



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **194**  
in data **11/10/2016**  
P.G. n.

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilasedici** addì **11 - undici** - del mese **ottobre** alle ore **16:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

## **ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO FINALIZZATI ALLA SALVAGUARDIA E ALLA VALORIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI DI VIA ROMA**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
NOTARI Francesco	Assessore	NO
PRATISSOLI Alex	Assessore	NO
TUTINO Mirko	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con deliberazione in data 10.04.2013, n. 11867, la Giunta Comunale, ha approvato la proposta dei criteri per la definizione dei contributi finalizzati al completamento dell'istruttoria delle manifestazioni di interesse per l'inserimento in Poc, contenente tra l'altro, i criteri per la definizione del contributo a sostegno del piccolo commercio, così come contemplato dalla legge regionale 20/2000 che prevede per i nuovi insediamenti ricreativi, ricettivi, direzionali, commerciali, industriali, artigianali e per il commercio all'ingrosso, forme di concorso dei privati allo sviluppo delle politiche pubbliche;
- la Provincia, nell'ambito delle norme tecniche del PTCP ha previsto all'art.17 comma 4 lett.d) delle NA che “ la Provincia e i Comuni in relazione all'impatto delle strutture di vendita di rilevanza provinciale e di attrazione sovracomunale...omissis.. promuovono preventivamente, con le modalità stabilite dalle norme Regionali, misure di perequazione territoriale in favore del piccolo commercio, dei centri storici delle località minori e la realizzazione di progetti di valorizzazione commerciale (PVC) e di centri commerciali naturali o altri strumenti idonei alla qualificazione e innovazione delle piccole attività commerciali naturali. A tal fine i Comuni, nell'ambito della convenzione urbanistica, destinano a tali progetti una significativa quota parte degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione”;
- l'Amministrazione Comunale, con la citata delibera, ha scelto di non far incidere il contributo a sostegno del piccolo commercio sulla quota di oneri prevista, ma che tale contributo fosse aggiuntivo agli oneri stessi;
- per la quantificazione del contributo si procede secondo le modalità previste nell'Allegato A della citata deliberazione;

Dato atto che:

- nell'ambito delle politiche di riqualificazione del centro storico, il Comune già dal 2006 ha avviato percorsi di valorizzazione e promozione della rete commerciale, coerentemente a quanto previsto dalla legge regionale 41/1997 e ss.mm. per il sostegno al piccolo commercio, individuando gli ambiti oggetto dei programmi di valorizzazione commerciale nelle zone omogenee del centro gestite dalle relative associazioni di via;
- la Regione Emilia Romagna, a partire dal 2011, ha approvato criteri volti a supportare, attraverso lo strumento della L.R.41/1997, la realizzazione di progetti sperimentali di politiche coordinate, continuative e condivise fra i diversi soggetti interessati alla valorizzazione della funzione commerciale dei centri storici, anche attraverso la sperimentazione di modelli innovativi di governance del territorio in una logica di partnership pubblico-privata;
- in armonia con i suddetti indirizzi della Regione, nell'ambito dell'azione di governance avente come obiettivo l'intero esagono, nell'ottobre del 2012 è stata stipulata dalla nostra Amministrazione una convenzione con le Associazioni Confcommercio,

Confesercenti, Cna e la locale Camera di Commercio, per l'istituzione del Tavolo Unico di Coordinamento del Commercio per la realizzazione del "Progetto sperimentale di valorizzazione e gestione condivisa del Centro Storico della città di Reggio Emilia". Il progetto, biennale, avviato ad inizio del 2013 è consistito nella realizzazione di un piano di intervento organico per tutto l'esagono che ha visto, a fronte di obiettivi strategici specifici, attività ed azioni coerenti per la valorizzazione commerciale e la gestione condivisa del Centro;

- con deliberazione di Giunta Comunale PG n. 30571 dell' 8.09.2014, il nostro Comune ha approvato, al fine di dare continuità alle politiche e alle strategie di sviluppo già avviate, il "Nuovo progetto sperimentale di valorizzazione condivisa del centro storico della città di Reggio Emilia- Il centro storico e il commercio verso EXPO 2015". Il nuovo progetto, gestito in partnership con le Associazioni Confcommercio, Confesercenti, Cna e la locale Camera di Commercio, persegue i seguenti obiettivi strategici:

- implementare la governance dell'area del centro storico
- migliorare l'attrattività del centro storico e l'offerta commerciale
- sviluppare un piano di marketing e comunicazione unitaria
- realizzare azioni di sensibilizzazione
- realizzare un sistema di monitoraggio e diffusione dei risultati

- le risorse derivanti dal contributo per i nuovi insediamenti commerciali versati, con le modalità previste dalla precitata deliberazione di G.C.11867/2013, a sostegno del piccolo commercio, dei centri storici o alla realizzazione di progetti di valorizzazione commerciale e di centri commerciali naturali, sono state destinate alle azioni individuate dai precitati progetti di valorizzazione al fine di migliorare la capacità attrattiva del centro storico;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n.1557 RUAD del 19.11.2015, è stato approvato il progetto di valorizzazione commerciale presentato dalla società Intesa s.r.l. per l'apertura di una struttura di vendita non alimentare in località San Prospero Strinati autorizzata in Conferenza di Servizi con il procedimento previsto dall'art.11 Legge Regione Emilia Romagna n.14/1999;
- come previsto dall'art.15 della convenzione urbanistica attuativa approvata con deliberazione di Giunta Comunale I.D. 193 del 29.10.2015, il soggetto attuatore ha versato €126.000,00, di cui € 25.200,00 destinati ad ERS ed € 100.800,00 al piccolo commercio, dei centri storici o alla realizzazione di progetti di valorizzazione commerciale e di centri commerciali naturali o altri strumenti idonei alla qualificazione e innovazione delle piccole attività commerciali;
- nell'ambito del citato progetto di valorizzazione si individuavano interventi strutturali a favore del piccolo commercio del centro storico con particolare riferimento a due ambiti territoriali, quello dell'Isolato S.Rocco e quello di via Roma e zone limitrofe;
- l'Amministrazione Comunale ha individuato una serie di azioni per la sicurezza urbana e la valorizzazione dell'ambito territoriale di via Roma, tradotte nel nuovo "contratto" tra Amministrazione e Comitato di via Roma, Camera del Lavoro, Associazione Ghirba, Liceo Artistico Chierici, Associazione Via Roma Viva,

sottoscritto in data 29.07.2015. Tra le azioni che rientrano nell'ambito del sostegno alle attività commerciali sono state individuate sia l'erogazione di incentivi per l'installazione di tende da sole e l'acquisto di impianti di allarme, sia interventi di riqualificazione con elementi di arredo urbano;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale n.121 del 14/06/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016;
- le risorse sopracitate (€ 100.800.000,00) sono state destinate, per una cifra pari a 15.000 euro, al finanziamento di un bando per contributi in conto capitale a privati per interventi di valorizzazione e riqualificazione (cap.40210/1), mentre i restanti 85.800 euro sono stati destinati ad interventi di manutenzione straordinaria e arredo urbano del centro storico per la valorizzazione del piccolo commercio (cap.4019/3);
- il competente Servizio di Rigenerazione Urbana ha provveduto con determinazione dirigenziale all'accertamento della somma di € 100.800.000,00 (cfr. acc. 2016/832);

Ritenuto che:

- in armonia con gli atti precitati, la somma di euro 15.000,00 sia da destinarsi all'assegnazione di contributi a fondo perduto per le attività esistenti di via Roma e più precisamente per:

- 1) installazione/rifacimento/sostituzione di tende parasole (cromaticamente coordinate)
- 2) sostituzione e installazione di sistemi di antifurto ed antirapina;

- il contributo possa essere erogato nella misura massima del 50% delle spese sostenute e ammesse, opportunamente documentate e rendicontate, al netto di IVA, bolli, spese bancarie, interessi ed ogni altra imposta e, comunque, non superiore ad euro 1.500, fino alla concorrenza dell'importo massimo per l'esercizio finanziario dell'anno in corso, stabilito in euro 15.000,00;

Dato atto altresì che nel Piano strategico del centro storico di Reggio Emilia, approvato con deliberazione G.C. n.90 del 21.04.2016, sono stati individuati, quali ambiti prioritari per interventi di riqualificazione, quelli in cui operano Associazioni di Via ed, in particolare, quelli dell'Isolato S.Rocco, di via Roma, di via E.S.Pietro, di Corso Garibaldi e via Ariosto, p.zza Casotti, via dei due Gobbi e via Squadroni;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati, formulati sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

A. di stabilire che la somma di euro 15.000,00 prevista dal cap. U/40210/1 “Bando contributi in c/capitale per interventi di valorizzazione e riqualificazione del centro storico” del bilancio dell'esercizio 2016 codice prodotto del Peg 2016 PG 7024, centro di costo 0199, sia da destinarsi all'assegnazione di contributi a fondo perduto per le attività economiche (rientranti nella definizione di micro, piccola o media impresa e siano attività commerciali di vendita al dettaglio, pubblici esercizi, attività artigianali, attività di servizio al tempo libero, attività di servizio alla cultura) ubicate in via Roma (p.zza Scapinelli compresa) che abbiano accesso e /o vetrine sulla pubblica via e, più precisamente, per:

- 1) installazione/rifacimento/sostituzione di tende parasole (cromaticamente coordinate)
- 2) sostituzione e installazione di sistemi di antifurto ed antirapina;

B. di stabilire che il contributo possa essere erogato nella misura massima del 50% delle spese sostenute e ammesse, opportunamente documentate, al netto di IVA, bolli, spese bancarie, interessi ed ogni altra imposta e, comunque, non superiore ad euro 1.500,00, fino alla concorrenza dell'importo massimo per l'esercizio finanziario dell'anno in corso, stabilito in euro 15.000,00;

C. di dare mandato alla Dirigente del Servizio Politiche per la valorizzazione commerciale e l'Incoming di procedere agli adempimenti conseguenti;

Inoltre

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza, stante la necessità che di procedere in tempi rapidi alla pubblicazione di un bando per l'erogazione dei contributi stessi;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

**BEVILACQUA Alberto**