

**Settore: RT**  
**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2016/1190**

**del 07/10/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 976**

**del 14/10/2016**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSUNZIONE DI IMPEGNI DI SPESA E PAGAMENTO DI RATE PASSIVE RELATIVE AL IV TRIMESTRE 2016, A FRONTE DI CANONI DI LOCAZIONE PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA, IN CONDUZIONE DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n142 del 25/07/2016, immediatamente esecutiva, è stata approvata la verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art 193 del D.lgs 267/2000. Variazione al bilancio di previsione finanziario triennio 2016/2018 e relativi allegati;

Considerato che:

- L'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di locazione e concessione passivi, con rate in scadenza nel IV TRIMESTRE 2016, per i quali si rende necessario provvedere al pagamento delle rate relative ai canoni nel rispetto delle scadenze previste dalle condizioni contrattuali;

Visto l'elenco delle rate passive in scadenza nel IV TRIMESTRE 2016 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato A).

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

*Visti:*

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l’art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- l'art 183 comma 7 del D.lgs n 267/2000;
- l’art. 17-ter DPR 633/72

#### DETERMINA

- di provvedere al pagamento, alle rispettive scadenze, delle rate inerenti “RATE PASSIVE su canone di locazione ” in scadenza nel IV TRIMESTRE 2016 per contratti relativi ad immobili di proprietà privata in conduzione dall’Amministrazione Comunale, a favore dei nominativi indicati nell’allegato”A” (parte integrante del presente atto);
- di provvedere a tal fine alla assunzione dei relativi impegni sui pertinenti capitoli di bilancio, come da sottoelencato elenco :
- quanto ad **€ 39.042,71** con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2016 - al **Capitolo 10400/1** del PEG 2016 denominato“ fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell’amministrazione generale fitti reali“, ,codice prodotto/progetto 2016\_PD\_3802,Centro di Costo 0183 ,contabilità ambientale non rilevante ;
- quanto ad **€ 16.708,25** con imputazione alla Missione Programma 04.06 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2016 - al **Capitolo 19300/1** del PEG 2016 denominato“fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a servizi e laboratori assistenza scolastica fitti reali “, , ,codice prodotto/progetto 2016\_PD\_3802,Centro di Costo 0180 ,contabilità ambientale non rilevante ;
- di provvedere ad emettere i relativi mandati di pagamento (alle rispettive scadenze) delle rate a favore dei nominativi indicati nell’allegato “A” (parte integrante dell’atto) indicando ,in fase di liquidazione, i c.costo indicati nel prospetto ;

- di provvedere, all'atto del pagamento delle fatture, ad erogare al fornitore la parte relativa al corrispettivo della prestazione o cessione ( imponibile e altre somme dovute a titolo diverso dall'iva) mentre la parte relativa all'IVA verrà versata all'erario da parte del Comune stesso ai sensi dell' art. 17 – ter del DPR 633/72;
  
- di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Arch.Alessandro Meggiato