

**Settore: RT**  
**Proponente: 54.A**  
**Proposta: 2016/1374**

**del 04/11/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1075**

**del 07/11/2016**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
RETI E INFRASTRUTTURE**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA PRIMARIA DALL'AGLIO IN VIA P.G. TERRACHINI - ZONA EST. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

**Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA PRIMARIA DALL'AGLIO IN VIA P.G. TERRACHINI - ZONA EST. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.**

Cod. STR 2016\_PG\_4205\_5

CUP J84H16002880004

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/79 del 1/4/2016 "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI. PREDISPOSIZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP). CONTESTUALE MODIFICA DELLO SCHEMA DI PIANO TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2016/2018 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2016" è stato approvato in particolare il PTLL.PP. 2016-2018 nel quale è inserito il prospetto ALTRI INVESTIMENTI che contempla l'intervento "Manutenzione straordinaria PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA PRIMARIA DALL'AGLIO IN VIA P.G. TERRACHINI. ZONA EST, con codice prodotto/progetto 2016\_PG\_4205\_5, per l'importo di € 15.000,00;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°2016/69 del 26/4/2016 "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI" sono stati approvati il Bilancio di previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/121 del 14/06/2016 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del suddetto cap.**40193**

**Richiamati** i contenuti del Mod. B1 allegato al PEG 2016, in particolare le seguenti indicazioni relative all'approvazione dei progetti: *"Di norma, nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile unico del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".*

### Rilevato che:

*In sede di valutazione delle priorità, si è pervenuti alla scelta di svolgere gli interventi manutentivi necessari sulla struttura della Scuola primaria "Dall'Aglio" via Terrachini; Per un adeguata sistemazione dell'area cortiliva restano ancora da eseguire alcuni lavori puntuali nella zona esterna...in particolare **la tettoia, il piazzale asfaltato, i cordoli tettoia, rifacimento rete smaltimento acque piovane, rete fognaria e nuova condotta di adduzione bagni, abbattimento alberi e sistemazioni verde.***

**Dato atto che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto è l'ing. Ermes Torreggiani dirigente dei Servizi "Reti e Infrastrutture" \_ "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia;
- il RUP ha affidato la redazione del progetto e la direzione dei lavori dell'intervento all'ing. Marco Leurini, Responsabile Operativo della zona Est e tecnico dipendente a tempo indeterminato del Comune, dotato della necessaria professionalità;
- il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;
- il progettista ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento di PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA PRIMARIA DALL'AGLIO IN VIA P.G. TERRACHINI. ZONA EST, in atti in allegato al P.G.79761 del 04/11/2016, corredato dei seguenti elaborati progettuali:
  - Relazione tecnica illustrativa alla quale si rimanda integralmente per quanto concerne la descrizione dei lavori da eseguire a corpo con preventivo di spesa;
  - Computo Metrico Estimativo;
  - Elaborati grafici
  - Schema Documento Unico di Valutazione Rischi Interferenti
  - Attestato di verifica e validazione

**Rilevato che il progetto esecutivo:**

- è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- prevede lavori che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti, che non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione lavori, in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione e manutenzione straordinaria e che non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale;
- I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;

- è stato validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016;
- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare in economia mediante contratti in affidamento diretto e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78.
- comporta una spesa complessiva pari a € 15.000,00 come previsto dal Quadro Economico di Progetto.

**Considerato che:**

In ragione delle specificità e della frammentarietà degli interventi sopra descritti e dell'urgenza degli stessi - che consistono in opere di miglioramento della sicurezza, del comfort abitativo e nella riduzione della obsolescenza del manufatto che comporta una diminuzione degli interventi manutentivi da effettuarsi in futuro, con conseguente riduzione della spesa complessiva di manutenzione ordinaria - i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, contratti da stipulare per scambio di corrispondenza ;

**Si è proceduto pertanto nei limiti di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016 garantendo il rispetto dei principi di concorrenzialità e di economicità dell'affidamento confrontando preventivi richiesti a piccole/microimprese;**

Si è già provveduto, per ciascun intervento, a richiedere ad un congruo numero di operatori economici di formulare la propria migliore per offerta. Il gruppo di ditte affidatarie, è risultato essere il seguente:

tettoia **ditta Idromec di Comastri e Domenichini**

piazzale asfaltato **ditta Società Emiliana Infrastrutture srl**

cordoli tettoia **ditta Società Emiliana Infrastrutture srl**

rifacimento rete smaltimento acque piovane, rete fognaria e nuova condotta di adduzione bagni  
**ditta Polis srl**

abbattimento alberi e sistemazioni verde **ditta Malverti srl**

Dato atto che:

- il progettista ha proceduto alla valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti dagli operatori economici;
- La spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 15.000,00 I.V.A. compresa così suddivisa:

<b>A) LAVORI</b>	<b>Importo Lavori compresi oneri della sicurezza</b>	<b>IVA 22%</b>	<b>Totale</b>
------------------	--	----------------	---------------

2.a: tettoia metallica	4.259,00	936,98	5.195,98
2.b – 2.c: asfalto e cordolo tettoia:	3.194,85	702,87	3.897,72
2.d: sistemazioni reti:	2.807,48	617,65	3.425,13
2.e: sistemazione verde:	1.500,00	330,00	1.830,00
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Imprevisti (IVA 22% compresa)	533,75	117,42	651,17
<b>TOTALE</b>	<b>12.295,08</b>	<b>2.704,92</b>	<b>15.000,00</b>

- la miglior soluzione per gli interventi ha portato alla scelta delle ditte espresse nella tabella sottostante;

<b>A) LAVORI compresi oneri della sicurezza</b>				
	<b>Importo Lavori compresi oneri della sicurezza</b>	<b>IVA 22%</b>	<b>Totale</b>	<b>Ditta Affidataria</b>
2.a: tettoia metallica	4.259,00	936,98	5.195,98	IDROMEC DI COMASTRI E DOMENICHINI
2.b – 2.c: asfalto e cordolo tettoia:	3.194,85	702,87	3.897,72	S.E.I. srl
2.d: sistemazioni reti:	2.807,48	617,65	3.425,13	Polis srl
2.e: sistemazione verde:	1.500,00	330,00	1.830,00	MALVERTI SRL
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Imprevisti (IVA 22% compresa)	533,75	117,42	651,17	
<b>TOTALE</b>	<b>12.295,08</b>	<b>2.704,92</b>	<b>15.000,00</b>	

Per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 3.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità,

per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

**Verificato che:**

- Le ditte individuate per le lavorazioni in oggetto, risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili, come dai DURC allegati al presente atto;
- Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:
  - il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
  - dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

**Ritenuto pertanto necessario:**

- approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- assegnare i lavori alla ditte:
  - per i lavori alla tettoia **ditta IDROMEC DI COMASTRI E DOMENICHINI**
  - per i lavori al piazzale asfaltato dei cordoli tettoia **ditta Società Emiliana Infrastrutture srl**
  - rifacimento rete smaltimento acque piovane, rete fognaria e nuova condotta di adduzione bagni **ditta Polis srl**
  - abbattimento alberi e sistemazioni verde **ditta MALVERTI SRL**
- approvare la spesa complessiva di € 15.000,00 e il Quadro Economico di affidamento;
- provvedere all'impegno della spesa.

**Richiamata** la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il codice CUP – Codice Unico di Progetto **J84H16002880004**

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 – Tit. II Capo I Sez. IV;
- del D. Lgs. 50/2016.

## DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria **“PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA PRIMARIA DALL'AGLIO IN VIA P.G. TERRACHINI - ZONA EST. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI”** comprensivo degli elaborati tecnici elencati in narrativa ed in atti in allegato al P.G.79761 del 04/11/2016, che si intendono integralmente approvati;
- di approvare la spesa complessiva di € 15.000,00 come previsto dal seguente Quadro Economico di affidamento:

<b>A) LAVORI compresi oneri della sicurezza</b>				
	<b>Importo Lavori compresi oneri della sicurezza</b>	<b>IVA 22%</b>	<b>Totale</b>	<b>Ditta Affidataria</b>
2.a: tettoia metallica	4.259,00	936,98	5.195,98	IDROMEC DI COMASTRI E DOMENICHINI
2.b – 2.c: asfalto e cordolo tettoia:	3.194,85	702,87	3.897,72	S.E.I. srl
2.d: sistemazioni reti:	2.807,48	617,65	3.425,13	Polis srl
2.e: sistemazione verde:	1.500,00	330,00	1.830,00	MALVERTI SRL
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Imprevisti (IVA 22% compresa)	533,75	117,42	651,17	
<b>TOTALE</b>	<b>12.295,08</b>	<b>2.704,92</b>	<b>15.000,00</b>	

- di assegnare i lavori alle ditte:**
  - per i lavori alla tettoia **ditta IDROMEC DI COMASTRI E DOMENICHINI**  
**CIG Z551BD9127**
  
  - per i lavori di asfaltatura e cordoli tettoia **ditta Società Emiliana Infrastrutture srl**  
**CIG Z231BD9262**
  
  - rifacimento rete smaltimento acque piovane, rete fognaria e nuova condotta di adduzione bagni **ditta Polis srl**  
**CIG ZA31BD938C**
  
  - abbattimento alberi e sistemazioni verde **ditta MALVERTI SRL**

## CIG Z7E1BD945C

- di stabilire:
  - che la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punto 2 avverrà per scambio di corrispondenza ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. lgs 50/2016;
  - per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" di ciascun quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 3.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;
- di provvedere all'impegno della spesa di € 15.000,00 con imputazione alla Missione 09 Programma 02 Piano Finanziario 2.02.01.09.003 del Bilancio 2016, al **capitolo 40193 del P.E.G. 2016 denominato "SISTEMAZIONE PARCHI SCOLASTICI"**, codice prodotto-progetto 2016\_PG\_4205 stralcio 05, centro di costo 0252 non rilevante ai fini della contabilità Ambientale, CUP **J84H16002880004**;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**Il Dirigente del Servizio**  
**Ermes Torreggiani**

ESTENSORE: Barbara Boncore