

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/1327

del 27/10/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1079

del 07/11/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DI SOMME DOVUTE A FRONTE DI TRIBUTI SPECIALI, ONERI E IRROGAZIONE DI SANZIONI AMMINISTRATIVE EX ART. 19 COMMI 8 E 10 DEL DECRETO LEGGE 31 MAGGIO 2010 N. 78 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 30 LUGLIO 2010 N. 122

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che:

- da parte dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Reggio Emilia – Ufficio Provinciale Territorio con avvisi di accertamento catastale n. 90694/2016 e n. 90726/2016 è stata comunicata l'attribuzione di rendita presunta, liquidazione di tributi speciali, oneri e irrogazione di sanzioni amministrative ex art. 19 commi 8 e 10 del decreto legge 31 maggio 2010 n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010 n. 122, riferiti a diverse unità immobiliari; in particolare con l'avviso di accertamento n. 90694/2016 è stata comunicata l'attribuzione della rendita presunta a fabbricati inseriti nella banca dati del Catasto Edilizio Urbano con i seguenti identificativi foglio n. 50 particella 331 sub. 1 e 2, mentre con l'avviso di accertamento n. 90726/2016 è stata comunicata l'attribuzione della rendita presunta al fabbricato inserito nella banca dati del Catasto Edilizio Urbano con l'identificativo foglio 50 particella 323 sub. 1;
- Il procedimento di attribuzione della rendita presunta ai fabbricati mai dichiarati – da iscrivere transitoriamente in catasto – è disciplinato dalle seguenti disposizioni normative:

art. 2 comma 36 del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262 con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286;

art. 19 commi 8 e 10 del decreto legge 31 maggio 2010 n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010 n. 122;

art. 2 comma 5 bis del decreto legge 29 dicembre 2010 n. 225 convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2011 n. 10;

art. 11 comma 7 del decreto legge 2 marzo 2012 n. 16 convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 2012 n. 44;

provvedimento del Direttore dell'Agenda del Territorio 19 aprile 2011 pubblicato nella stessa data sul sito internet della medesima Agenzia ai sensi dell'art. 1 comma 361 della legge 24 dicembre 2007 n. 244;

L'accertamento della rendita presunta per fabbricati indicati nel presente avviso tiene conto altresì, in quanto compatibili, delle disposizioni dettate dal regio decreto legge 13 aprile 1939 n. 652 (convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 1939 n. 1249) e dal decreto del Presidente della Repubblica 1 dicembre 1949 n. 1142 e successive integrazioni.

Dato atto:

- che i fabbricati di cui è stato effettuato da parte dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Reggio Emilia – Ufficio Provinciale Territorio, l'inserimento nella banca dati del Catasto Edilizio Urbano insistono su aree di proprietà del Comune di Reggio Emilia in forza di acquisizione gratuita a fronte di abuso edilizio (provvedimento del 12/03/2012 n. 4561/2012 di Rep.); da ciò è dipeso il mancato aggiornamento catastale da parte del Comune stesso, trattandosi di beni che, in ragione del carattere abusivo e sulla base della vigente disciplina nazionale e regionale, necessitano di preliminare determinazione da parte del competente organo consiliare in merito al mantenimento funzionale al perseguimento di prevalente interesse pubblico in alternativa alla demolizione;

- ☐ tuttavia i suddetti terreni sono comprese nell'elenco delle particelle sulle quali sono stati individuati, con l'ausilio delle foto aeree digitale (ortofoto) sovrapposte alla cartografia catastale, fabbricati da parte del menzionato Ufficio del Territorio che pertanto, sulla base della normativa richiamata, ha proceduto all'attribuzione della rendita presunta e precisamente:

IDENTIFICATIVI CATASTALI, DATI DI CLASSAMENTO E RENDITA PRESUNTA(Codice H223)

Catasto Edilizio Urbano
Unità immobiliare sita nel Comune di Reggio Emilia

Sez. Ur: - Foglio: 50 Partiella: 331 Subalterno: 1
Ubicazione: Via Luigi Spagni
Zona Censuaria: 002 Categoria: C/2 Classe: 2 Consistenza: 20mq
Rendita presunta euro: 70,24

Sez. Ur: - Foglio: 50 Partiella: 331 Subalterno: 2
Ubicazione: Via Luigi Spagni
Zona Censuaria: 002 Categoria: A/4 Classe: 3 Consistenza: 3 vani
Rendita presunta euro: 113,10

IDENTIFICATIVI CATASTALI, DATI DI CLASSAMENTO E RENDITA PRESUNTA(Codice H223)

Catasto Edilizio Urbano
Unità immobiliare sita nel Comune di Reggio Emilia

Sez. Ur: - Foglio: 50 Partiella: 323 Subalterno: 1
Ubicazione: Via Luigi Spagni, SN
Zona Censuaria: 002 Categoria: A/3 Classe: 3 Consistenza: 6,5 vani
Rendita presunta euro: 352,48

- ☐ che a fronte di tali adempimenti è stato richiesto da parte dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Reggio Emilia – Ufficio Provinciale Territorio il pagamento dei seguenti importi:

foglio n 50 mappale 331 sub 1 e 2

Spese generali dell'istruttoria € 130,00
(importo stabilito forfettariamente, in misura fissa)

Spese di sopralluogo € 80,00
(importo stabilito forfettariamente, in misura fissa)

Oneri per le attività estimali
(classamento, consistenza e rendita presunta)
unità censite nelle categorie ordinarie (gruppi A,B e C)

n. 2 x € 50,00 € 100,00

Spese predisposizione e notifica accertamento

(importo stabilito forfettariamente, in misura fissa) **€ 20,00**

Totale oneri € 330,00

oltre ad € 326,50 (sanzione irrogata ex art. 8 L. 679/1969 e art. 31 RDL 652/1939)
ridotti ad € 108,83 nel caso di pagamento entro giorni 60 dalla notifica dell'avviso e cosè
per complessivi € 438,83

foglio n 50 mappale 323 sub 1

Spese generali dell'istruttoria € 130,00

(importo stabilito forfettariamente, in misura fissa)

Spese di sopralluogo € 80,00

(importo stabilito forfettariamente, in misura fissa)

Oneri per le attività estimali

(classamento, consistenza e rendita presunta)

unità censite nelle categorie ordinarie (gruppi A,B e C)

n. 1 x € 50,00 € 50,00

Spese predisposizione e notifica accertamento

(importo stabilito forfettariamente, in misura fissa) **€ 20,00**

Totale oneri € 280,00

oltre ad € 258,00 ridotti ad € 86,00 (sanzione irrogata ex art. 8 L. 679/1969 e art. 31 RDL
652/1939) nel caso di pagamento entro giorni
60 dalla notifica dell'avviso e cosè per complessivi € 366,00

Considerato:

- ☐ che non si ritiene possa sortire effetto utile per l'Amministrazione proporre ricorso avverso gli avvisi di cui ai precedenti capoversi; ciò in quanto nelle more della assunzione delle determinazioni da parte dei competenti organi comunali, come sopra precisato, l'inserimento dei fabbricati nella banca dati del Catasto è atto dovuto da parte dell'ufficio del Territorio; si ritiene viceversa utile usufruire della definizione agevolata della sanzione nei termini sopra indicata che comporta una riduzione consistente della quota parte riferita alla sanzione, nei termini sopra riferiti.

Dato infine atto:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Visti

- Il D. Lgs. 18Agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art.107, l'art.151co. 4 e l'art. 183;
- gli art. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi;
- L'art.32 del Regolamento di contabilità

DETERMINA

- 1- Di provvedere al pagamento degli importi sottoindicati per le motivazioni in premessa esposte che si richiamano integralmente:

avviso di accertamento n 90694/2016

unità immobiliari foglio 50 particella 331 sub. 1 e foglio 50 particella 331 sub 2

totale € 438,83

avviso di accertamento n. 90726/2016

unità immobiliari foglio 50 particella 323 sub. 1

totale € 366,00

- 2- di impegnare la spesa complessiva di € 804,83 con imputazione alla Missione / Programma 01.05_ Piano Finanziario 1.02.01.02.001 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28/11/2011 del Bilancio

dell'esercizio 2016, al capitolo 9245 del P.E.G. 2016, denominato “ spese amministrative per gestione contratti, patrimonio e spese di registro” codice prodotto-progetto 2016_PD_3802 centro di costo 0120

3- di disporre il pagamento delle somme dovute e come sopra quantificate **tramite gli allegati F 24 in via telematica di importo di € 438,83 ed € 366,00**

4. di di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/00.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Arch. A. Meggiato)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.