

**Settore: CI**  
**Proponente: A5.A**  
**Proposta: 2016/722**

**del 25/10/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1033**

**del 26/10/2016**

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE  
AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA ZONA MANCASALE, LOTTO A LAVORI TECNOLOGICI - LOTTO B OPERE CIVILI, A SEGUITO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI IN APPALTO.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale 2016/121 del 14/6/2016 , dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano delle performance , il Piano Esecutivo di Gestione 2016 , e i relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 210/2015 del 19/11/2015, legalmente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, avente ad oggetto la Riqualficazione urbana Zona Mancasale, che ha stabilito quanto segue:
  1. i lavori in argomento, suddivisi in 2 Lotti Funzionali, dovranno essere appaltati, mediante procedura aperta ex art. 55, D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del medesimo decreto;
  2. l'importo da appaltare è pari per il Lotto A) lavori tecnologici € 548.152,97, di cui € 10.001,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA; Lotto B) opere civili indicato € 1.129.528,92, di cui € 34.199,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA; - i contratti riferiti al Lotto A e al Lotto B saranno stipulati a corpo, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. lgs. 163/2006 s.m.i.;
  3. intervento di cui trattasi, comporterà un importo complessivo di spesa pari ad euro **2.127.493,00** di cui **euro 44.200,43 per oneri della sicurezza (IVA compresa)**, come di seguito suddiviso:

<b>LAVORI</b>			
	lavori	oneri	totale
Controllo Accessi	327.348,00	10.001,09	548.152,97
Segnaletica comunicativa	210.803,88		
<b>Lavori Appalto A</b>	<b>538.151,88</b>	<b>10.001,09</b>	<b>548.152,97</b>
Predisposizione per reti f.o.	530.190,12	16.554,13	546.744,25
Illuminazione pubblica	126.945,40	3.963,62	130.909,02
Riqualificazione assi stradali-rotatorie	438.194,06	13.681,59	451.875,65
<b>Lavori Appalto B</b>	<b>1.095.329,58</b>	<b>34.199,34</b>	<b>1.129.528,92</b>
<i>Totale lavori appalto A+B</i>	1.633.481,46	44.200,43	1.677.681,89
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Iva 10% sui lavori			167.768,19
Imprevisti e lavori in economia (iva 22% inclusa)			158.489,28
Rilievi e accertamenti (iva inclusa)			25.000,00
Spese Tecniche (iva e contributi inclusi)			60.000,00
Contributo Autorità per Pubblicazione			5.000,00
Incentivazione interna (2%)			33.553,64
<i>Totale Somme a Disposizione</i>			449.811,11
<b>TOTALE LAVORI PRIMO ANNO</b>			<b>2.127.493,00</b>

- con Provvedimento Dirigenziale n. R.U.A.D. n 1382 del 29/12/2015 del Dirigente del Servizio competitività e innovazione sociale politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione veniva approvata la autorizzazione a contrarre ex art. 11, comma 2 del d.lgs 163/2006 s.m.i., contestuale aggiornamento del capitolato speciale d'appalto;

- con Provvedimento Dirigenziale n. R.U.A.D. n. 460 del 31/03/2016 veniva nominata la Commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. R.U.D. n. 523 del 23/06/2016 veniva approvata l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta in oggetto della quale risultano aggiudicatarie le seguenti ditte;

#### LOTTO A – LAVORI TECNOLOGICI - CIG LOTTO A 658207541E

1^ classificata: Ditta CONSORZIO STABILE MEDIL CONS A R.L., per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa (punteggio totale di 86,04 di cui offerta tecnico/qualitativa 66,62/70 ed offerta quantitativa 19,42/30); con una offerta economica in ribasso del 10,27% corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari a € 492.884,78 oltre IVA di cui € 10.001,09 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

#### LOTTO B - OPERE CIVILI - CIG LOTTO B 6582121A12

1^ classificata: Ditta IEMBO MICHELE SRL, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa (punteggio totale di 98,05/100 di cui offerta tecnica punti 68,05/70 ed offerta economica punti 30/30); con una offerta economica in ribasso del 24,50% corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari a € 861.173,18 oltre IVA di cui € 34.199,34 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

- nella determina RUD 523/2016 si rimandava a successivo atto a firma del RUP arch. Massimo Magnani la rideterminazione dei quadri economici dei lavori e le conseguenti operazioni contabili;
- il direttore dei lavori Ing. Chiari Matteo in data 08/09/2016 ha rassegnato il quadro economico approvato con il progetto definitivo – esecutivo, suddiviso i tra i due lotti, nel quale si evidenzia l'accantonamento dei ribassi d'asta pro quota per la parte finanziata dalla Regione Emilia Romagna e per la parte finanziata con mutuo Cassa DDPP;
- l'utilizzo eventuale dei ribassi d'asta sarà subordinato all'approvazione di specifico atto preceduto dalle verifiche presso la Regione Emilia Romagna in merito alla sua spendibilità e alle relative condizioni e alle procedure previste dalla Cassa DDPP per la quota finanziata con mutuo;
- le voci di spesa del Quadro Economico relative al lotto A suddivise tra le varie forme di finanziamento possono essere riassunte come da Q.E. allegato sub A
- le voci di spesa del Quadro Economico relative al lotto B suddivise tra le varie forme di finanziamento possono essere riassunte come da Q.E. allegato sub B

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000.

Richiamato il vigente Regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010 e sue s.m.i. in particolare gli artt. 3 "Atti di Organizzazione" e 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali";

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti del Comune di Reggio Emilia.

Dato atto che il relativo bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge in data antecedente il 18 aprile 2016 e pertanto la disciplina dell'affidamento in oggetto ricade nel previgente assetto normativo di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

### D E T E R M I N A

1) di rideterminare il quadro economico, per le motivazioni indicate in narrativa e che si intendono integralmente riportate, nel rispetto dell'impegno autorizzato di € euro 2.127.493,00 di cui euro 44.200,43 per oneri della sicurezza (IVA compresa) come segue:

<b>LOTTO A RIDETERMINATO</b>	
Controllo Accessi	293.729,36
Segnaletica comunicativa	189.154,32
Oneri per la sicurezza	10.001,09
<b>Importo aggiudicato</b>	<b>492.884,77</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Iva 10% sui lavori	49.288,48
Ribasso di gara – (iva compresa) – Comune RE	36.969,45
Ribasso di gara – (iva compresa) – RER (39,19%)	23.825,57
Rilievi e accertamenti (ALLACCIAMENTI)	20.000,00
Spese Tecniche	25.000,00
Contributo Autorità per Pubblicazione Bando	5.000,00
Incentivazione interna (2%)	10.963,06
Lavori in economia e imprevisti	79.244,64
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>250.291,19</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>743.175,97</b>

<b>LOTTO B RIDETERMINATO</b>	
Predisposizioni per reti F.O.	400.293,54
Illuminazione pubblica	95.843,78
Riqualificazione assi stradali - rotatorie	330.836,52
Oneri per la sicurezza	34.199,34
<b>Importo aggiudicato</b>	<b>861.173,17</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 10% sui lavori	86.117,32
Ribasso di gara – (iva compresa) – Comune RE	179.505,84
Ribasso di gara – (iva compresa) – RER (39,19%)	115.685,48
Rilievi e accertamenti (ALLACCIAMENTI)	5.000,00
Spese Tecniche	35.000,00
Incentivazione interna (2%)	22.590,58
Lavori in economia e imprevisti	79.244,64
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>523.143,86</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>1.384.317,03</b>

2) di dare atto che la spesa trova copertura alla Missione 10, Programma 05, Titolo 02, Codice del Piano dei Conti integrato, necessario per la definizione della transazione elementare, ex artt. 5 e 6, del D. Lgs n. 118/2011 02.02.01.09.999, come segue :

- quanto a € 98.249,00 al capitolo 40183/1 “Riqualificazione Urbana Zona Mancasale 1° stralcio”, imp. N° 2015/5993, 2016/376, 2016/377, 2016/378 e 2016/378/1
- quanto a € 1.300.000,00 dal capitolo 40183/2 denominato “*Riqualificazione urbana zona Mancasale – 1° stralcio: quota fin. Con mutuo cassa DD.PP*”, allocato mediante meccanismo del Fondo Pluriennale Investimenti alla annualità 2016 per euro 1.083.826,2 imp 2016/380 e sull'annualità 2017, imp. N° 2017/56 per euro 216.173,80;
- quanto a € 723.000,00 dal capitolo 40183/3 “*Riqualificazione urbana zona Mancasale 1° stralcio: quota fin. Regione ER progetto APEA per area ind. Mancasale*”, imp. N° 2016/381 finanziato I contributo Regionale accertato sul capitolo 9379 RA 2015, acc. n°

2015/5826 a seguito della convenzione sottoscritta dai tre enti firmatari ed acquisita in atti comunali al n. 54097/2015 di PG del 12/11/2015;

3) di dare atto che le spese già sostenute per incarichi tecnici e già liquidate in precedenza all'impegno 2015/5993, ammontano a complessivi € 6.244,00;

4) di confermare il cronoprogramma e l'attuale programmazione della spesa sulle annualità 2016 e 2017, stante la tempistica della esecuzione dei lavori, da effettuarsi entro il 31/12/2016;

5) di dare atto che la presente rideterminazione non comporta modifiche sostanziali alla ripartizione alle voci del Q.E. originario e pertanto non è da trasmettere alla Cassa DD.PP.

IL DIRIGENTE  
Arch Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.