione organica del servizio che non consente di utilizzare il personale in possesso della capacità professionale richiesta, attualmente assegnato allo svolgimento di altrettanto importanti adempimenti, tale da garantire il rispetto dei tempi della programmazione ed esecuzione dei lavori, come altresì disposto dall'art. 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e così come attestato dalla relazione del R.U.P. (P.G. 55753 del 4/8/2016);
- la necessità di procedere all'affidamento di servizio della redazione di relazione di stima, considerando i tempi imposti dalle direttive regionali per l'esecuzione dei lavori che prevedono la stipula convenzione per la realizzazione

dell'intervento di restauro dei Chiostrì di San Pietro entro il 14 ottobre (giusta Delibera della Giunta Regionale del 26 settembre 2016 N. 1547) ;

Rilevato che:

- nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di cui all'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016, la procedura idonea è costituita dall'affidamento diretto di cui dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- l'affidamento diretto in oggetto rientra nei casi previsti all'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, configurandosi in particolare come attività di supporto al Responsabile Unico del Procedimento;

Considerato che:

- è stato contattato lo Studio Noema, nella persona del **geom. Massimiliano Masia**, tecnico di fiducia che ha già svolto incarichi per l'Amministrazione con soddisfazione della stessa, per formulare un'apposita offerta economica.
- lo Studio Noema, nella persona del **geom. Massimiliano Masia** ha dichiarato la propria disponibilità a redigere la relazione di stima di cui sopra, alle condizioni tutte previste dal disciplinare predisposto dall'Amministrazione Comunale e sottoscritto dalle parti, per il compenso complessivo di **€ 3.345,52 (IVA compresa)**, come da offerta pervenuta in data 12/07/2016;
- lo Studio Noema, nella persona del **geom. Massimiliano Masia** ha presentato l'autocertificazione dei requisiti previsti *ex lege* e risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi - Prot. INAIL 2787582 del 04/03/2016 - come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015);

Preso atto che il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;

Verificato:

- che non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per l'affidamento del servizio in oggetto, di convenzioni attivate ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L. 488/1999 da Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze come risulta dall'apposito sito internet www.acquistinretepa.it;
- che anche la Centrale di Committenza della regione Emilia-Romagna (Intercent-ER) non ha in essere convenzioni in atto relative alla tipologia di servizio da affidare;
- che tali servizi non sono reperibili sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);

Dato atto inoltre che:

- ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. ii) del D.Lgs. "gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso, stipulati per iscritto tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici e un ente aggiudicatore e uno o più operatori economici, aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di prodotti, la prestazione di servizi";
- ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. p) del D.Lgs. 50/2016, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi "persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, che offre sul mercato la realizzazione di lavori o opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi";
- la prestazione in oggetto rientra nella tipologia di appalti pubblici di servizi di cui all'art. 3 comma 1 lett. ss) , del D.Lgs. 50/2016: "“i contratti tra una o più stazioni appaltanti e uno o più soggetti economici, aventi per oggetto la prestazione di servizi diversi da quelli di cui alla lettera II)”;

Precisato che:

- l'intervento in oggetto è previsto nell'Elenco Triennale 2015-2017 dei Lavori Pubblici nell'annualità 2016 (R/895);
- il presente affidamento è inserito nella programmazione dei conferimenti di incarico approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016;
- ai sensi della legge 266/2005, il presente appalto di servizio non verrà trasmesso alla Sezione Regionale della Corte dei Conti;
- al presente affidamento è associato il codice **CIG Z1D1ADBC7D**.

Dato atto inoltre che in conformità all'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs 50/2016 ed in particolare l'articolo 36 comma 2 lett. a);
- gli articoli 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'articolo 32 del Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il D.Lgs. 118/2011 e ss. mm.;
- il D.Lgs. n. 267/00 e ss. mm.;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni esplicitate in narrativa, a **Studio Noema, Via G. Galilei 2/1, 42124 Reggio Emilia, (P.I. 01713860359)**, nella figura del geom. Massimiliano Masia, la redazione di relazione di stima di porzione di area di proprietà AUSL di Reggio Emilia facente parte del mappale 135 foglio 135 con

considerazioni sulle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche e determinazione del suo valore, nel rispetto dei patti e delle condizioni elencate nel disciplinare che si allega quale parte integrante del presente atto (allegato D);

2. di dare atto che la spesa complessiva di **€ 3.345,52 (IVA 22% compresa)** trova copertura economica al capitolo 40120/4 denominato "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CHIOSTRI DI SAN PIETRO" codice prodotto-progetto R_89501 "Restauro e recupero funzionale Chiostrri di San Pietro", centro di costo 0196, contabilità Ambientale non rilevante, codice unico di progetto (CUP) E89D15000600009, codice CIG: Z1D1ADBC7D;
3. di disporre che in conformità all'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e con l'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
4. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
5. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013, all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
6. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.
7. di dare atto che, ai sensi della legge 266/2005, il presente appalto di servizio, non verrà trasmesso alla Sezione Regionale della Corte dei Conti.

IL DIRIGENTE
arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.