

Settore: RT
Proponente: 42.A
Proposta: 2016/997

del 02/09/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1049

del 31/10/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
INGEGNERIA - EDIFICI**

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA "SCUOLE PRIMARIE ZONA CENTRO STORICO ANNO 2016". DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA "SCUOLE PRIMARIE ZONA CENTRO STORICO ANNO 2016". DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E PROVVEDIMENTI CONSEQUENTI

CUP J84H16002650004

Cod. STR 2016_PG_4293_6

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/79 del 1/4/2016 "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI. PREDISPOSIZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP). CONTESTUALE MODIFICA DELLO SCHEMA DI PIANO TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2016/2018 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2016" è stato approvato in particolare il PTLL.PP. 2016-2018 nel quale è inserito il prospetto ALTRI INVESTIMENTI che contempla l'intervento "Manutenzione straordinaria **SCUOLE PRIMARIE ZONA CENTRO STORICO ANNO 2016**", con codice prodotto/progetto 2016_PG_4293_6, per l'importo di € 40.000,00;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°2016/69 del 26/4/2016 "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI" sono stati approvati il Bilancio di previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/121 del 14/06/2016 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del suddetto cap. **40036**

Richiamati i contenuti del Mod. B1 allegato al PEG 2016, in particolare le seguenti indicazioni relative all'approvazione dei progetti: *"Di norma, nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile unico del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire"*.

Rilevato che:

Le situazioni di maggiore criticità evidenziate nel sopralluogo della scuola Carducci sono legate alla situazione dei servizi igienici lato via Samarotto.

Erano state segnalate già durante l'anno diverse situazioni di intasamento della colonna di scarico dei servizi, soprattutto in occasione di eventi di elevate precipitazioni.

Dopo avere visionato in loco mediante videoispezione la situazione delle condutture idrauliche, è emerso che le stesse hanno una sezione libera di scolo ridotta, dovuta all'accumulo di incrostazioni alle condutture in ghisa.

Inoltre anche i sanitari presenti al secondo e terzo piano, utilizzati dagli alunni della scuola primaria, sono piuttosto danneggiati e necessitano di essere sostituiti.

Infine è stato installato da poco un nuovo ascensore: la necessità che è emersa è stata quella di renderlo utilizzabile dagli alunni solo accompagnati, quindi è necessaria una modifica al sistema di chiamata.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto è l'ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Reti e Infrastrutture" _ "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia;
- il RUP ha affidato la redazione del progetto e la direzione dei lavori dell'intervento all'ing. Matteo Tanzi, tecnico dipendente a tempo indeterminato del Comune, dotato delle necessarie professionalità;
- il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;
- non è necessario nominare il Coordinatore per la Sicurezza in quanto in cantiere sarà presente una sola impresa alla volta e non è pertanto necessario redarre il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- il progettista ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria "SCUOLE PRIMARIE ZONA CENTRO STORICO ANNO 2016", in atti in allegato al P.G. 61694 del 01/09/2016, corredato dei seguenti elaborati progettuali:
- Relazione tecnica illustrativa alla quale si rimanda integralmente per quanto concerne la descrizione dei lavori da eseguire;
- Preventivi di spesa

Rilevato che il progetto esecutivo:

- è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- prevede lavori che ricadono interamente su un'area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;

- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016;
- comporta una spesa complessiva pari a € 40.000,00 come previsto dal Quadro Economico di Progetto ;

Dato atto che:

- a. l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B della Legge 457/78 cioè lavori di manutenzione straordinaria;

Considerato inoltre che:

- In ragione delle specificità e della frammentarietà degli interventi sopra descritti e dell'urgenza degli stessi - che consistono in opere di miglioramento della sicurezza, del comfort abitativo e nella riduzione della obsolescenza del manufatto che comporta una diminuzione degli interventi manutentivi da effettuarsi in futuro, con conseguente riduzione della spesa complessiva di manutenzione ordinaria - i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, contratti da stipulare per scambio di corrispondenza ;
- il progettista ha richiesto un preventivo di spesa alle ditte:

- per le opere murarie:

MONTANARI LUIGI SRL

"EDIL RUSI LIGABUE" DI RUSI EFTIM

- per le opere idrauliche:

IDROCALOR S.R.L.

EUROIMPIANTI DI COSTOLI FAUSTO E PICARIELLO BRUNO SNC

- per le opere dell'ascensore:

ELFER SRL ;

- il progettista ha proceduto alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti dagli operatori economici;
- la valutazione comparativa effettuata dal progettista ha determinato come migliore offerta quella della ditta "EDIL RUSI LIGABUE" DI RUSI EFTIM per le opere murarie e della ditta EUROIMPIANTI DI COSTOLI FAUSTO E PICARIELLO BRUNO SNC per le opere idrauliche, ditta ELFER SRL per le opere dell'ascensore;
- per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 3.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce

determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

Verificato che:

- la ditte individuate per le lavorazioni in oggetto risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come dai DURC allegati al presente atto;
- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:

- il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;

- dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

- il Quadro Economico di Affidamento, diventa:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		
LAVORAZIONI	IMPORTO	Ditta esecutrice
Importo opere murarie	€ 21.500,00	EDIL RUSI LIGABUE" DI RUSI EFTIM
Importo opere idrauliche	€ 8.585,00	EUROIMPIANTI DI COSTOLI FAUSTO E PICARIELLO BRUNO SNC
Importo opere ascensore	€ 350,00	ELFER SRL
IMPORTO LAVORI TOTALE	€ 30.435,00	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	€ 6.695,70	
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	€ 456,53	
IMPREVISTI (IVA compresa)	€ 2.412,77	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.565,00	
Totale	€ 40.000,00	

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- assegnare i lavori alla ditte EDIL RUSI LIGABUE" DI RUSI EFTIM , EUROIMPIANTI DI COSTOLI FAUSTO E PICARIELLO BRUNO SNC, ELFER SRL;
- approvare la spesa complessiva di € 40.000,00 e il Quadro Economico di affidamento;
- provvedere all'impegno della spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto è stato attribuito il codice CUP – Codice Unico di Progetto J84H16002650004;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 – Tit. II Capo I Sez. IV;
- del D. Lgs. 50/2016.

DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria "SCUOLE PRIMARIE ZONA CENTRO STORICO ANNO 2016. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI" comprensivo degli elaborati tecnici elencati in narrativa ed al presente atto allegati, che si intendono integralmente approvati;
- di approvare la spesa complessiva di € 40.000,00 come previsto dal seguente Quadro Economico di affidamento:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		
LAVORAZIONI	IMPORTO	Ditta esecutrice
Importo opere murarie	€ 21.500,00	EDIL RUSI LIGABUE" DI RUSI EFTIM
Importo opere idrauliche	€ 8.585,00	EUROIMPIANTI DI COSTOLI FAUSTO E PICARIELLO BRUNO SNC
Importo opere ascensore	€ 350,00	ELFER SRL
IMPORTO LAVORI TOTALE	€ 30.435,00	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	€ 6.695,70	
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	€ 456,53	
IMPREVISTI (IVA compresa)	€2.412,77	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.565,00	

Totale	€40.000,00	
--------	------------	--

di assegnare i lavori alla ditta:

EDIL RUSI LIGABUE" DI RUSI EFTIM codice CIG Z621B0D994

EUROIMPIANTI DI COSTOLI FAUSTO E PICARIELLO BRUNO SNC codice CIG Z8F1B0D9F1

ELFER SRL codice CIG Z311B0DA19

di stabilire:

- che la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punto 2 avverrà per scambio di corrispondenza ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. lgs 50/2016;

- per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" di ciascun quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 3.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

- di provvedere all'impegno della spesa di € 40.000,00 al cap. 40036 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE – ZONA CENTRO" missione 04 – programma 02, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003, centro di costo 0252, codice prodotto progetto 2016_PG_4293_6, contabilità ambientale non rilevante, CUP J84H16002650004;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Ermes Torreggiani

ESTENSORE: Barbara Boncore