

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/1285

del 21/10/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1489

del 21/10/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI NEL CONDOMINIO TAVOLATA AD USO SERVIZI DECENTRATI PER BIBLIOTECA PANIZZI-CONSUNTIVO 2015 E PREVENTIVO 2016.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 23/05/2015, con atto n. 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- ☐ che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- ☐ che, il Comune di Reggio Emilia ha accettato con Deliberazione C.G. del 23.01.1996 N. 34938/61, il legato ereditario disposto dalla Sig.ra Negri Giuseppina relativo all'immobile sito a Reggio Emilia in Via Tavolata n. 6, catastalmente individuato al N.C.E.U. di Reggio Emilia alla Partita 7069, Foglio 134, Mappale 55, Sub. 9;
- ☐ che, il legato è condizionato alla destinazione dell'immobile a finalità culturale e che si è provveduto, pertanto, ad adibirlo ad archivio, centro di cultura e studio per la Biblioteca Panizzi, inserendolo tra i beni del Demanio Comunale, assoggettandolo a vincolo di inalienabilità;
- ☐ che, lo Studio Bedogni Stefania, amministratore del Condominio di cui trattasi, ha provveduto ad inviare il Consuntivo 2015 ed il Preventivo 2016 ,in data 28/07/2016 a mezzo PEC, approvati dall'assemblea condominiale tenutasi in data 12/09/2016;
- ☐ che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 919,14** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2015 € 668,06

ACCONTO VERSATO	€ 950,89
------------------------	-----------------

A CREDITO	€ - 282,83
------------------	-------------------

PREVENTIVO 2016	€ 1.201,98
------------------------	-------------------

- ☐ Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 282,83 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 919,15**

Visti:

- ☐ il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- ☐ il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Rendiconto Esercizio 2015 ed il Bilancio Preventivo 2016 relativi alle spese condominiali per i locali di proprietà comunale nel condominio TAVOLATA, adibiti ad archivio, centro di cultura e studio per la Biblioteca Panizzi ;
2. **di liquidare in € 919,15** la spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2015 ed il Bilancio Preventivo 2016 per le unità immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO "TAVOLATA"** - Via TAVOLATA , 6 (**C.F 80030730354**) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IBAN : IT 19 E 05034 12802 000000021805

3. che la predetta somma trova imputazione , al capitolo **32406 IMP 2016/ 2873** codice Prodotto-Progetto PEG2016_PD_3802-Centro di Costo 0165;
4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Meggiato