

Settore: CI
Proponente: 89.A
Proposta: 2016/711

del 24/10/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1030

del 26/10/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
POLITICHE PER L'ECONOMIA SOLIDALE, HOUSING
SOCIALE E INTERCULTURA**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI -
FENULLI V VI STRALCIO – CONFERIMENTO EX ART. 36, COMMA 2,
LETT. A) D. LGS. 50/2016 PER LAVORI ESTERNI DI
COMPLETAMENTO.

STR M_777 Stralcio n. 1
CUP J86I12000340006
CIG ZC51B4B424

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI - FENULLI V VI STRALCIO – CONFERIMENTO EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A) D. LGS. 50/2016 PER LAVORI ESTERNI DI COMPLETAMENTO

IL DIRETTORE D'AREA

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, al fine di perseguire gli obiettivi di riqualificazione urbana previsti per il quartiere Compagnoni - Fenulli e per completare gli interventi già in corso, ha presentato una proposta di partecipazione (approvata con delibera di Giunta comunale n. 20201/232 del 26/10/2010) ad un bando della Regione Emilia Romagna, denominato "Programma integrato per la promozione di edilizia residenziale sociale (D.P.C.M. 16 luglio 2009 - L.R. 8 agosto 2001, n. 24)", al quale è stato candidato il recupero di undici fabbricati costituiti da centoquarantasei alloggi (di cui centoventi alloggi comunali e ventisei alloggi privati), all'interno del PRU "Quartiere Compagnoni-Fenulli V e VI stralcio d'attuazione;
- con delibera di Giunta Regionale, n° 1865 del 29/11/2010, è stato assegnato al Comune di Reggio Emilia il contributo richiesto;
- con delibera di Giunta Comunale, con PG n° 5732 del 05/03/2013, è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi A3 e B del PRU Compagnoni-Fenulli V-VI stralcio;
- con determina dirigenziale PG n° 17506 del 06/06/2013, i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico ITI Impresa Generale S.p.A.;
- in data 01/08/2013 è stato sottoscritto il contratto d'appalto - per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, che interessa fabbricati di proprietà mista pubblico-privata – tra i seguenti soggetti:
 - Comune di Reggio Emilia;
 - ITI Impresa Generale S.p.A. (P.IVA n° 01029050364);
 - Amministratori di condominio;
- i lavori in appalto sono terminati in data 18/05/2016, come si evince dal verbale sottoscritto in pari data.

Considerato che:

- i lavori relativi a questo importante intervento di riqualificazione urbana, sono realizzati all'interno di un quartiere completamente abitato;
- come si evince dalla relazione illustrativa:

☺ **Omissis.**

... i lavori in appalto, gli accantieramenti, i ponteggi, si sono inseriti sulle aree cortilive esistenti, causando in alcuni casi degli ammaloramenti di pavimentazioni e impianti esistenti che, non è stato possibile preservare appieno per garantire la movimentazione degli abitanti sempre presenti per tutta la durata del cantiere, e per la vetusta dei manufatti stessi.

Le lavorazioni oggetto del presente intervento, sono finalizzate a completare definitivamente l'intervento, ripristinando, sanando e ove possibile anche migliorando le realtà preesistenti in parte usurate dalla presenza del cantiere.

Realizzazioni previste nel presente intervento

- Innalzamento delle Quote, tramite ripavimentazione dei Marciapiedi (civ 9,11 e 13);
 - Risamamento della pavimentazione e mintanti di tre stenditoi preesistenti;
 - Risanamento della pavimentazione dei cortili (civ 1,3,5 e 7) con inserimento nuove caditoie per la raccolta delle acque;
 - Inserimento di due pali di pubblica illuminazione;
 - Inserimento di elementi segnaletici verticali e visual;
 - Piccole sistemazioni puntuali di completamento...".
- per eseguire i lavori in argomento si rende necessario attingere dalle somme a disposizione del quadro economico del progetto.

Preso atto che, il il Responsabile Unico del Procedimento:

- ha quantificato la tipologia di lavorazione in euro 25.526,42, di cui euro 1.006,50 per oneri della sicurezza, oltre IVA, come si evince dal computo metrico estimativo;
- in data 23/09/2016 – PG 2016/67692 - ha effettuato un indagine esplorativa di mercato tra i seguenti operatori economici:
 - ☐ F.LLI AIELLO COSTRUZIONE S.N.C., con sede legale a Reggio Emilia (RE) - frazione Roncocesi - via G. Rinaldi n. 103/F (P.IVA 01770300356);
 - ☐ SALI.VER S.R.L., con sede legale a Reggio Emilia (RE), via Terezin n. 19 (P. IVA 02421950359);
 - ☐ MESORACA VALERIO S.R.L., con sede legale a Reggio Emilia (RE), in via Mazzacurati n. 5/E (P.IVA 02084560354);
- ritiene di procedere tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo, ex art. 95 del medesimo decreto, in quanto tale tipo di procedura:

- consente di rispettare quanto prescritto dall'art. 30, comma 1, del medesimo decreto;
- risulta la più idonea per il caso di specie, in quanto l'indagine di mercato *“Omissis...è avvenuta consultando tre operatori economici che a vario titolo avevano già operato nel presente contesto e che pertanto, sono stati ritenuti gli ottimali per poter eseguire al meglio e in tempi rapidi i lavori...”*.

Rilevato che:

- l'esito dell'indagine di mercato è stata la seguente:
 - F.LLI AIELLO COSTRUZIONE S.N.C., ribasso del 6,50%;
 - SALI.VER S.R.L., ribasso del 4,90%;
 - MESORACA VALERIO S.R.L., ribasso del 4,50%;
- come si evince dalle offerte ricevute, la più vantaggiosa è stata presentata dall'operatore economico F.LLI AIELLO COSTRUZIONE S.N.C.;
- l'operatore economico ha dichiarato di possedere i requisiti previsti *ex lege*;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha valutato congruo il ribasso applicato dall'operatore economico;
- l'operatore economico di riferimento risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi - Prot. INAIL 4082694 del 04/07/2016 - come si evince dalla consultazione al portale del *“ DURC ON LINE ”*, nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015).

Dato atto che:

- la tipologia delle lavorazioni, nel suo complesso, non rientra tra le fattispecie considerate “sensibili” dall'art. 2, del Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (delibera di Giunta comunale PG 7742/2011 e PG 23050/2013);
- da una verifica presso la Prefettura di Reggio Emilia, l'operatore economico risulta essere iscritto nella “white list”, al numero di provvedimento d'iscrizione 1965/13, in corso di rinnovo.

Visto l'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. 50/2016 che consente l'affidamento diretto dei lavori in argomento per importi inferiori ad euro 40.000,00, si ritiene, per le motivazioni sopra evidenziate, di affidare gli stessi all'operatore economico F.LLI AIELLO COSTRUZIONI S.N.C. con sede legale a Reggio Emilia (RE) – frazione Roncocesi - via G. Rinaldi n. 103/F (P.IVA 01770300356), per **euro 29.197,79 IVA compresa (euro 23.932,62 di lavoro ed euro 5.265,17 di IVA 22%)**.

Visto l'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, integralmente recepito con delibera di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009.

Stante la natura dei lavori sopra descritta, si ritiene che debba essere inserita tra quelli per i quali occorre garantire "il tempestivo intervento".

Dato atto che al presente conferimento è stato attribuito il seguente numero di CIG: ZC51B4B424.

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 107, 183 e 200;
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull' Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. di conferire, per le motivazioni espresse in narrativa, i lavori esterni di completamento presso il P.R.U.COMPAGNONI – FENULLI V VI STRALCIO, all'operatore economico **F.LLI AIELLO COSTRUZIONI S.N.C.**, con sede legale a Reggio Emilia (RE) – frazione Roncocesi – in via G. Rinaldi n. 103/F, (P.IVA 01770300356), per **euro 29.197,79 IVA compresa (euro 23.932,62 di lavoro ed euro 5.265,17 di IVA 22%)**;
2. di prendere atto che:
 - la procedura di affidamento più idonea per far fronte al bisogni sopra descritti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di cui all'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016 – per le motivazioni indicate in narrativa - è costituita dall'affidamento diretto, di cui dell'art. 36, comma 2, lett. A), secondo il criterio del minor prezzo (art. 95), del medesimo decreto;
 - l'operatore economico:
 - ha presentato l'autocertificazione dei requisiti previsti *ex lege*;
 - ha presentato la dichiarazione di regolarità in merito al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, così come previsto anche dalla Comunicazione n. 286 in data 9/2/2006 della Commissione Nazionale Paritetica Casse Edili;

-- risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi
– Prot. INAIL 4082694 del 04/07/2016 – come si evince dalla consultazione al portale del “DURC ON LINE”, nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n.125 del 01/06/2015);

3. di dare atto che:

- la spesa di **29.197,79 euro (IVA compresa)** trova copertura finanziaria al capitolo n° 41150/10 denominato “P.R.U. Compagnoni V VI stralcio quota fin. Reg. ER. PIPERS per interventi A3+B (vegg. Cap. E 9709/2 quota parte)”, Missione 08 Programma 02 Titolo 2, codice n° **2.02.01.09.001**, all'interno degli impegni n. 2016/1746/2 (per euro 2.172,08) e n. 2016/1745 (per euro 27.025,71);
- in considerazione della natura dei lavori – ad alto rischio di imprevisti - è necessario mantenere in disponibilità, l'intera somma posta a base di gara (euro 31.142,23 IVA compresa);
- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia” - al presente affidamento è stato attribuito il codice CIG ZC51B4B424;

4. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRETTORE

D'AREA E RUP

Arch. Massimo Magnani

PC