

**Settore: RT**  
**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2016/1330**

**del 27/10/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1518**

**del 28/10/2016**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, POSTI NEL " CONDOMINIO CATELLANI 2" DI VIA FONTANA E VIA PORTELLA DELLE GINESTRE, AD USO SALA POLIVALENTE E SEDE ASSOCIAZIONE MUTILATI DELLA VOCE-CONSUNTIVO 2015/2016 E PREVENTIVO 2016/2017.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali posti nell'immobile situato nel Condominio Catellani 2 di Via Fontana e Via Portella delle Ginestre ad uso : sala polivalente oltre ad un locale ad uso Sede Associazione Mutilati della voce ;
- che, lo Studio HOME SERVICE Servizi e Amministrazioni Condominiali, ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2015/2016 ed il Bilancio Preventivo 2016/2017 acquisiti agli atti in data 25/05/2016 al N. 259 di Prot., entrambi approvati nell'assemblea ordinaria condominiale tenutasi in data 30/05/2016, secondo il seguente prospetto;

**BILANCIO CONSUNTIVO 2015/2016**  
**ACCONTO**

**€ 9.364,41**

**€ 6.305,81**

**DIFFERENZA A DEBITO**  
**BILANCIO PREVENTIVO 2016/2017**

---

**€ 3.058,60**

**€ 5.251,41**

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, tenuto conto dell'importo di € 3.058,60 a debito per l'esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 8.310,01.**

VISTI:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l’art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare il Rendiconto Esercizio 2015/2016 ed il Bilancio Preventivo 2016/2017 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali nel Condominio Catellani 2 di Via Fontana e Via Portella delle Ginestre, ad uso sala polivalente e sede Associazione Mutilati della voce ;
2. che la suddetta spesa di **€ 8.310,01** trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2016, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà’ e di terzi”, codice prodotto-progetto 2016 PD\_3802 - C. Costo 0120 e precisamente:
  - quanto ad € 3.058,60 imp 2015/5848
  - quanto ad € 5.251,41 imp 2016/2873
3. di liquidare la predetta spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2015/2016 ed il Bilancio Preventivo 2016/2017 per le unita’ immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO CATELLANI 2** di Via Portella delle Ginestre e Via Fontana ( CF: 91086360350), emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso  
IBAN: IT 63 K 02008 12813 000100117954;
4. di disporre l’invio alla Ragioneria per le procedure di cui all’art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Arch. Alessandro Meggiato