

Settore: RT
Proponente: 42.A
Proposta: 2016/1333

del 27/10/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1050

del 31/10/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
INGEGNERIA - EDIFICI**

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI CENTRI SOCIALI "ORTI MONTENERO", "LA PARADISA" DI MASSENZATICO, "LE FONTANE" DI PRATOFONTANA E "LA FORNACE". DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI CENTRI SOCIALI "ORTI MONTENERO", "LA PARADISA" DI MASSENZATICO, "LE FONTANE" DI PRATOFONTANA E "LA FORNACE". DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

CUP J84H16002830004

Cod. STR 2016_PG_4295_4

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- ☐ Con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/79 del 1/4/2016 "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI. PREDISPOSIZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP). CONTESTUALE MODIFICA DELLO SCHEMA DI PIANO TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2016/2018 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2016" è stato approvato in particolare il PTLL.PP. 2016-2018 nel quale è inserito il prospetto ALTRI INVESTIMENTI che contempla l'intervento "Manutenzione straordinaria NEI CENTRI SOCIALI "ORTI MONTENERO", "LA PARADISA" DI MASSENZATICO, "LE FONTANE" DI PRATOFONTANA E "LA FORNACE", con codice prodotto/progetto 2016_PG_4295_4, per l'importo di € 32.800,00;
- ☐ con deliberazione del Consiglio Comunale n°2016/69 del 26/4/2016 "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI" sono stati approvati il Bilancio di previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- ☐ con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/121 del 14/06/2016 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del suddetto cap. **40021/2**

Richiamati i contenuti del Mod. B1 allegato al PEG 2016, in particolare le seguenti indicazioni relative all'approvazione dei progetti: *"Di norma, nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile unico del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".*

Rilevato che:

Le situazioni di maggiore criticità si evidenziano nei seguenti centri sociali:

Centri sociali "Orti Montenero" e "La Fornace" dove Entrambi gli edifici, che ospitano i locali dei relativi centri sociali, sono ad un piano fuori terra, il tetto, piano, è coperto da una guaina bituminosa; parte delle coperture sono interessate da infiltrazioni d'acqua ai locali sottostanti; il problema è causato da un mal funzionamento della guaina impermeabilizzante. Alla luce di quanto sopra, si rende quanto

mai urgente e indispensabile la realizzazione di un intervento volto al risoluzione del problema legato al malfunzionamento della guaina bituminosa impermeabilizzante esistente su entrambi i fabbricati;

Centro sociale “La Paradisa “ di Massenzatico dove *Il locale in esame essendo destinato principalmente ad attività di intrattenimento di tipo tradizionale culturale quali conferenze, musica da ballo, piccole rappresentazioni necessita di un adeguamento del trattamento acustico. I lavori in progetto prevedono.. la fornitura e posa in opera di controsoffitto a pannelli, in lana di roccia, in semplice appoggio su struttura in vista, ad elevato assorbimento acustico la fornitura e posa in opera di controsoffitto a pannelli, in lana di roccia, in semplice appoggio su struttura in vista, ad elevato assorbimento acustico;*

Centro sociale “Le Fontane” di Pratofontana dove *Il centro che ha la finalità di favorire l'aggregazione e la socializzazione fra i cittadini organizzando attività ricreative per il tempo libero, culturali e sportive, attualmente non usufruisce del servizio essenziale del collegamento telefonico e della linea Internet, quest'ultima ormai indispensabile in quanto principale mezzo di comunicazione. Alla luce dell'esigenza sopra descritta, si prevede la realizzazione dei lavori stradali necessari per l'estensione della rete telefonica Telecom esistente al fabbricato.*

Dato atto che:

- ☐ il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto è l'ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Reti e Infrastrutture" _ "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia;
- ☐ il RUP ha affidato la redazione del progetto e la direzione dei lavori dell'intervento alla geom. Gloria Luppi, al dott. Luca Dallari e al Responsabile Operativo della zona Nord Per. Ind. Giuseppe Beltrami, tecnici dipendenti a tempo indeterminato del Comune, dotati delle necessarie professionalità;
- ☐ il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;
- ☐ il progettista ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI CENTRI SOCIALI “ORTI MONTENERO”, “LA PARADISA” DI MASSENZATICO, “LE FONTANE” DI PRATOFONTANA E “LA FORNACE”**, in atti in allegato al P.G.77890 del 27/10/2016, corredato dei seguenti elaborati progettuali:
- ☐ Relazione tecnica illustrativa alla quale si rimanda integralmente per quanto concerne la descrizione dei lavori da eseguire;
- ☐ Elenco prezzi;
- ☐ Computo Metrico Estimativo;
- ☐ Preventivi di spesa

Rilevato che il progetto esecutivo:

- ☐ è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016;
- ☐ è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- ☐ prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti, che non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione lavori, in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione e manutenzione straordinaria e che non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale;
- ☐ I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
- ☐ è stato validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.Lgs. 50/2016;
- ☐ L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare in economia mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della L. 457/78.
- ☐ comporta una spesa complessiva pari a € 32.800,00 come previsto dal Quadro Economico di Progetto.

Considerato che:

In ragione delle specificità e della frammentarietà degli interventi sopra descritti e dell'urgenza degli stessi - che consistono in opere di miglioramento della sicurezza, del comfort abitativo e nella riduzione della obsolescenza del manufatto che comporta una diminuzione degli interventi manutentivi da effettuarsi in futuro, con conseguente riduzione della spesa complessiva di manutenzione ordinaria - i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, contratti da stipulare per scambio di corrispondenza ;

Si è proceduto pertanto nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016 garantendo il rispetto dei principi di concorrenzialità e di economicità dell'affidamento confrontando preventivi richiesti a piccole/microimprese;

Per poter realizzare quanto espresso sopra, si è proceduto a richiedere i preventivi per i lavori descritti alle seguenti ditte:

- per i lavori alle coperture dei centri sociali "Orti Montenero" e "La Fornace":

CORDUA GIUSEPPE s. r. l. e GAEDIL Global Service;

- per il lavori di controsoffittatura al centro sociale “La Paradisa” :

per la fornitura e posa in opera di controsoffittatura a pannelli, si intende affidarli direttamente alla ditta **Vaneton S.r.l. di Modena** in quanto in grado di fornire una competenza tecnica specialistica idonea a garantire l'esecuzione dei lavori a regola d'arte e la tempestività al riutilizzo dei locali;

- per i lavori stradali al centro sociale “Le Fontane” di Pratofontana:

lavorazioni stradali di estensione della linea telefonica Telecom e ADSL, si intende affidarle alla ditta **F.R.A.-Scavi di quattro Castella di Reggio Emilia**, in quanto specializzata nella posa di canalizzazioni per cavi telefonici.

Dato atto che:

- ☐ il progettista ha proceduto alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti dagli operatori economici;
- ☐ La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 32.800,00 I.V.A. compresa così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI centro sociale “Orti di via Montenero” compresi oneri della sicurezza	9.760,00
IMPORTO LAVORI centro sociale “La Paradisa” compresi oneri della sicurezza	5.952,00
IMPORTO LAVORI centro sociale “Le Fontane” compresi oneri della sicurezza	3.500,00
IMPORTO LAVORI centro sociale “La Fornace” compresi oneri della sicurezza	5.014,62
IMPORTO LAVORI	24.226,62
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	5.329,86
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	363,40
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO	2.880,12
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	8.573,38
Totale	32.800,00

- ☐ a miglior soluzione per gli interventi ha portato alla scelta delle ditte espresse nella tabella sottostante;

LAVORI	IMPORTO	IMPRESA ESECUTRICE
RIFACIMENTO MANTO IMPERMEABILE COPERTURA CENTRO SOCIALE "ORTI MONTENERO" CIG ZE61BC5C2B	€. 9.760,00 + I.V.A. 22%	CORDUA GIUSEPPE S.r.l. di Reggio Emilia
RIFACIMENTO MANTO IMPERMEABILE COPERTURA CENTRO SOCIALE "LA FORNACE" CIG ZB71BC5E35	€. 5.014,62+ I.V.A. 22%	CORDUA GIUSEPPE S.r.l. di Reggio Emilia
REALIZZAZIONE DI CONTROSOFFITTO IN PANNELLI PRESSO IL CENTRO SOCIALE "LA PARADISA" CIG Z861BC5FB5	€. 5.952,00+ I.V.A. 22	VANETON S.r.l. di Modena
LAVORI STRADALI NECESSARI PER L'ESTENSIONE DELLA RETE TELEFONICA TELECOM PRESSO IL CENTRO SOCIALE "LE FONTANE" CIG Z5E1BC60B1	€. 3.500,00.+ I.V.A. 22%	F.R.A.-SCAVI S.r.l. di Quattro Castella di Reggio Emilia

Per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 3.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

Verificato che:

- ☐ Le ditte individuate per le lavorazioni in oggetto, risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili, come dai DURC allegati al presente atto;
- ☐ Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:
 - il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
 - dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto necessario:

- ☐ approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- ☐ assegnare i lavori alla ditte:
 - per i lavori alle coperture dei centri sociali "Orti Montenero" e "La Fornace":

CORDUA GIUSEPPE s. r. l. di Reggio Emilia

- per il lavori controsoffittatura al centro sociale "La Paradisa" :

VANETON S.r.l. di Modena

- per i lavori stradali al centro sociale "Le Fontane" di Pratofontana:

F.R.A.-SCAVI S.r.l. di Quattro Castella di Reggio Emilia

- ☐ approvare la spesa complessiva di € 32.800,00 e il Quadro Economico di affidamento;
- ☐ provvedere all'impegno della spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il codice CUP – Codice Unico di Progetto **J84H16002830004**;

Visti:

- ☐ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- ☐ l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- ☐ gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- ☐ gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016
- ☐ D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 – Tit. II Capo I Sez. IV;
- ☐ del D. Lgs. 50/2016.

DETERMINA

- ☐ di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria " **PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI CENTRI SOCIALI "ORTI MONTENERO", "LA PARADISA" DI MASSENZATICO, "LE FONTANE" DI PRATOFONTANA E "LA FORNACE". DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI**" comprensivo degli elaborati tecnici elencati in narrativa ed in atti in allegato al P.G.77890 del 27/10/2016, che si intendono integralmente approvati;
- ☐ di approvare la spesa complessiva di € 32.800,00 come previsto dal seguente Quadro Economico di affidamento:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO		
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO	IMPRESA ESECUTRICE
IMPORTO LAVORI centro sociale "Orti di via Montenero" compresi oneri della sicurezza	9.760,00	CORDUA GIUSEPPE S.r.l. di Reggio Emilia
IMPORTO LAVORI centro sociale "La Paradisa" compresi oneri della sicurezza	5.952,00	VANETON S.r.l. di Modena
IMPORTO LAVORI centro sociale "Le Fontane"	3.500,00	F.R.A.-SCAVI S.r.l. di Quattro Castella di Reggio Emilia

compresi oneri della sicurezza		
IMPORTO LAVORI centro sociale "La Fornace" compresi oneri della sicurezza	5.014,62	CORDUA GIUSEPPE S.r.l. di Reggio Emilia
IMPORTO LAVORI	24.226,62	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
I.V.A. 22%	5.329,86	
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	363,40	
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO	2.880,12	
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	8.573,38	
Totale	32.800,00	

☐ **di assegnare i lavori alle ditte:**

- per i lavori alle coperture dei centri sociali "Orti Montenero"

CORDUA GIUSEPPE s. r. l. di Reggio Emilia CIG ZE61BC5C2B

- per i lavori alle coperture dei centri sociali "La Fornace":

CORDUA GIUSEPPE s. r. l. di Reggio Emilia CIG ZB71BC5E35

- per il lavori controsoffittatura al centro sociale "La Paradisa" :

VANETON S.r.l. di Modena CIG Z861BC5FB5

- per i lavori stradali al centro sociale "Le Fontane" di Pratofontana:

F.R.A.-SCAVI S.r.l. di Quattro Castella di Reggio Emilia CIG Z5E1BC60B1

☐ **di stabilire:**

- che la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punto 2 avverrà per scambio di corrispondenza ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. lgs 50/2016;

- per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" di ciascun quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 3.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

☐ **di provvedere all'impegno della spesa di € 32.800,00 al cap. 40021/2 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI " missione 12 – programma 04, codice del**

piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 , centro di costo 0172, codice prodotto progetto 2016_PG_4295_4, contabilità ambientale non rilevante, CUP **J84H16002830004**;

- ☐ di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio

Ermes Torreggiani

ESTENSORE: Barbara Boncore