

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/1332

del 27/10/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1519

del 28/10/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO RIVALSA 50% PER SPESA IMPOSTA DI REGISTRO PER ANNUALITA' SUCCESSIVA, SOSTENUTA DA IRIDE SRL, RELATIVA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TURRI, AD USO SERVIZI DEL "CENTRO PROVINCIALE ISTRUZIONE ADULTI", DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' MEDESIMA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato :

- che, con contratto Reg. N 11507 serie 3 T del 13/12/2006 stipulato con la Ditta IRIDE srl (subentrata in data 01/07/2008 alla Immobiliare Tre srl) sono stati assunti in locazione alcuni locali siti in Via Turri, n 69 ad uso sede Servizi del Centro Provinciale Istruzione Adulti, con decorrenza contratto 15/09/2005 e scadenza 14/09/2017;
- che il proprietario si è accollato l' onere della registrazione iniziale e quindi del pagamento dell'imposta per le annualità successive, richiedendo il pagamento della rivalsa del 50% all'Amministrazione Comunale;
- che la Ditta " IRIDE srl " ha provveduto in data 27/09/2016 a sostenere la spesa di € 548,00 mediante pagamento telematico all'Agenzia delle Entrate per imposta di registro relativa all' annualità successiva, come da ricevuta dell'Agenzia delle Entrate ;
- che pertanto occorre effettuare il pagamento di rivalsa del 50% dell'imposta di registro relativa al contratto sopra evidenziato per la somma di **€ 274,00** ,già corrisposta dal Locatore;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l’art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- *l’art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;*

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di liquidare la spesa di **€ 274,00**, a titolo di rivalsa 50% imposta di registro annualità successiva , a favore di Ditta **IRIDE srl** (Cod. Anag.51413) Via F.lli Cervi, 89 – 42124 Reggio Emilia P.I. 01673830350,
2. che la predetta somma trova imputazione al capitolo **9245** del P.E.G. 2016 denominato “Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro”, codice prodotto/progetto 2016_PD_3802, Centro di Costo 0181, **impegno 2016/416**;
3. di emettere mandato di pagamento di **€ 274,00** relativo alla spesa per rivalsa 50% imposta di registro, già corrisposta dal Locatore all’Agenzia delle Entrate, riguardante l’occupazione dei locali in Via Turri, come descritto in narrativa con il seguente IBAN: IT 09 G 08623 12802 000240151061;
4. di disporre l’invio alla Ragioneria per le procedure di cui all’art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch.Alessandro Meggiato