

Settore: CI
Proponente: 89.A
Proposta: 2016/744

del 02/11/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1527

del 02/11/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
POLITICHE PER L'ECONOMIA SOLIDALE, HOUSING
SOCIALE E INTERCULTURA**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE "COMPAGNONI - FENULLI II, III E IV STRALCIO" - LOTTO PALAZZINE ERP 2B E 2C – NOMINA DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA, COLLAUDATORE E FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO, IN OTTEMPERANZA A QUANTO PRESCRITTO DALL'ART. 5 DELLA CONVENZIONE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE ID 165/2016.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE “COMPAGNONI - FENULLI II, III E IV STRALCIO” - LOTTO PALAZZINE ERP 2B E 2C – NOMINA DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA, COLLAUDATORE E FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO, IN OTTEMPERANZA A QUANTO PRESCRITTO DALL'ART. 5 DELLA CONVENZIONE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE ID 165/2016.

IL DIRETTORE D'AREA

Premesso che:

- ☐ con deliberazione di Giunta Comunale PG. n. 17366 del 01.08.2001, il Comune di Reggio Emilia ha affidato all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Reggio Emilia, ora ACER, le attività finalizzate alla gestione di tutto il patrimonio immobiliare comunale all'interno del Quartiere Compagnoni e l'attuazione del I° Stralcio del Programma di Riqualificazione Urbana del Quartiere Compagnoni Fenulli;
- ☐ in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 40, comma 1, della legge regionale n. 24/2001, l'Istituto Autonomo Case Popolari di Reggio Emilia è stato trasformato nell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia, Ente Pubblico Economico dotato di personalità giuridica e autonomia organizzativa e contabile;
- ☐ tra i compiti istituzionali che possono svolgere le “ACER”, come sancisce l'art. 42, comma 1, lett. b) della legge regionale rientra in particolare, “**Omissis** ...la fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi...”;
- ☐ il comma 2, dell'articolo citato stabilisce che i Comuni, le Province e gli altri enti pubblici possono avvalersi dell'attività delle “ACER”, anche attraverso la stipula di una apposita Convenzione, per la concessione di pubblico servizio, che stabilisca le reciproche obbligazioni, i tempi e le modalità di esecuzione delle stesse e i relativi proventi;
- ☐ con deliberazione di Giunta comunale, n. 10263/145 del 30.05.2007, è stata approvata la Convenzione per l'affidamento ad ACER dei servizi tecnici di progettazione ed esecuzione degli interventi nell'ambito di attuazione del Piano di Riqualificazione Urbana “Quartiere Compagnoni-Fenulli II–III–IV stralcio di attuazione”; nello specifico erano previsti i seguenti adempimenti: progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva; azioni di progettazione partecipata e comunicazione sul territorio; gestione del processo di mobilità dei residenti; direzione lavori, collaudo e tutte le altre attività necessarie all'attuazione dell'intervento;
- ☐ con determinazione dirigenziale, PG 43694 del 16/12/2014, il Responsabile Unico del Procedimento ha disposto la risoluzione per grave ritardo e per grave e colpevole

inadempimento dell'appaltatore, con conseguente risoluzione e con approvazione dei provvedimenti conseguenti, come disposto dall'art. 136 del D. Lgs. 163/2006 s.m.i.;

- con deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 136 del 16/07/2015, è stato approvato lo studio di fattibilità per il completamento del Programma di riqualificazione urbana e contestuale approvazione del progetto preliminare (lotto palazzine ERP 2B e 2C);
- con deliberazione di Consiglio Comunale, ID n. 155 del 27/07/2017, è stato variato il Bilancio di Previsione 2015 e l'elenco annuale dei lavori pubblici – Programma triennale dei lavori pubblici. Inserendo il completamento dei lavori del Quartiere Compagnoni – Fenulli II III IV Stralcio – Paolazzine ERP 2B e 2C, per l'importo di euro 4.828.161,11 (IVA compresa);
- nella deliberazione di cui al punto precedente, veniva evidenziata che la scelta prioritaria per l'Amministrazione comunale è di procedere quanto prima al completamento delle palazzine ERP 2B e 2C, per evitare il peggioramento delle condizioni delle strutture già realizzate e per poter assegnare nel più breve tempo possibile i quaranta alloggi ERP, preservando conseguentemente il cospicuo finanziamento pubblico ottenuto;
- con deliberazione di Giunta comunale, ID n. 203 del 10/11/2015, è stato approvato l'aggiornamento del progetto definitivo – esecutivo su unico livello del lotto relativo alle palazzine ERP 2B e ERP 2C, al solo fine di adeguarlo ai prezzi unitari vigenti e renderlo appaltabile, senza apportare variazioni al progetto architettonico e strutturale dei due fabbricati che risultano già fisicamente impostate a livello di fondazioni, piano interrato e solaio piano terra;
- con determina dirigenziale, RUD n. 1381 del 29/12/2015, è stata approvata la determina a contrarre ex art.11, comma 2 del D. Lgs 163/2006 s.m.i. e sono state effettuate le operazioni contabili conseguenti, prevedendo l'accertamento dell'entrata e impegno della spesa di tutto il quadro economico dell'intervento.

Considerato che:

- a causa della risoluzione per grave inadempimento dell'appalto avente ad oggetto il P.R.U. Compagnoni – Fenulli II II IV stralcio, ACER ha potuto completare solo parzialmente le attività previste, che gli sono state liquidate per la complessiva somma di euro 1.099.789,51 (IVA compresa), così suddivisa:

- euro 121.556,40 (IVA compresa) per le attività di gestione del processo di mobilità inquilini;
- euro 760.000,94 (IVA compresa) per l'attività di progettazione;
- euro 218.232,17 (IVA compresa) per l'attività di direzione lavori e collaudo in corso d'opera dei comparti già completati;

- è opportuno e strategico affidare gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili della fase esecutiva delle opere in oggetto, allo stesso soggetto che ha curato la redazione del progetto e che dunque può assicurare un miglior risultato nella fase di esecuzione, in continuità con la

precedente attività di progettazione ed esecuzione lavori, sulle opere già realizzate nel quartiere.

Preso atto che:

- ☐ con deliberazione di Giunta Comunale, ID 165 del 15/09/2016, è stata approvata la Convenzione per l'affidamento ad ACER dei Servizi tecnici per il completamento delle palazzine ERP 2B e ERP 2C, nell'ambito dell'attuazione del P.R.U. Compagnoni – Fenulli” Il III IV Stralcio, dalla quale si evince in particolare all'art. 6 – punto 2 - tra gli obblighi a carico di ACER, quello di svolgere **“Omissis...tutte le funzioni relative alla direzione lavori, provvedendo a comunicare i nominativi (previa condivisione con il RUP) che comporranno l'ufficio direzione lavori per la successiva costituzione dell'ufficio Direzione lavori a cura della Stazione appaltante, impegnandosi inoltre a comunicare tempestivamente eventuali modifiche o sostituzione del personale...”**;
- ☐ la Convenzione sopra citata è stata sottoscritta, tra il Comune di Reggio Emilia e ACER (Azienda Casa Emilia Romagna) e in data 17/10/2016, è stata regolarmente iscritta al n. 48 del registro dei contratti;
- ☐ in data 25/10/2016 ACER in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 6 della Convenzione citata, ha proposto al Responsabile Unico del Procedimento - con nota PG n. 77390/2016 - le seguenti figure tecnico-amministrative che saranno impiegate nella fase esecutiva dell'appalto in oggetto:

Direttore dei Lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	Ing. Salvatore Vera
Direttore operativo strutture	Ing. Nicola Scialoia
Direttore operativo impianti meccanici	Ing. Ercole Finocchietti
Direttore operativo impianti elettrici	P.I. Davide Malusardi
Direttore operativo di urbanizzazione	Ing. Maurizio Biondini
Ispettore di cantiere con delega alla sicurezza e alla contabilità	Arch. Simone Gabrielli
Collaudatore statico e tecnico amministrativo	Ing. Pier Giorgio Croxatto
Funzionario amministrativo	Dott.ssa Artioli Elisa

- ☐ il Responsabile Unico del Procedimento nulla ha da eccepire in merito alle figure professionali proposte da ACER, in quanto i soggetti risultano qualificati per l'espletamento dell'incarico da affidare;
- ☐ sono stati definiti i compensi spettanti ad ACER per le attività in argomento, che verranno liquidati in analogia con le erogazioni del finanziamento regionale, come indicato dall'art. 7 della Convenzione richiamata.

Accertato che:

- con determina dirigenziale n° 2015/102/275 del 02/03/2015 il direttore dell'Area Pianificazione Strategica – Arch. Massimo Magnani – ha assunto a far data dal 01/01/2015, il ruolo di responsabile unico del procedimento delle opere che erano in capo all'Ing. David Zilioli, fino al 31/12/2014;
- sulla base della deliberazione n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – J84B15000040006.

Visto l'art. 101, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, che sancisce l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di individuare, prima dall'avvio delle procedure di affidamento, un direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da uno o più direttori operativi e ispettori di cantiere.

Alla luce di quanto sopra,

il Responsabile Unico del Procedimento, nomina – in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 5 della Convenzione, approvata con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 165 del 15/09/2016 - l'Ufficio di Direzione dei lavori – come di seguito composto – il Coordinatore della sicurezza, il collaudatore statico e tecnico-amministrativo, nonché il funzionario amministrativo, che dovrà garantire “*omissis. ...la propria collaborazione con il Comune di Reggio Emilia per facilitare il corretto coordinamento delle attività tecnico – amministrative tra ACER, Comune e appaltatore...*”;

Direttore dei Lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	Ing. Salvatore Vera
Direttore operativo strutture	Ing. Nicola Scialoia
Direttore operativo impianti meccanici	Ing. Ercole Finocchietti
Direttore operativo impianti elettrici	P.I. Davide Malusardi
Direttore operativo di urbanizzazione	Ing. Maurizio Biondini
Ispettore di cantiere con delega alla sicurezza e alla contabilità	Arch. Simone Gabrielli
Collaudatore statico e tecnico amministrativo	Ing. Pier Giorgio Croxatto
Funzionario amministrativo	Dott.ssa Artioli Elisa

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000;
- L.R. 24/2001;
- il D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- ☐ di nominare, per le motivazioni indicate in narrativa e in ottemperanza a quanto indicato nell'art. 5 della Convenzione (approvata con Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 165/2016 - n. 48 del registro dei contratti), i seguenti soggetti:

1) l'Ufficio di Direzione Lavori dell'intervento in argomento, che risulta come di seguito composto e le cui funzioni rimarranno in capo ad ACER:

Direttore dei Lavori	Ing. Salvatore Vera
ettore operativo strutture	☐ Ing. Nicola Scialoia
ettore operativo impianti meccanici	☐ Ing. Ercole Finocchietti
ettore operativo impianti elettrici	☐ P.I. Davide Malusardi
ettore operativo di urbanizzazione	☐ Ing. Maurizio Biondini
ettore di cantiere con delega alla sicurezza e alla contabilità	☐ Arch. Simone Gabrielli

2) il Coordinatore della sicurezza: Ing. Salvatore Vera;

3) il Collaudatore statico e tecnico – amministrativo: Ing. Pier Giorgio Croxatto;

4) il funzionario amministrativo che dovrà garantire, come prescritto dall'art. 5 della Convenzione in argomento, “**omissis**. ...*la propria collaborazione con il Comune di Reggio Emilia per facilitare il corretto coordinamento delle attività tecnico – amministrative tre ACER, Comune e appaltatore...*”: Dott. ssa Elisa Artioli:

- ☐ di comunicare ad ACER (Azienda Casa Emilia Romagna) la presente determinazione per il seguito di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRETTORE D'AREA
E RUP**

Arch. Massimo Magnani

PC

