

P4

Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale Proposta di controdeduzione

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5835/87 DEL 06/04/2009
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 1278/8 DEL 21/01/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 168 DEL 21/09/2015

VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 229 DEL 21/12/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. ... DEL .../.../.....

SINDACO
LUCA VECCHI

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO
ALEX PRATISSOLI

DIRETTORE AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
Massimo Magnani

COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA
Elisa Iori

Equipe di progettazione

coordinamento urbanistico

progettazione urbana

valsat

elaborazione dati territoriali

coordinamento amministrativo

Marco Bertani

Maddalena Fortelli, Matilde Bianchi

Anna Pratissoli

Andrea Anceschi, Stella Ferrari, Carlotta Morini, Mariapia Terenziani

Giovanna Vellani

Claudia Bortolani

 aree soggette a riclassificazione urbanistica ricomprese in ambiti urbanizzabili del PSC vigente o per le quali il RUE prospetta interventi di trasformazione

territorio urbano

 città consolidata

 frazioni

 ambiti consolidati per attività produttive di livello sovraprovinciale e sovracomunale

 zone pianificate per usi urbani (fonte: PTCP 2010)

rete di poli di eccellenza

 poli di eccellenza

parco del Crostolo



sistema insediativo

 ambiti da trasformare di rilevanza strategica

 riqualificazione estesa dell'asse storico della via Emilia

 riqualificazione estesa del polo produttivo di Mancasale

nuovi insediamenti confermati dal PRG vigente

 ANS prevalentemente residenziali

 ASP_N prevalentemente produttivi

nuovi insediamenti

 ambiti di possibili espansioni produttive

ambito di possibile espansione produttiva
nel comune di Correggio



 ambito di possibile espansione prevalentemente
terziario - direzionale

 ambiti di possibili espansioni residenziali

ambiti di qualificazione produttiva di interesse:

 sovraprovinciale

 sovracomunale

ambiti per insediamenti e strutture commerciali di rilevanza provinciale:

 con attrazione di livello superiore

 con attrazione di livello inferiore

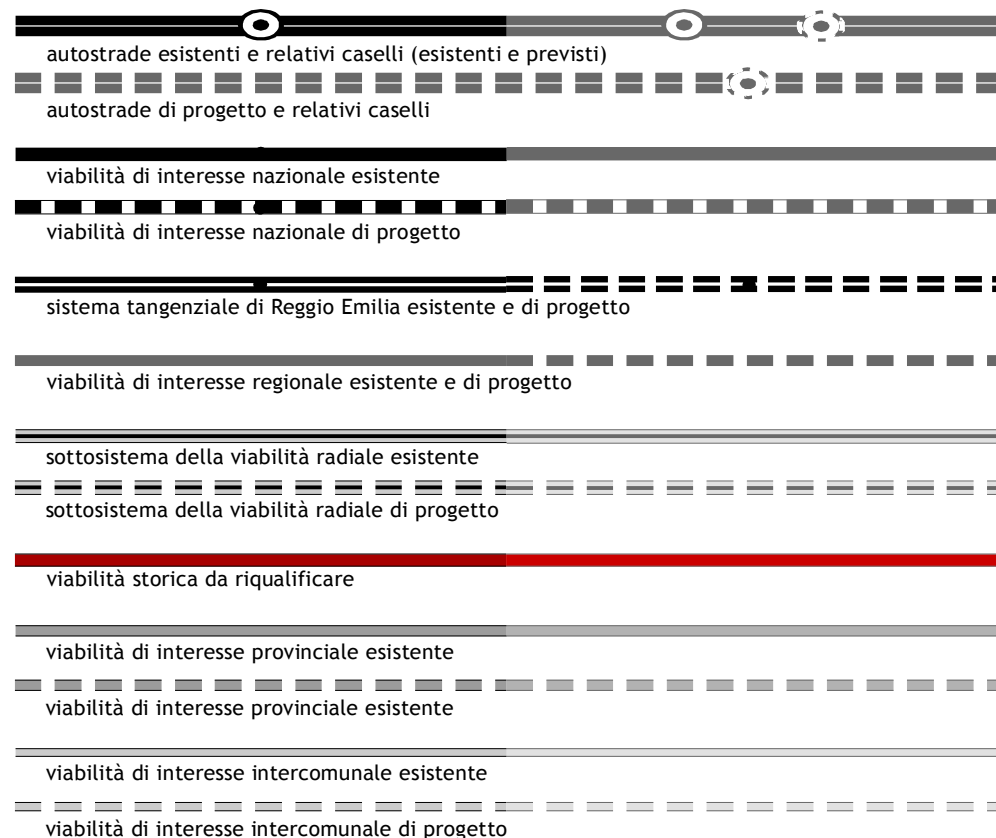
 ambiti idonei ad ospitare strutture commerciali di livello "C"

sistema della mobilità

rete ferroviaria



rete viaria



viabilità secondaria e di quartiere esistente e di progetto

viabilità locale



nodi e assi infrastrutturali da riqualificare o potenziare - aree studio

sistema portante del trasporto pubblico e di interconnessione modale

assi forti del trasporto pubblico urbano

assi forti di trasporto e connessione ferroviaria metropolitana

linea ferroviaria Reggio-Canossa: ipotesi di tramviarizzazione

direttrice di trasporto rapido di massa Reggio-Rivalta

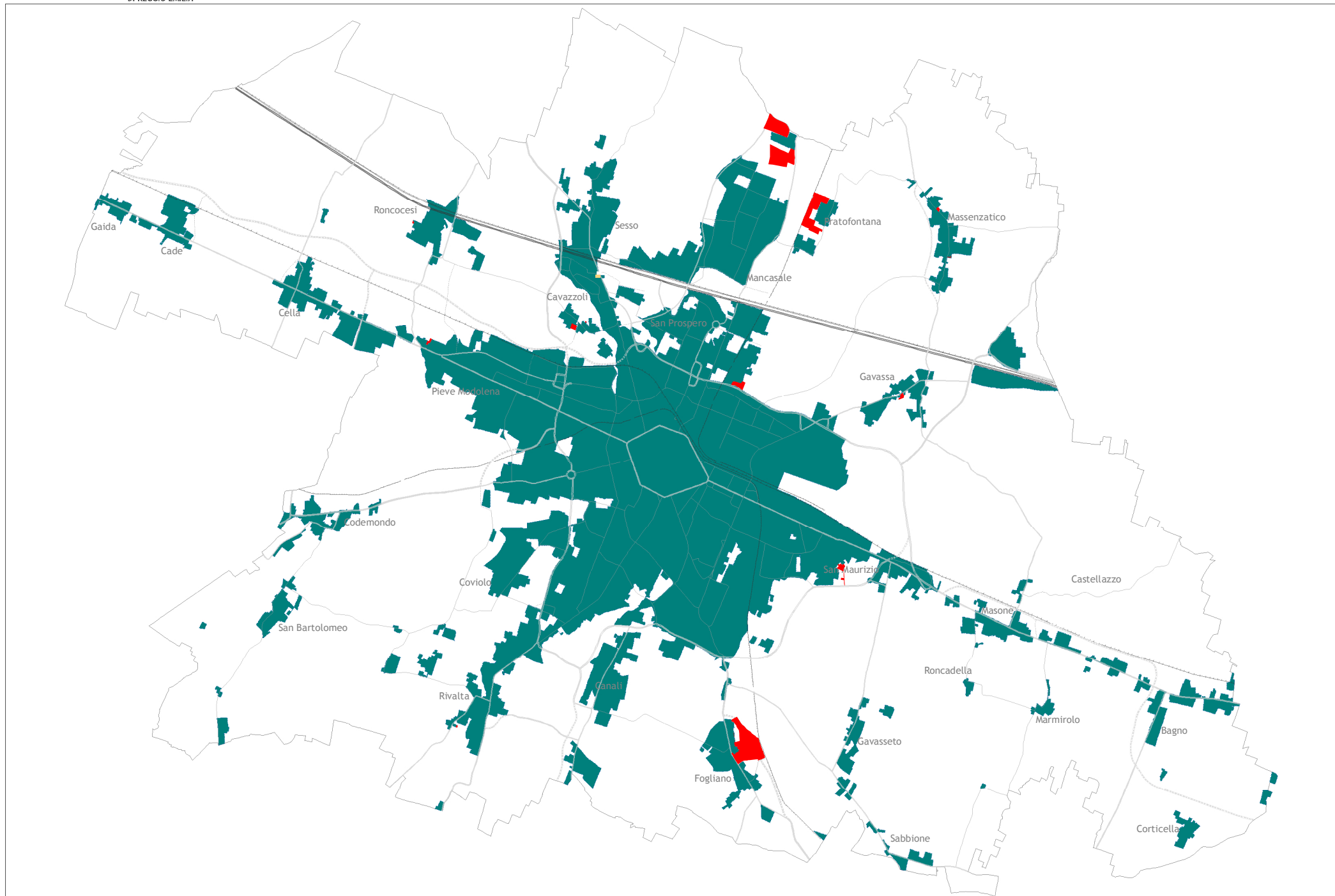
sistema dei parcheggi

	previsti	esistenti
interscambio modale / accesso alla città		
scambiatori esterni		
scambiatori interni		
attestamento e accesso diretto al Centro Storico		 

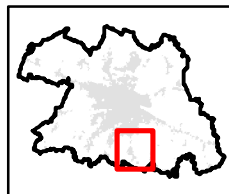
reticolo idrografico principale

territorio provinciale

territorio comunale



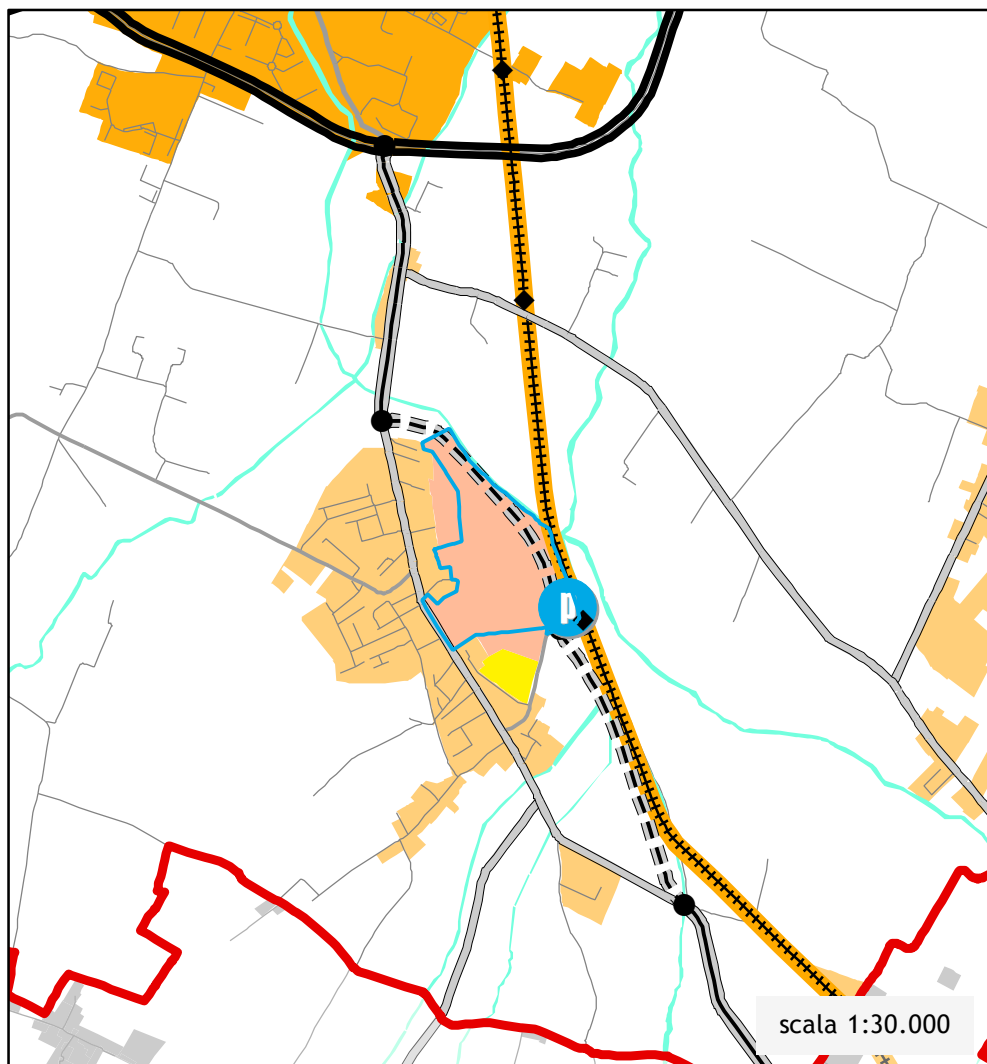
1p	ANS7 - ambito per nuovi insediamenti urbani - Fogliano
1p/r_A	ANS7 - Verde Privato privo di capacità edificatoria - Fogliano
2p	ANS7 - ambito per nuovi insediamenti urbani - Pratofontana
3p	ANS4 - ambito per nuovi insediamenti urbani, residui non attuati PRG - San Maurizio
4p	ANS4 - ambito per nuovi insediamenti urbani, residui non attuati PRG - Gavassa
5p	ANS4 - ambito per nuovi insediamenti urbani, residui non attuati PRG - Cavazzoli
5p/r_A	ANS4 - Verde Privato privo di capacità edificatoria - Cavazzoli
6p/r	ANS4 - ambito per nuovi insediamenti urbani, residui non attuati PRG - Massenzatico
7p	ANS5 - ambito per nuovi insediamenti urbani, residui non attuati PRG - Pieve Modolena
9p	APF2 - nuovi poli funzionali - “Città dello sport e del tempo libero - Stadio Giglio”
10p/r	ASP_N2 - ambiti per nuovi insediamenti produttivi - Mancasale
11p/r	AUC3 - tessuti eterogenei di buona o discreta qualità insediativa - Roncocesi
12p/r	AUC3 - tessuti eterogenei di buona o discreta qualità insediativa - Rivalta
13p/r	AUC3 - tessuti eterogenei di buona o discreta qualità insediativa - Massenzatico



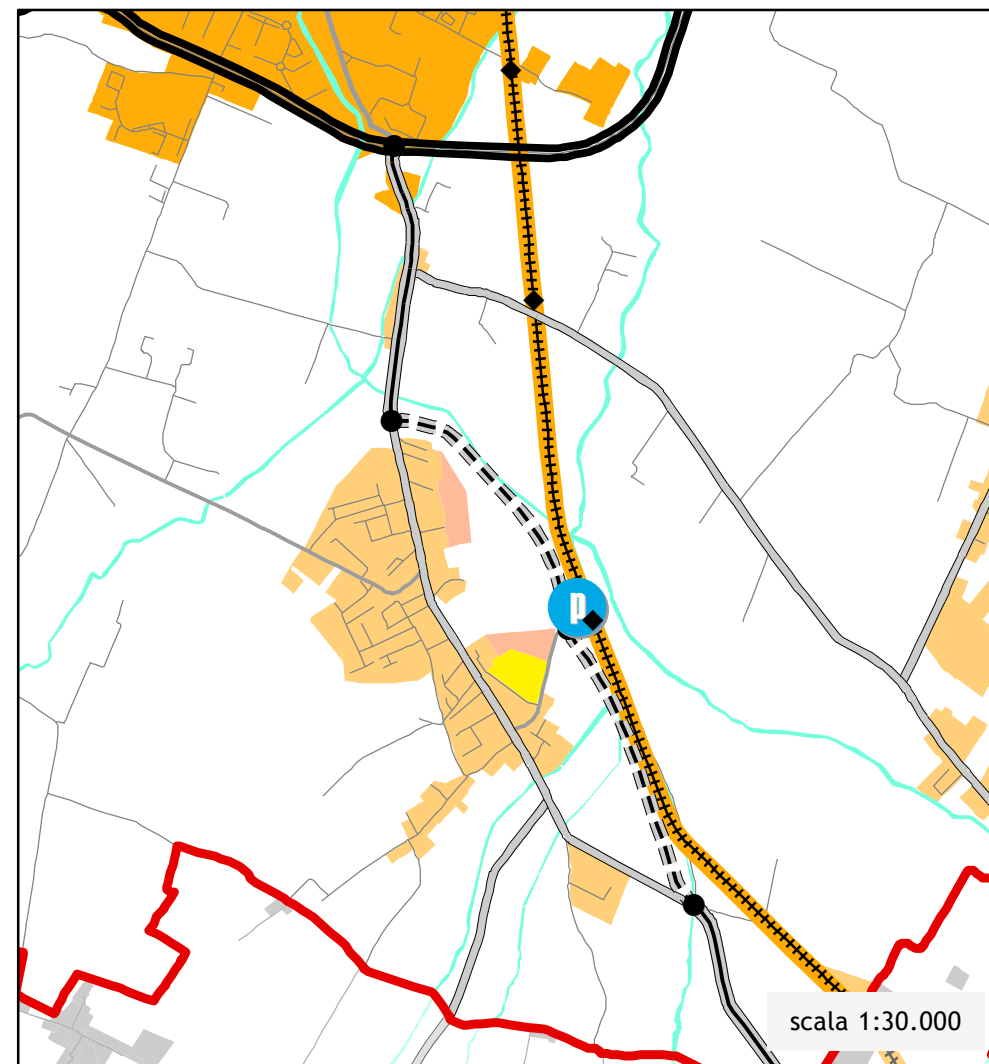
Adottato

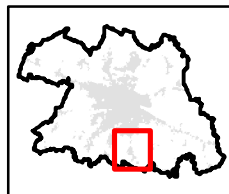
Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

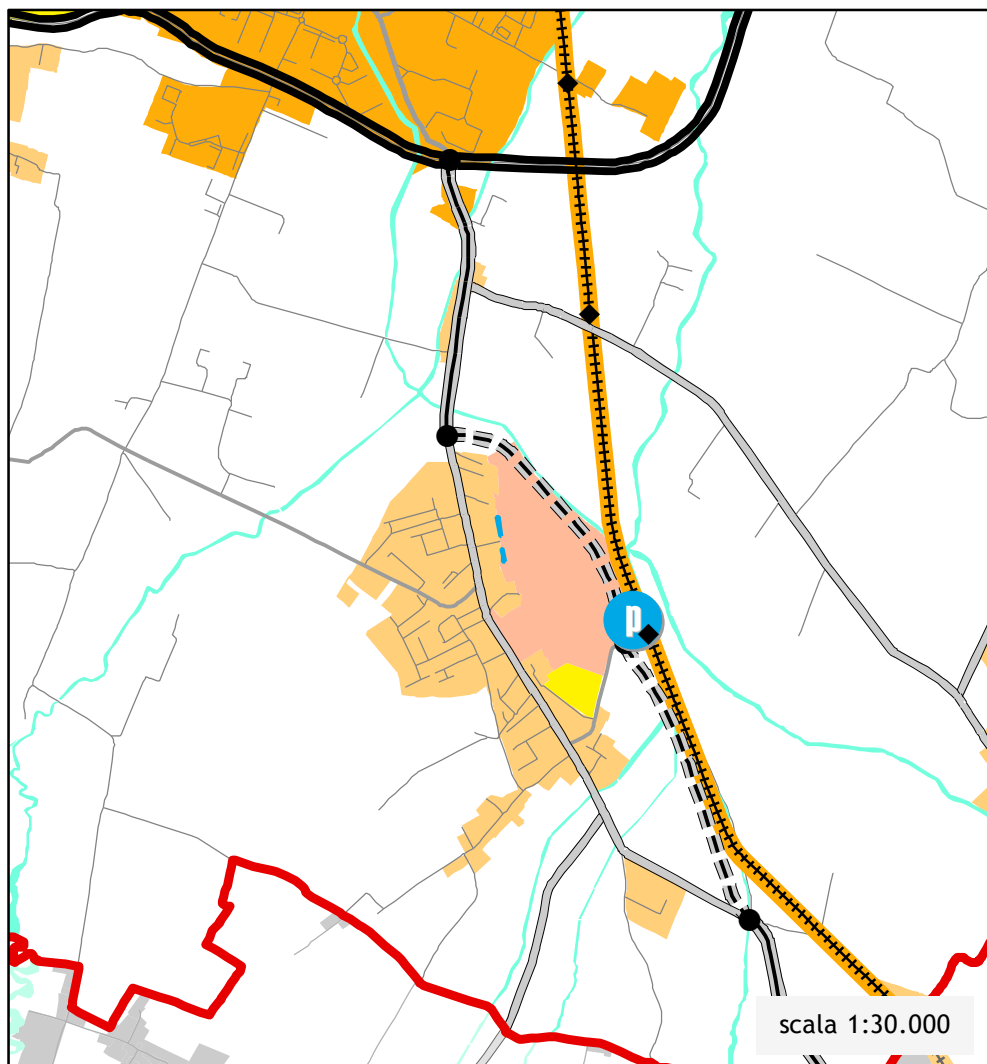




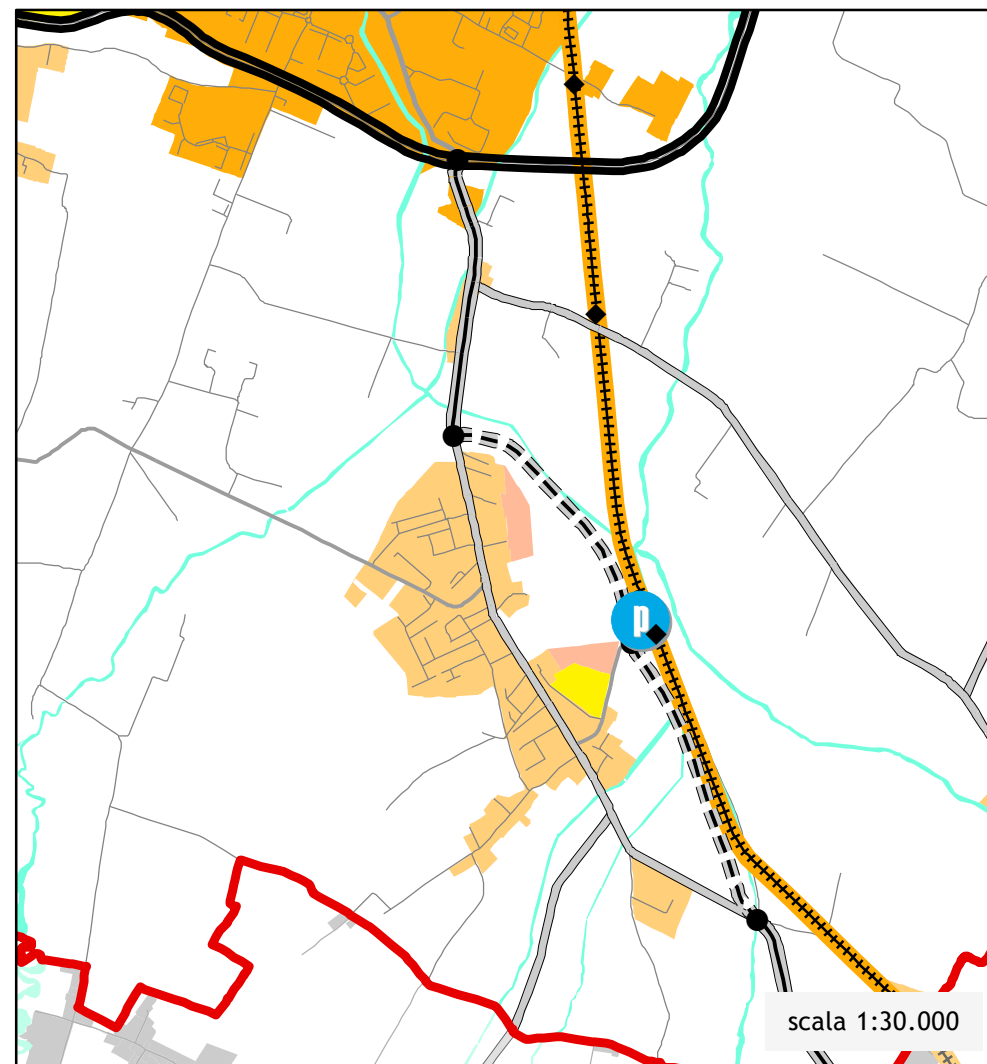
Adottato

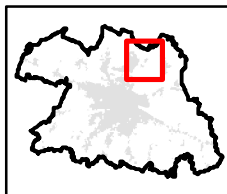
Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

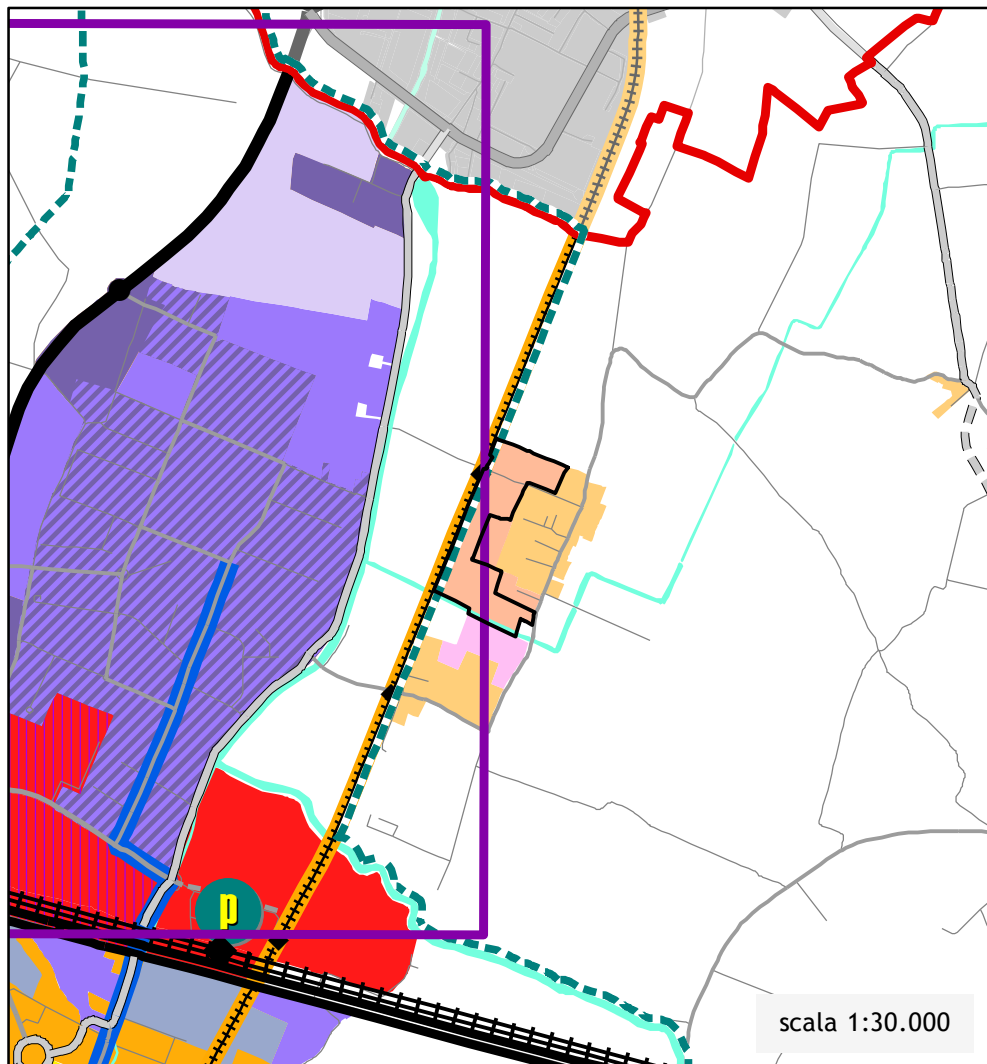




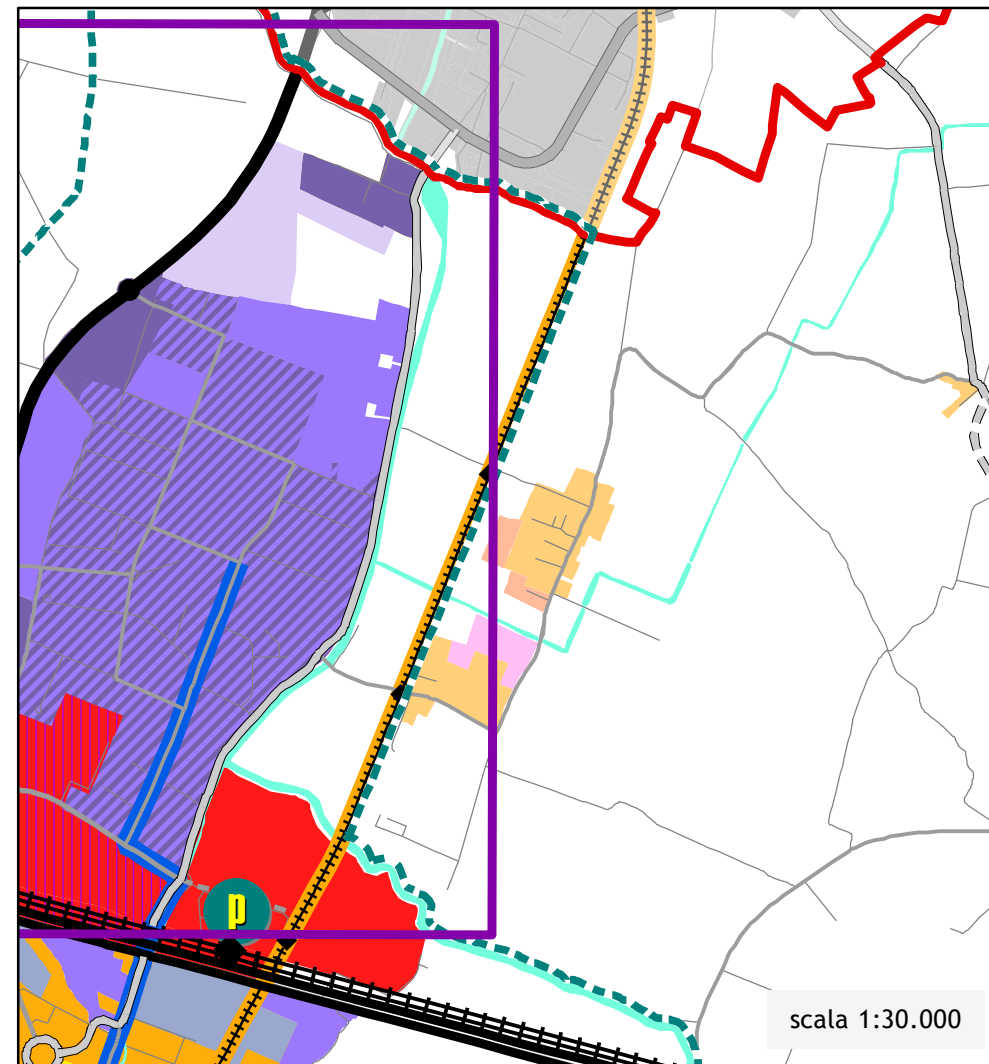
Adottato

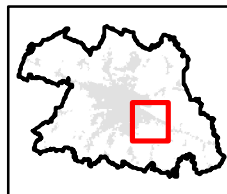
Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

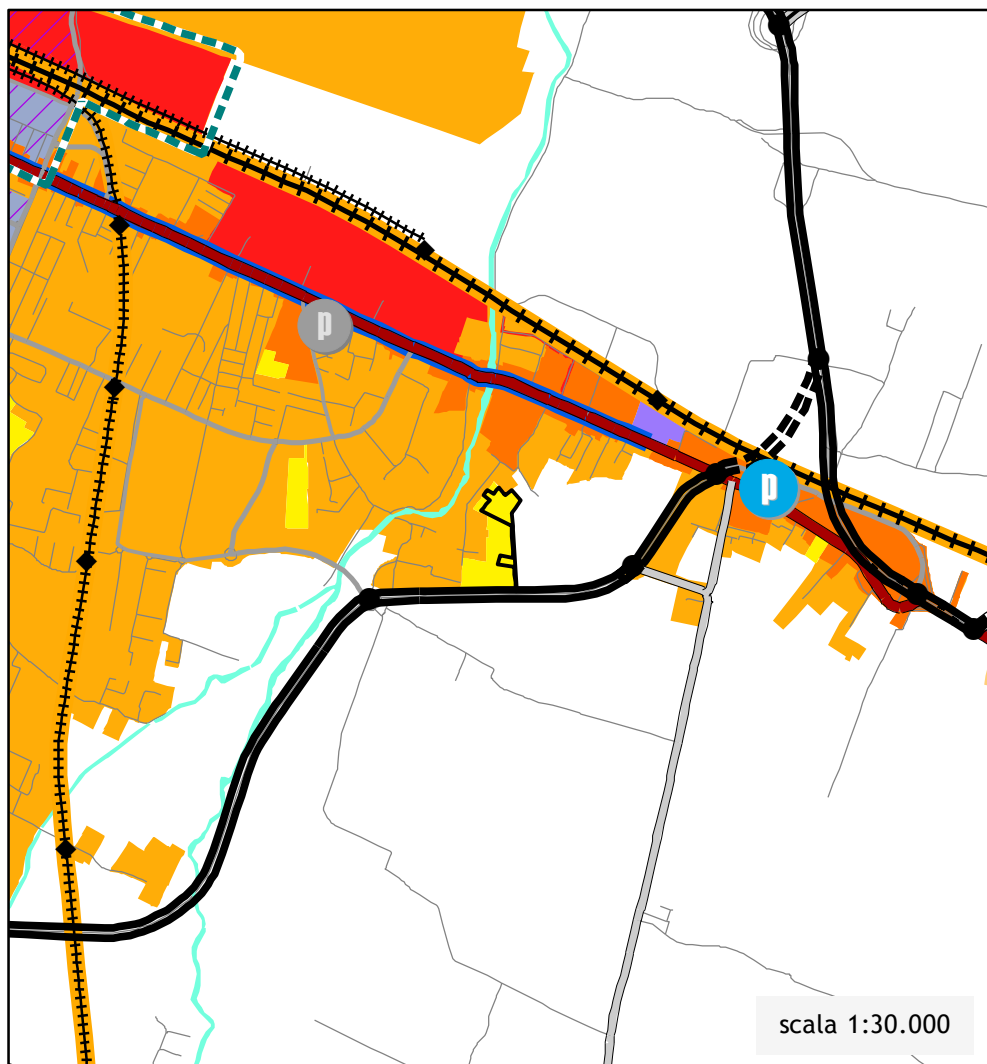




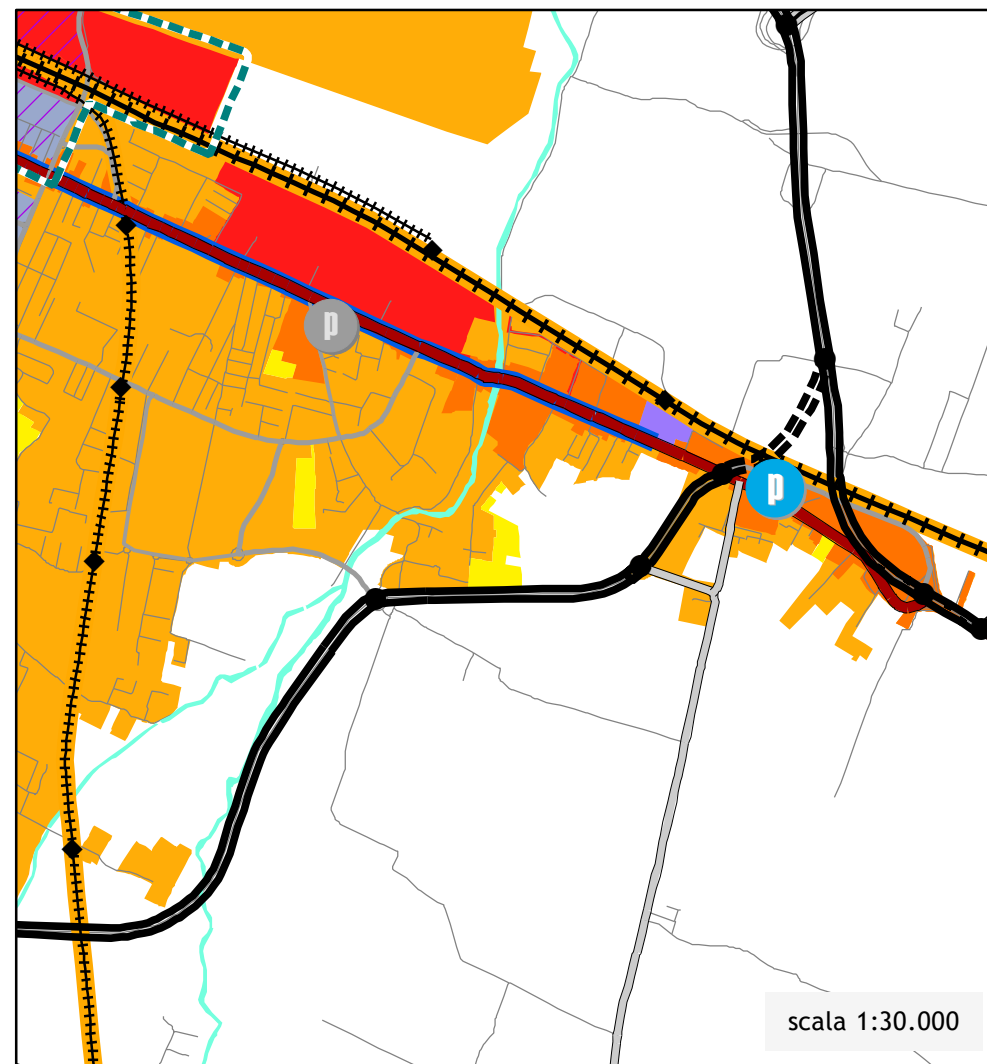
Adottato

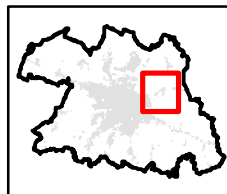
Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

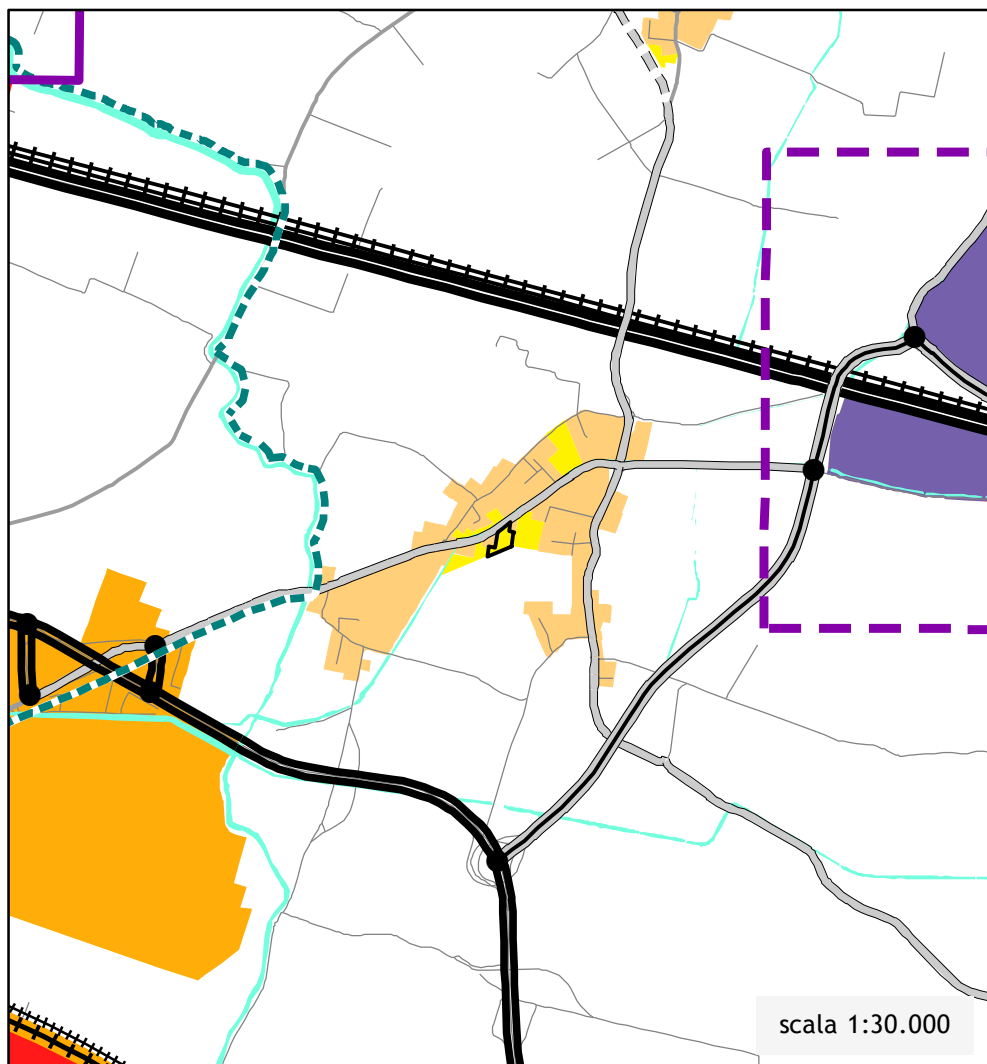




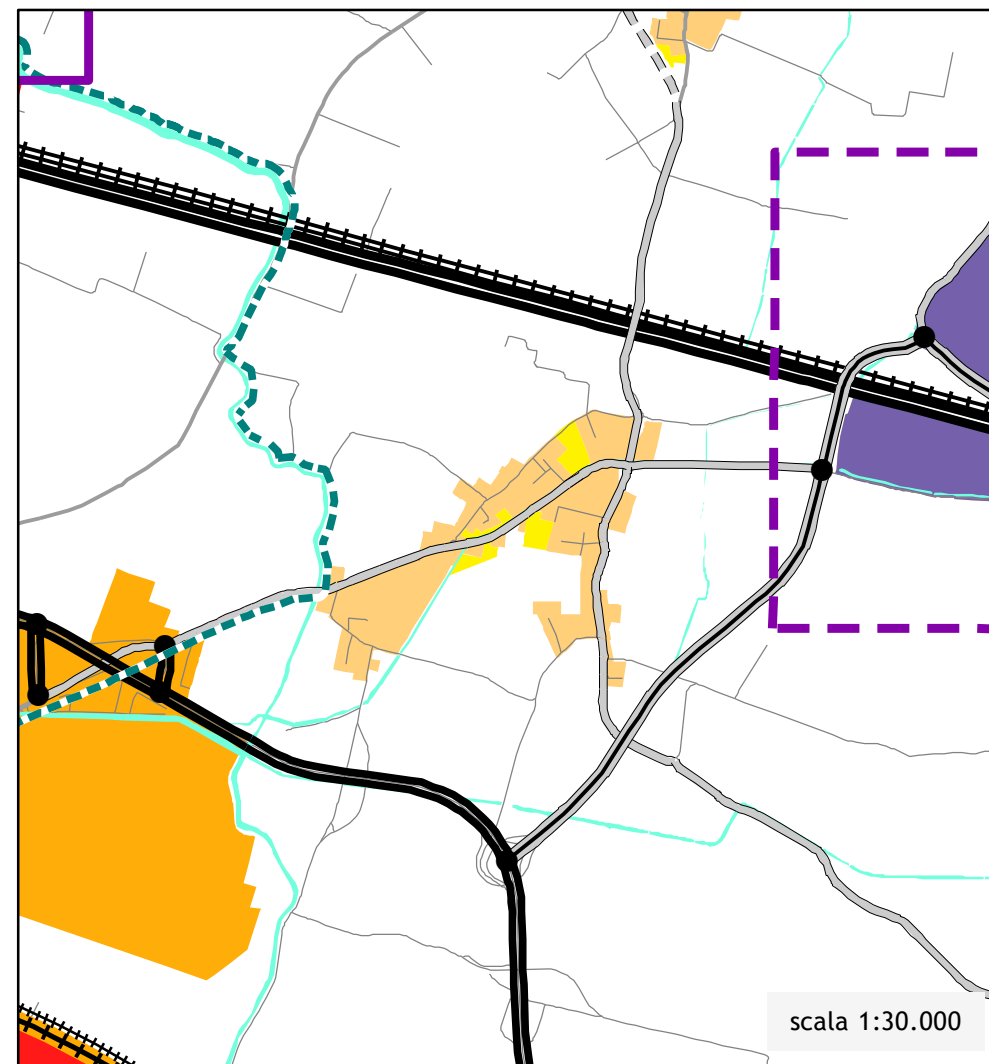
Adottato

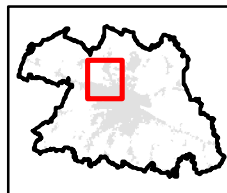
Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

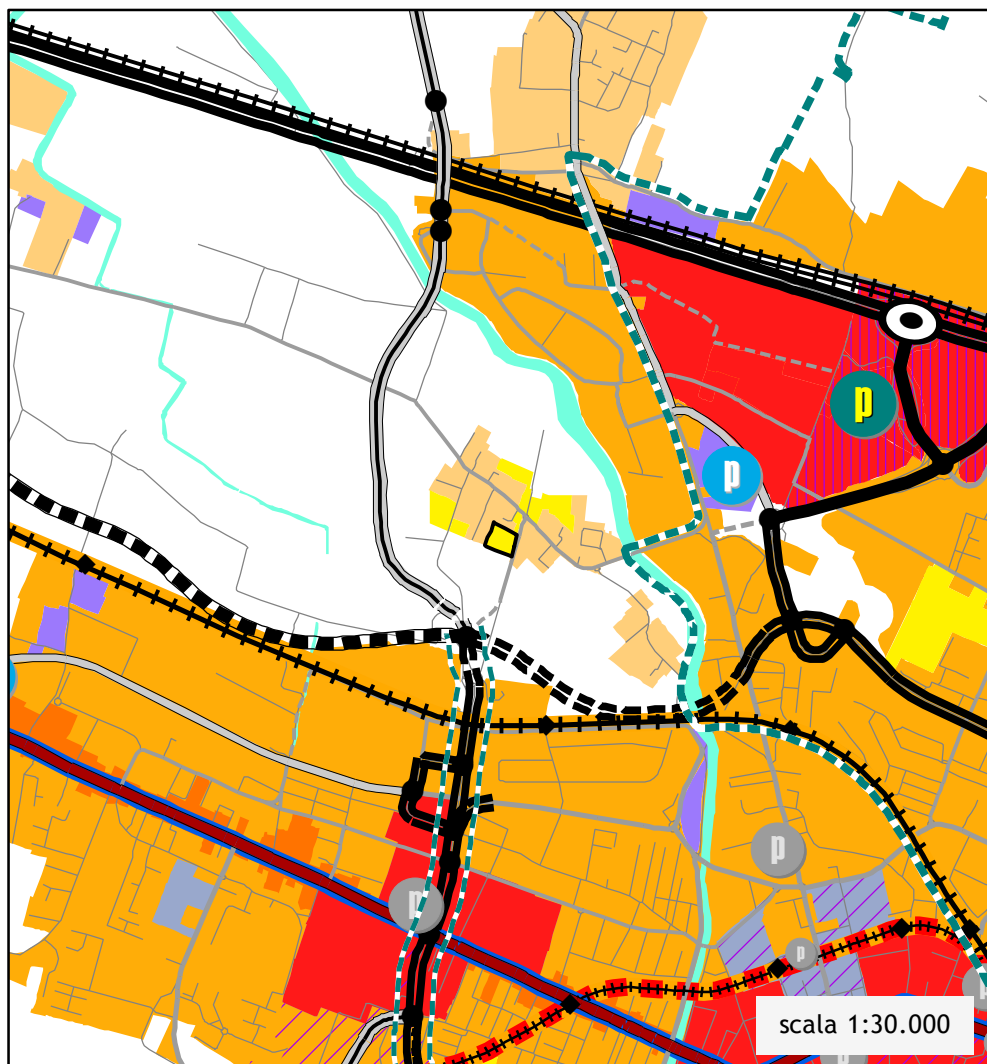




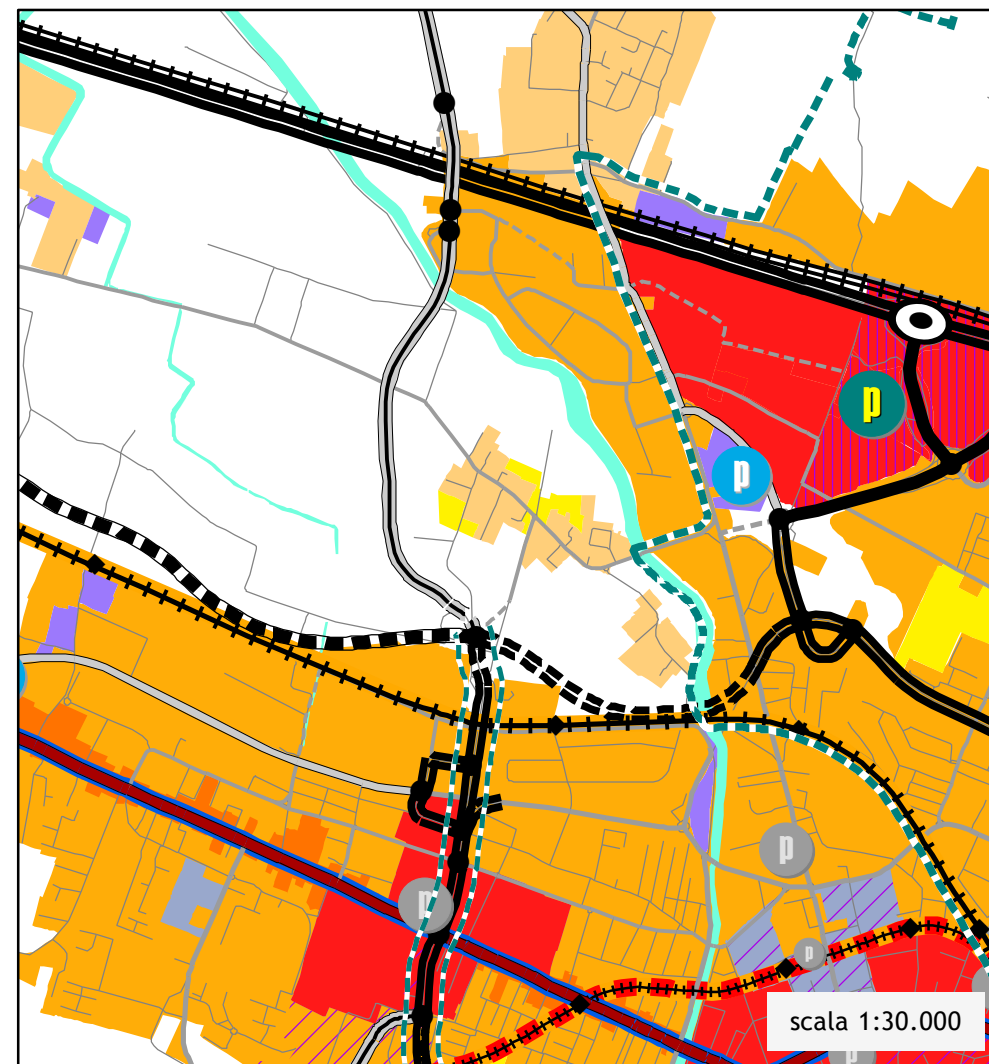
Adottato

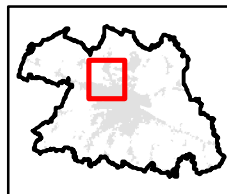
Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

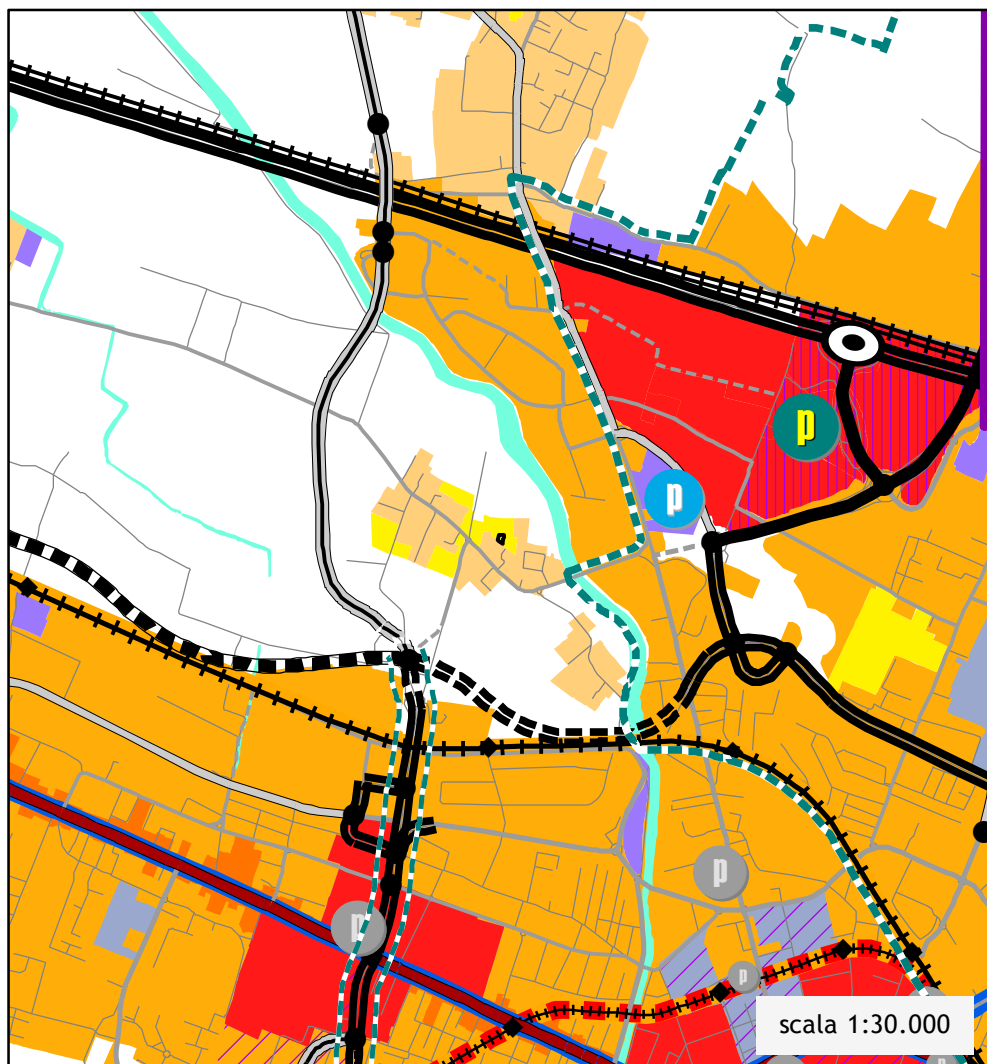




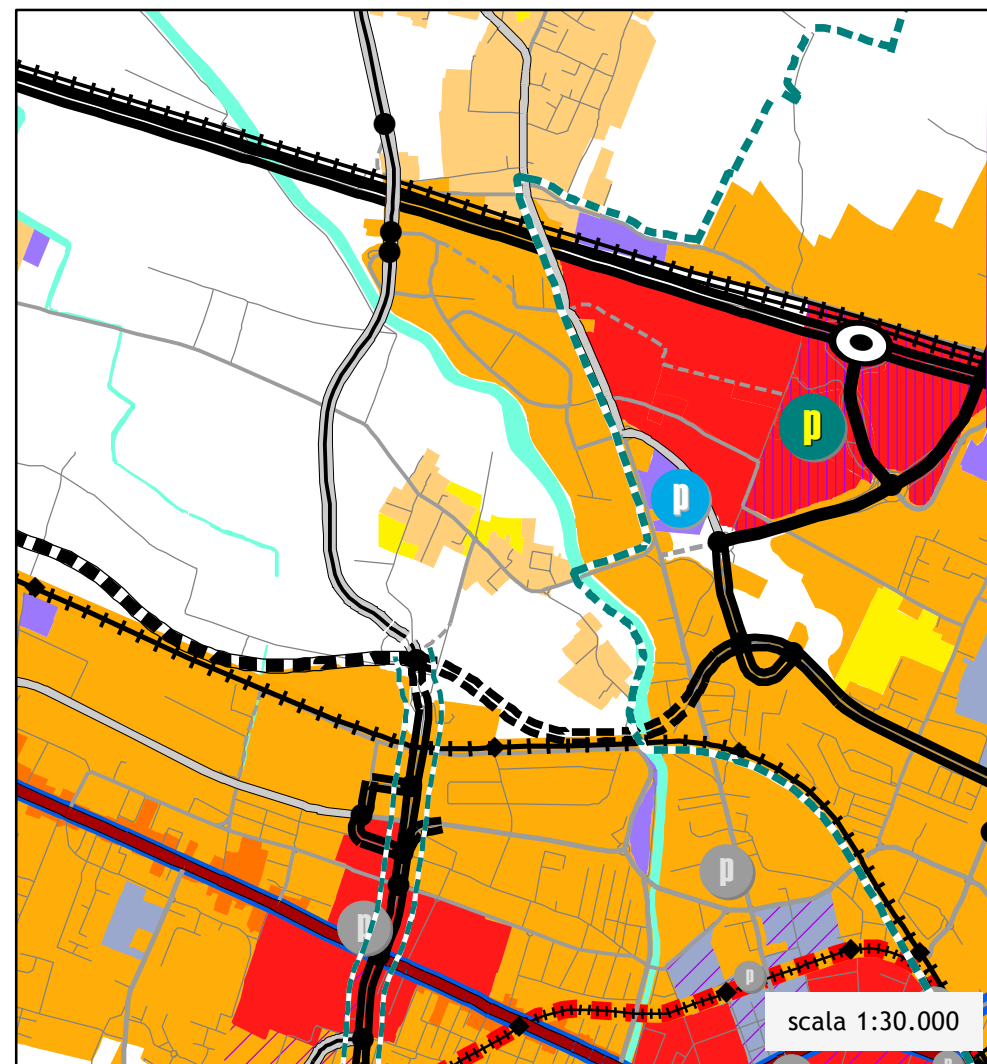
Adottato

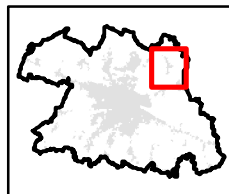
Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

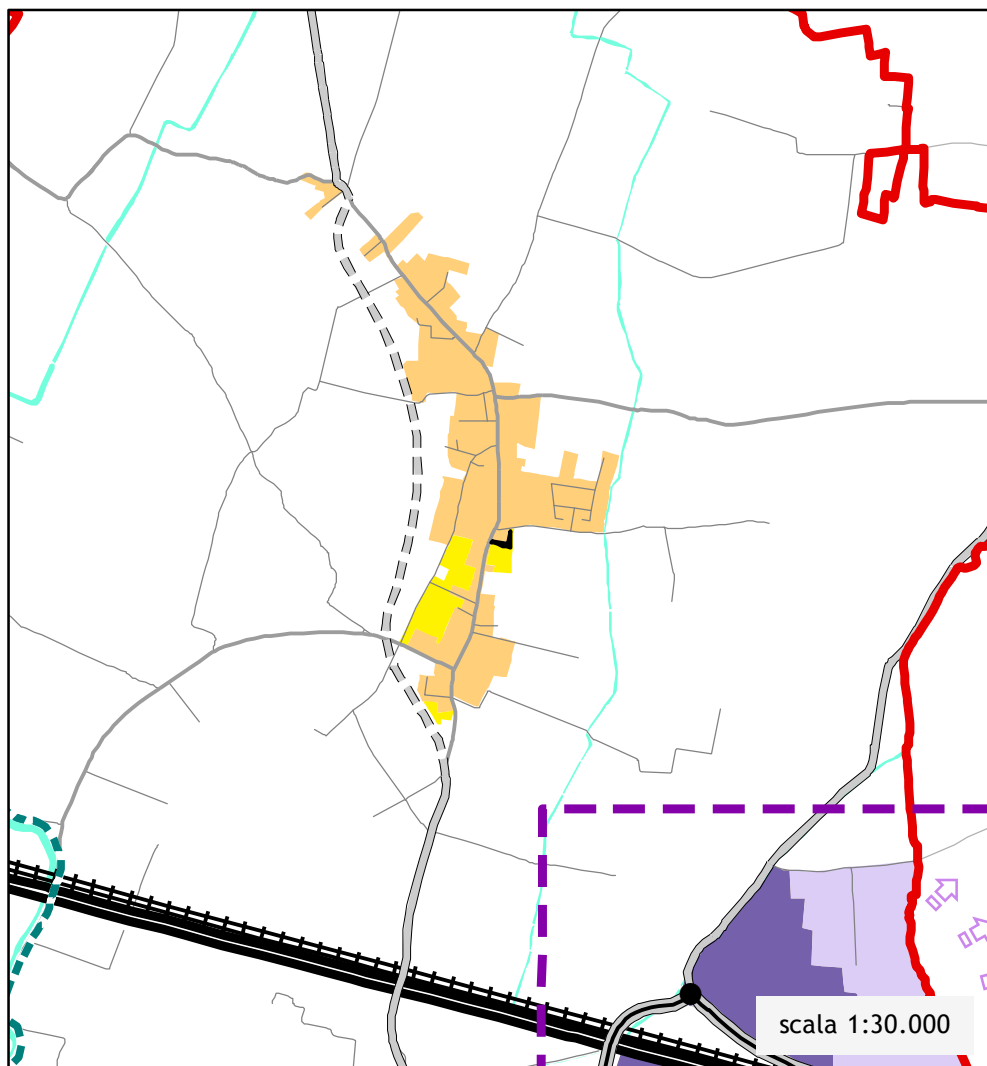




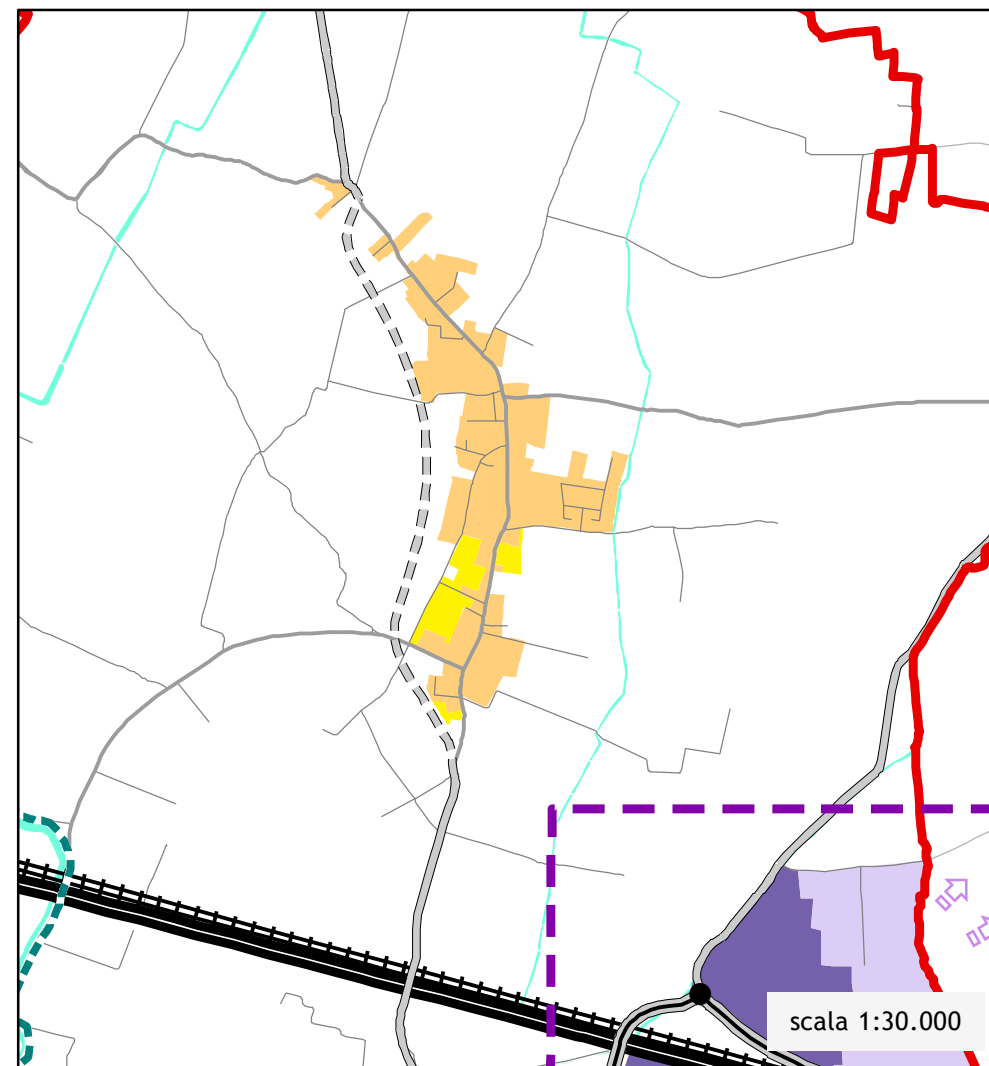
Adottato

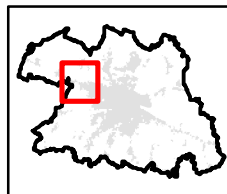
Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

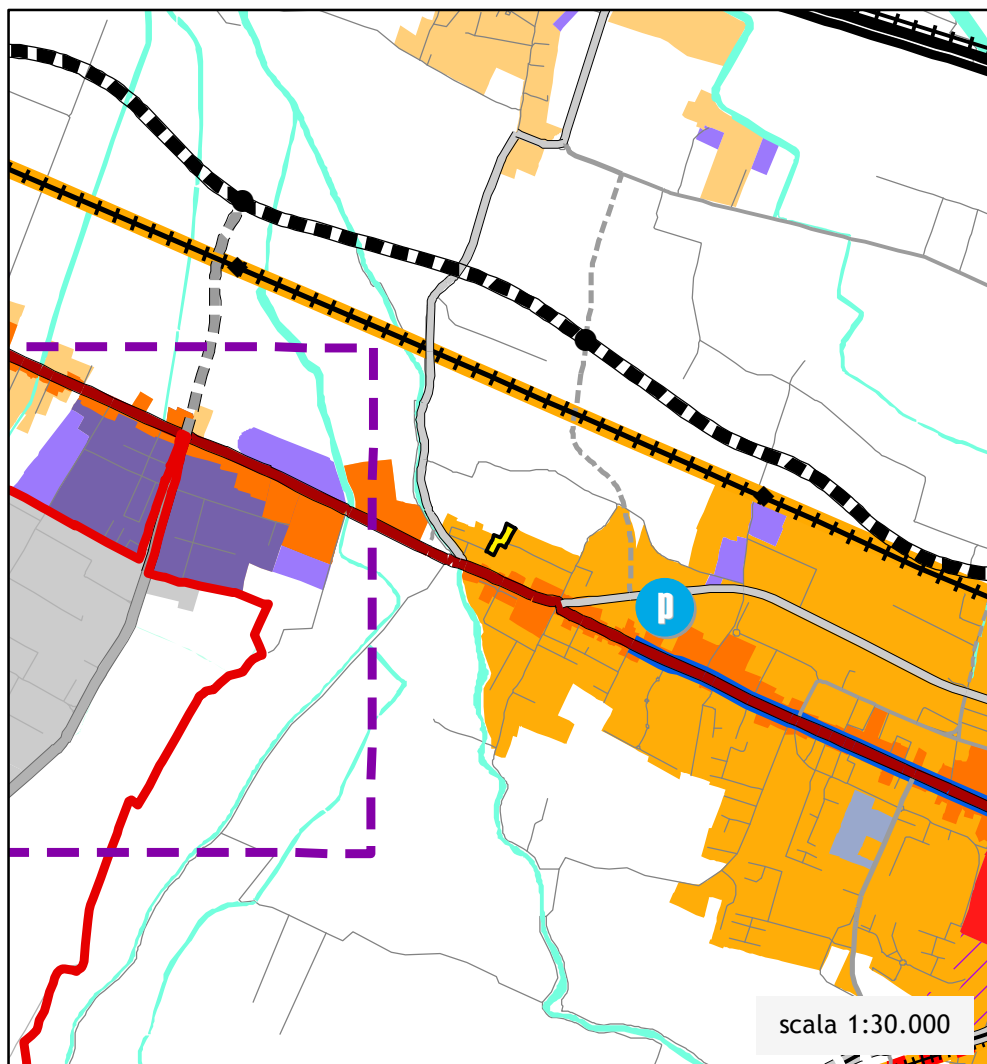




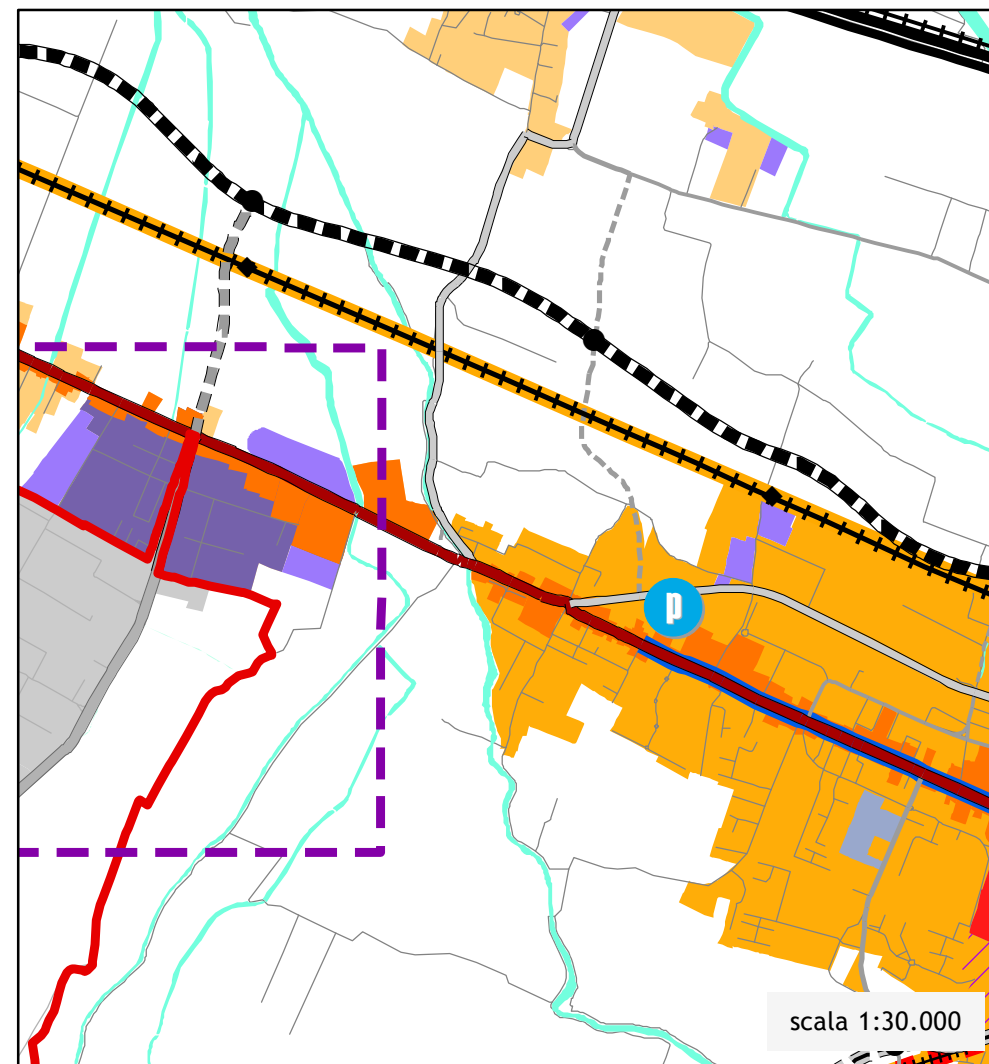
Adottato

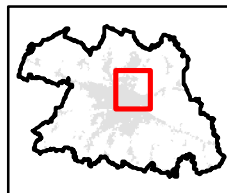
Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

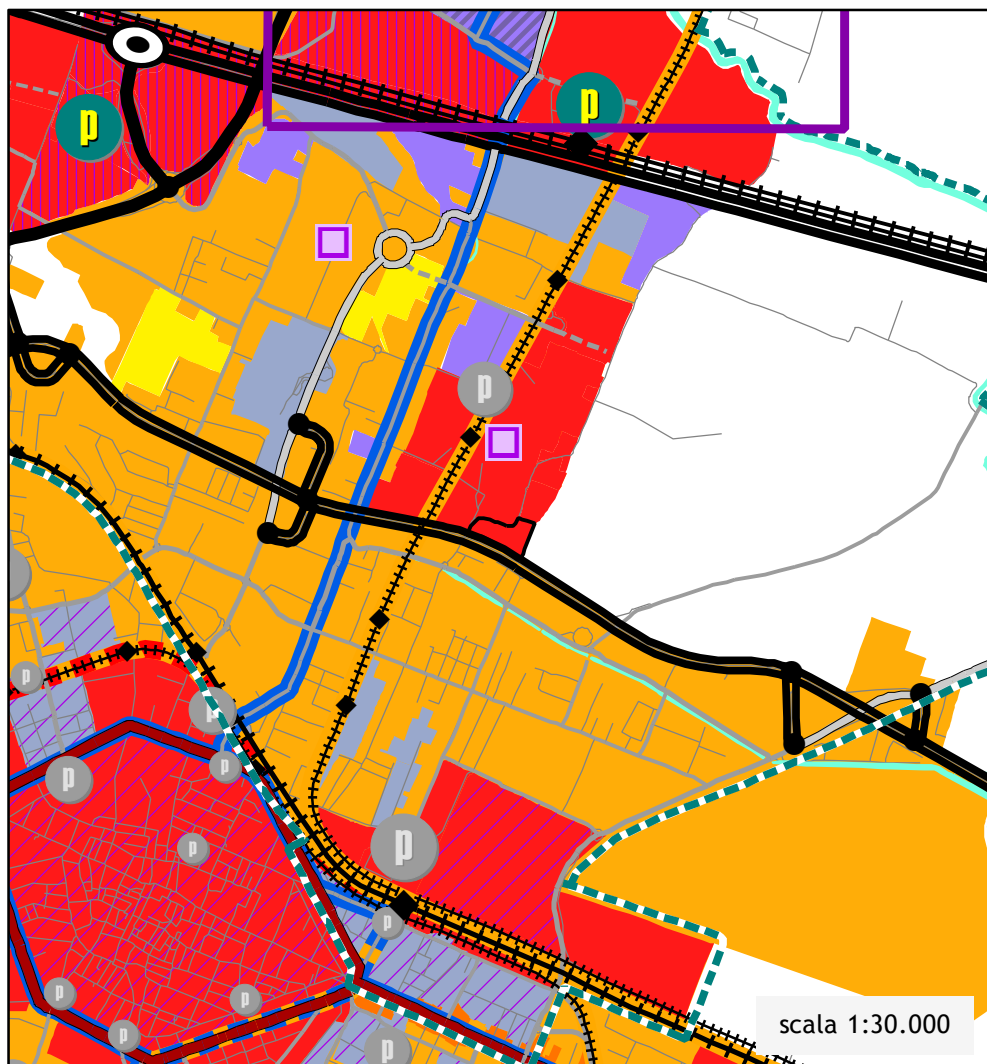




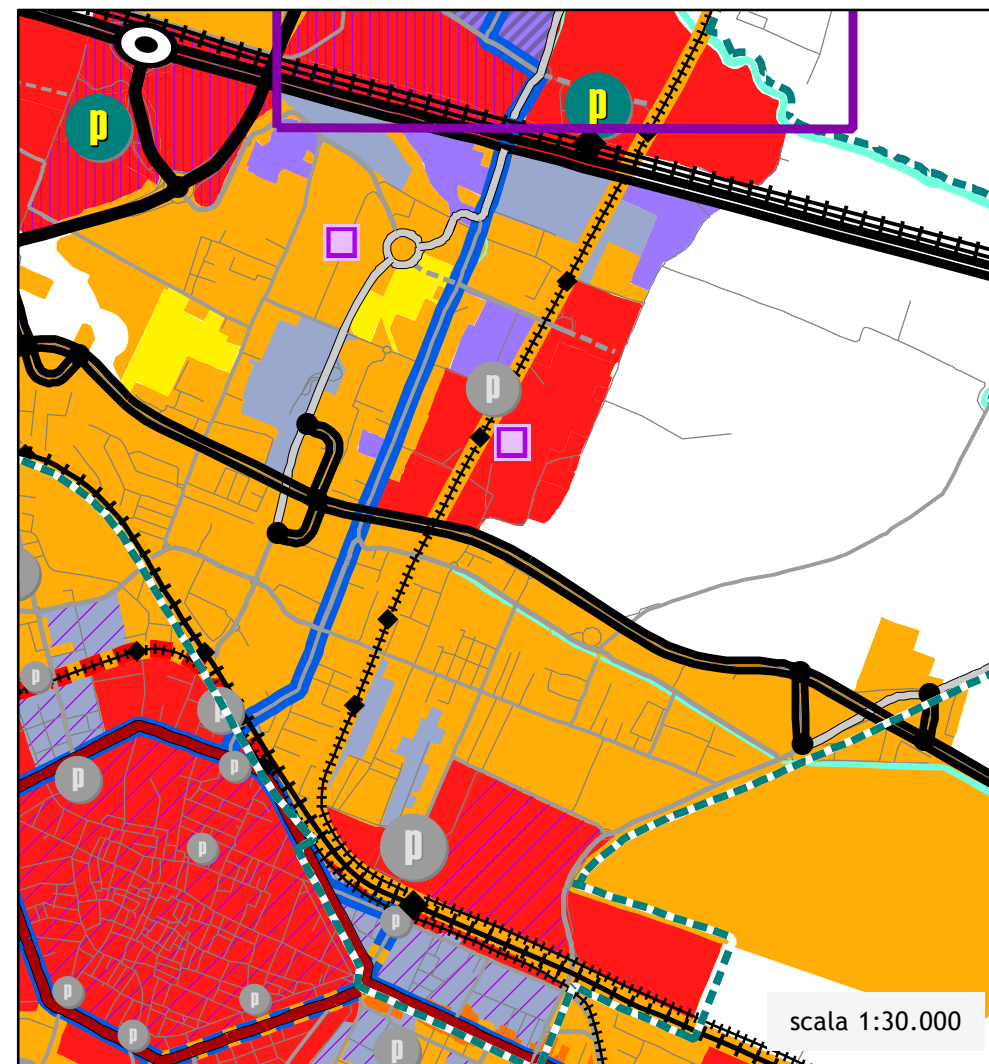
Adottato

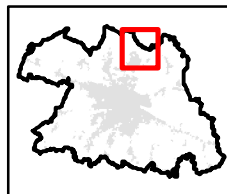
Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

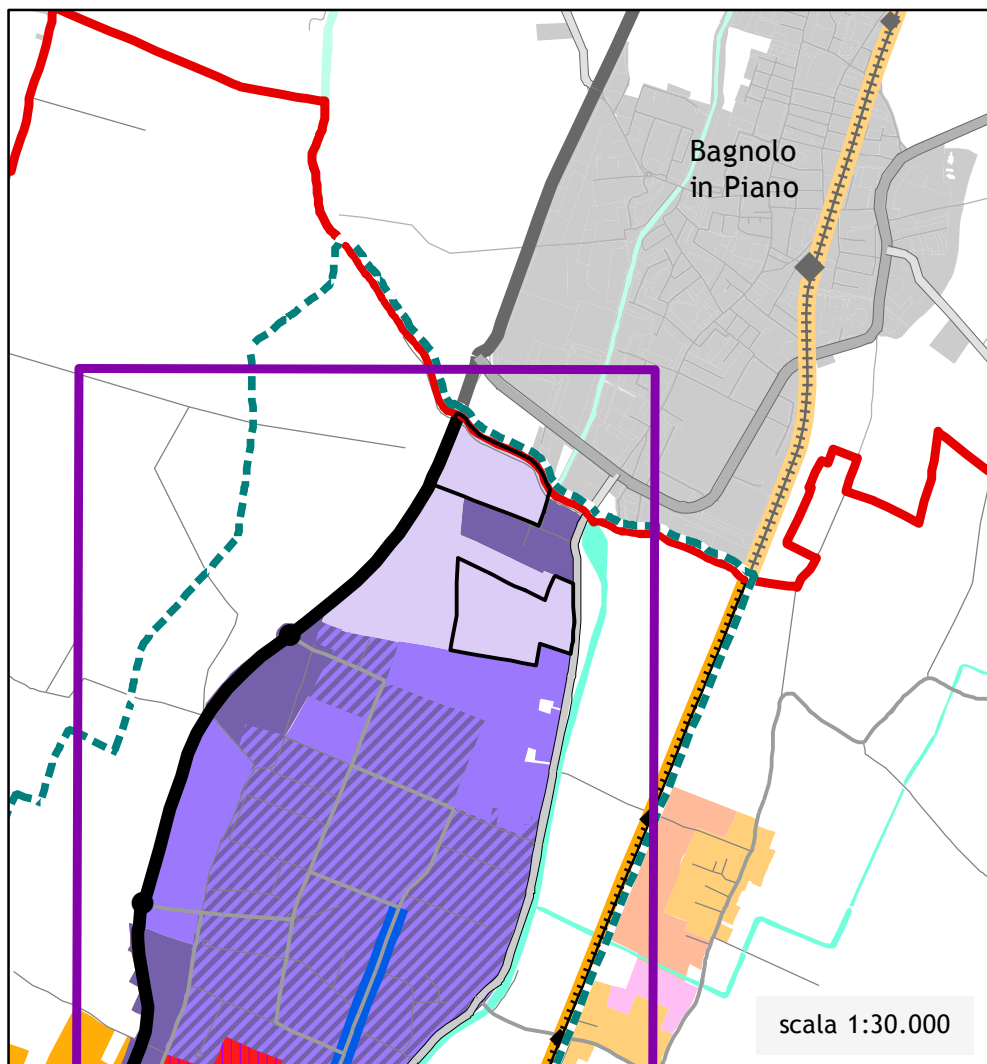




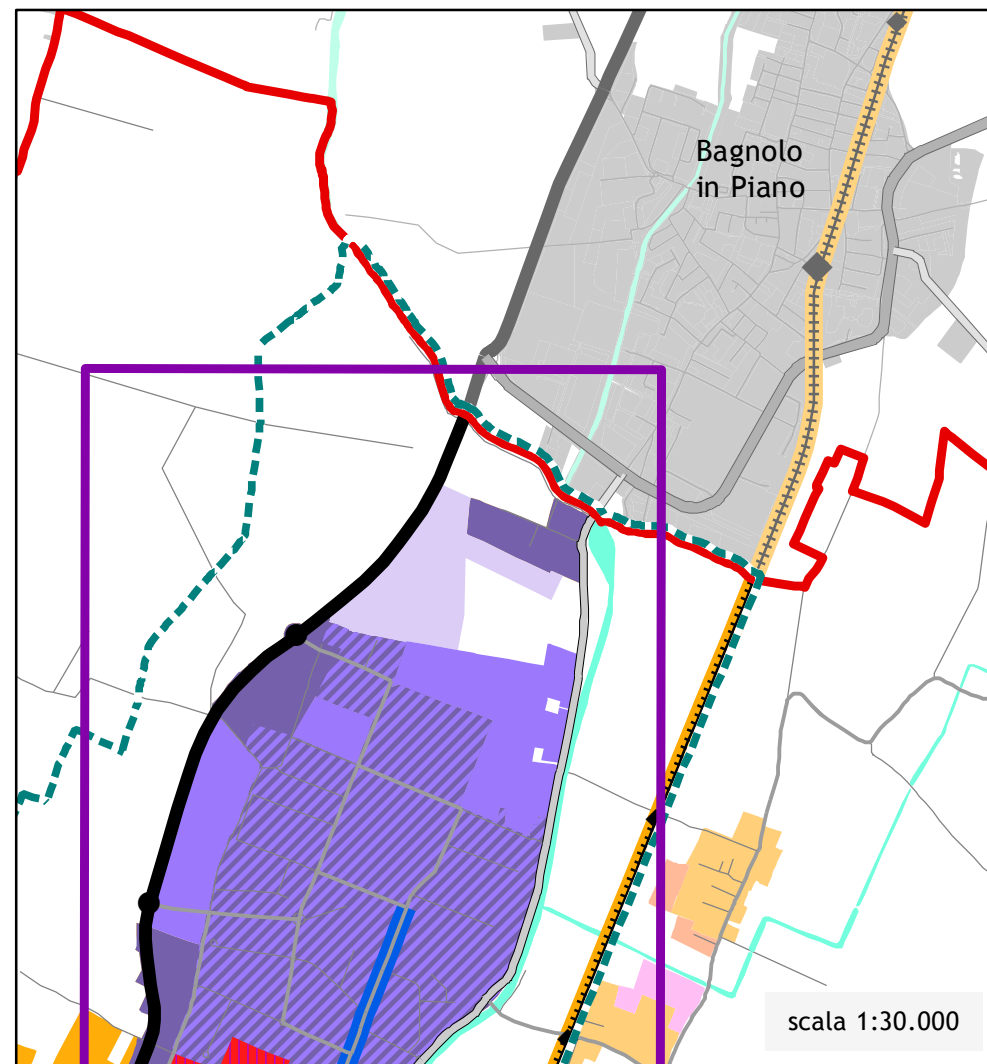
Adottato

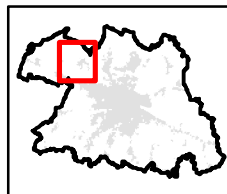
Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

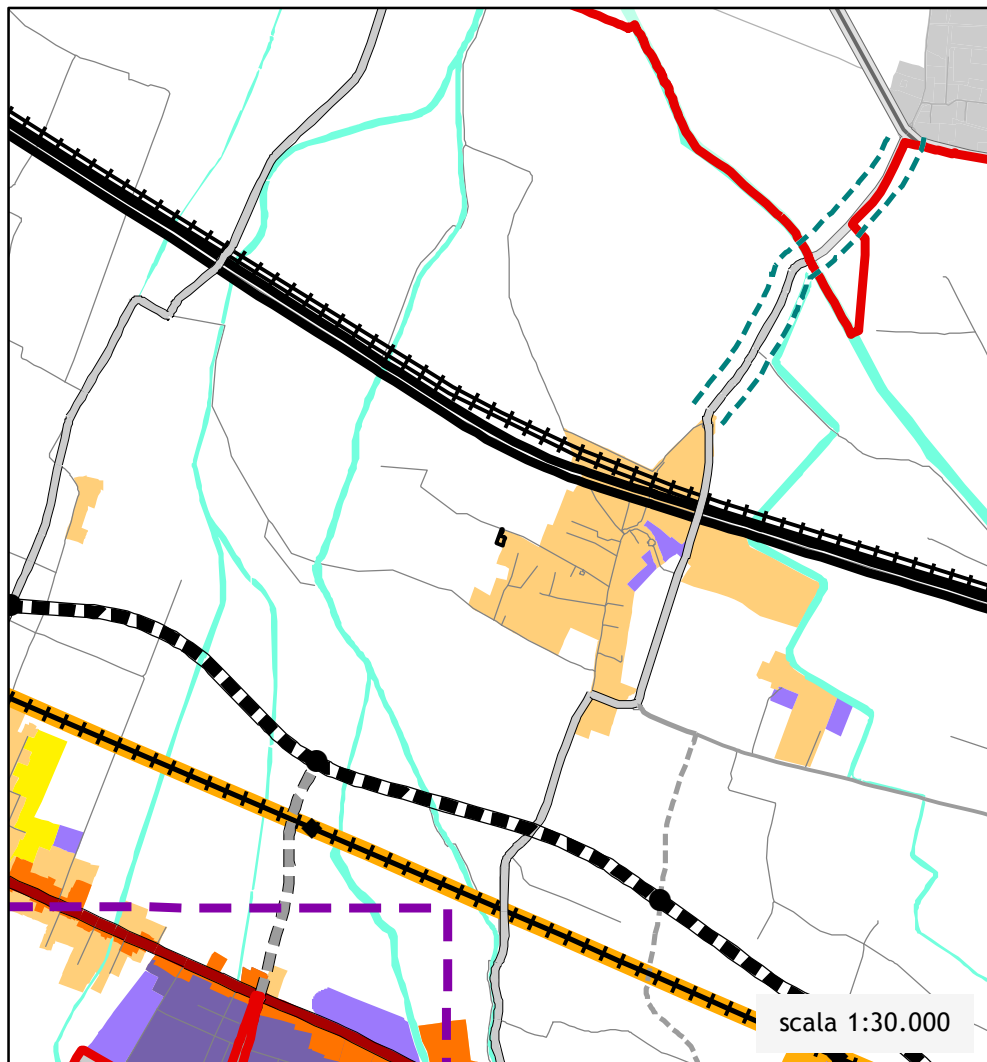




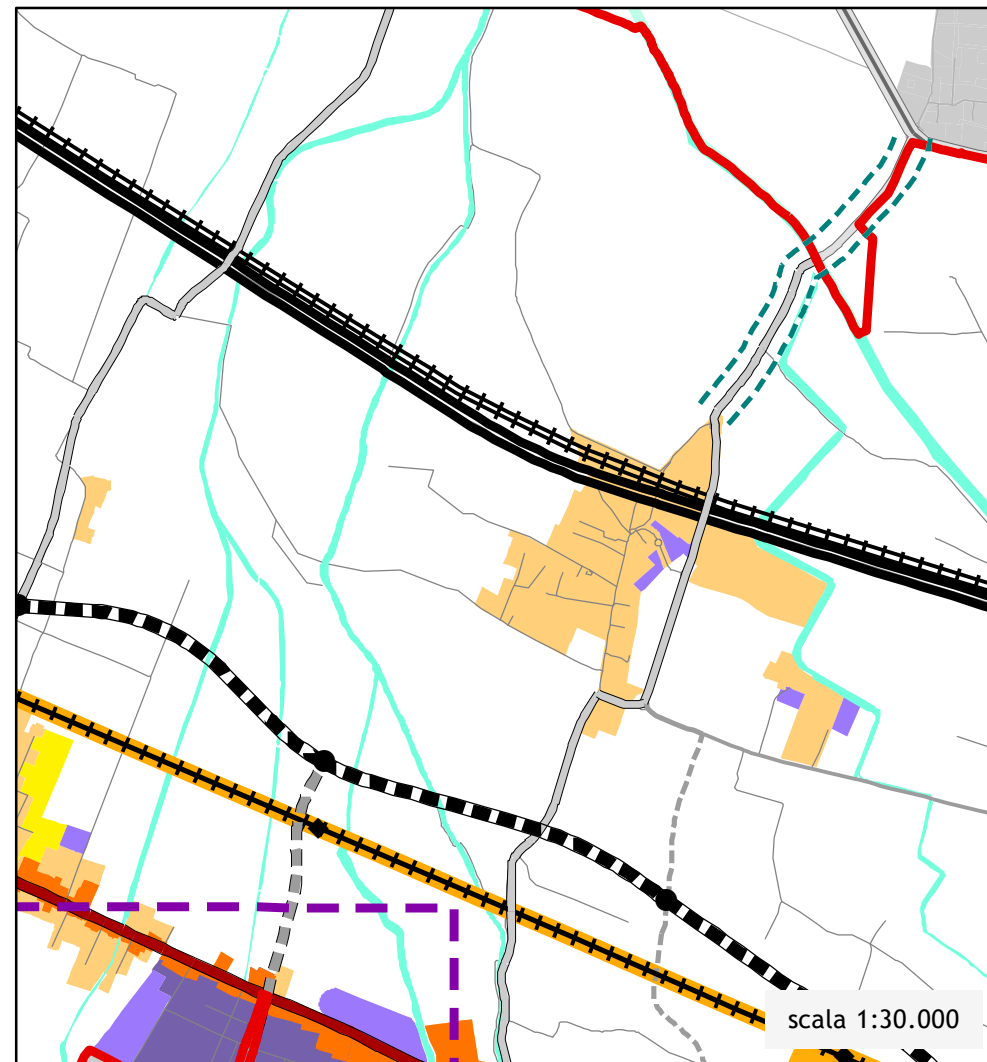
Adottato

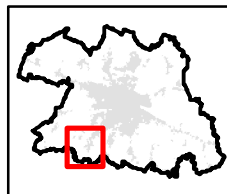
Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

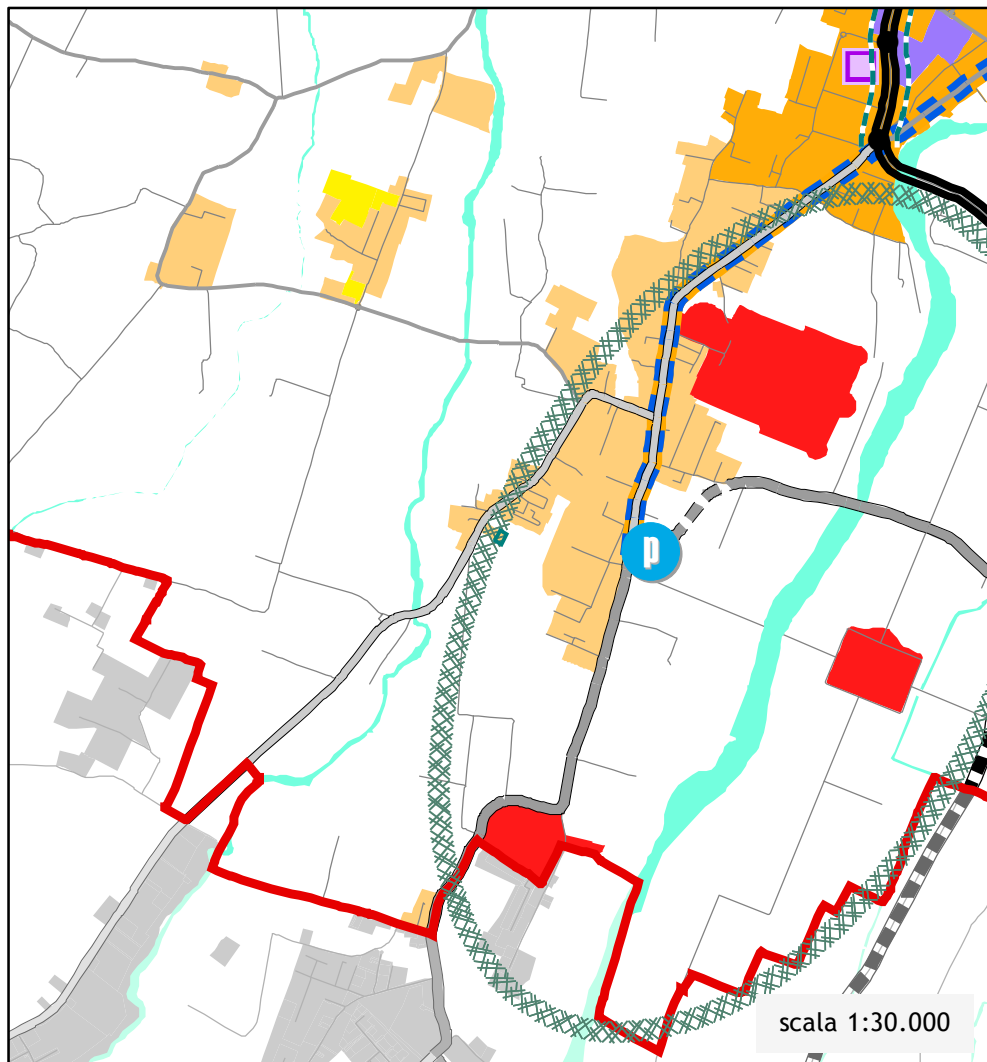




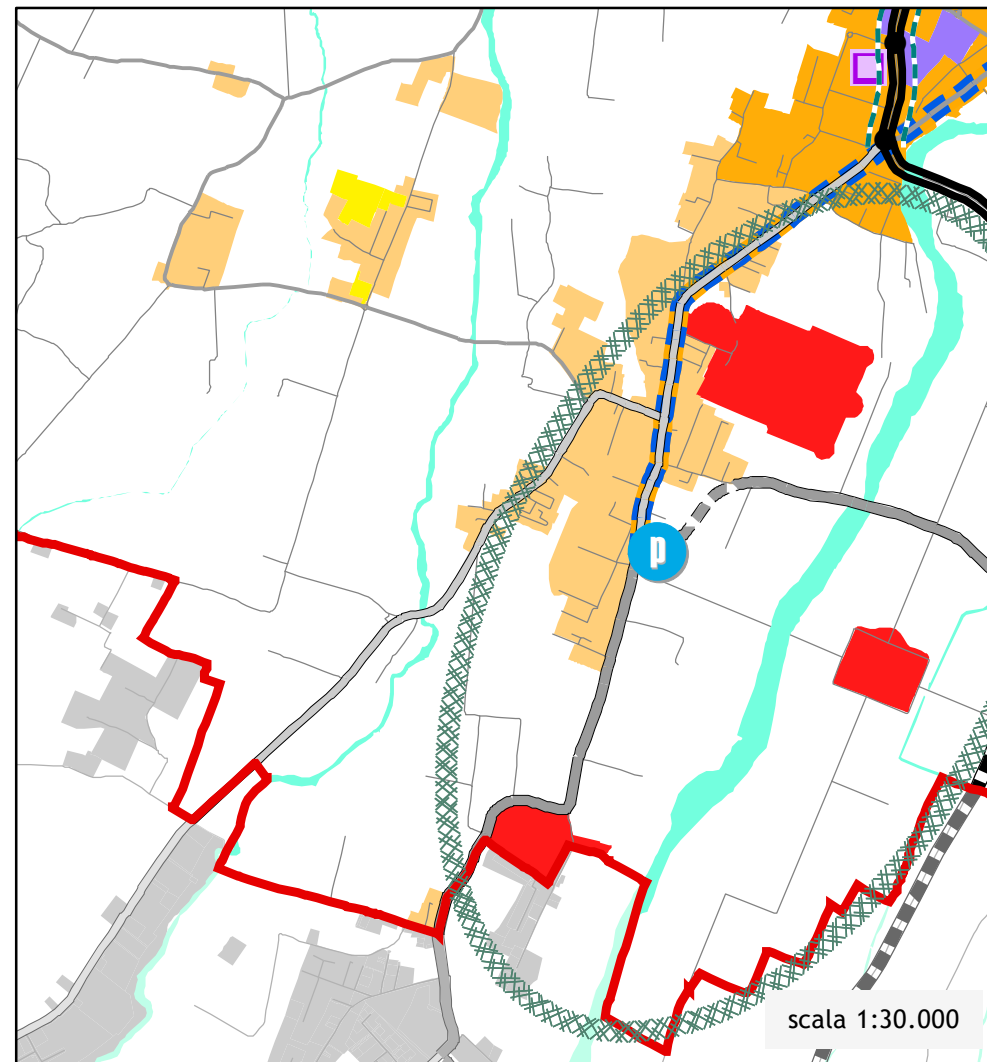
Adottato

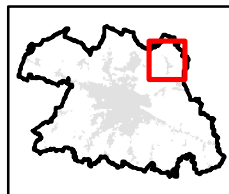
Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

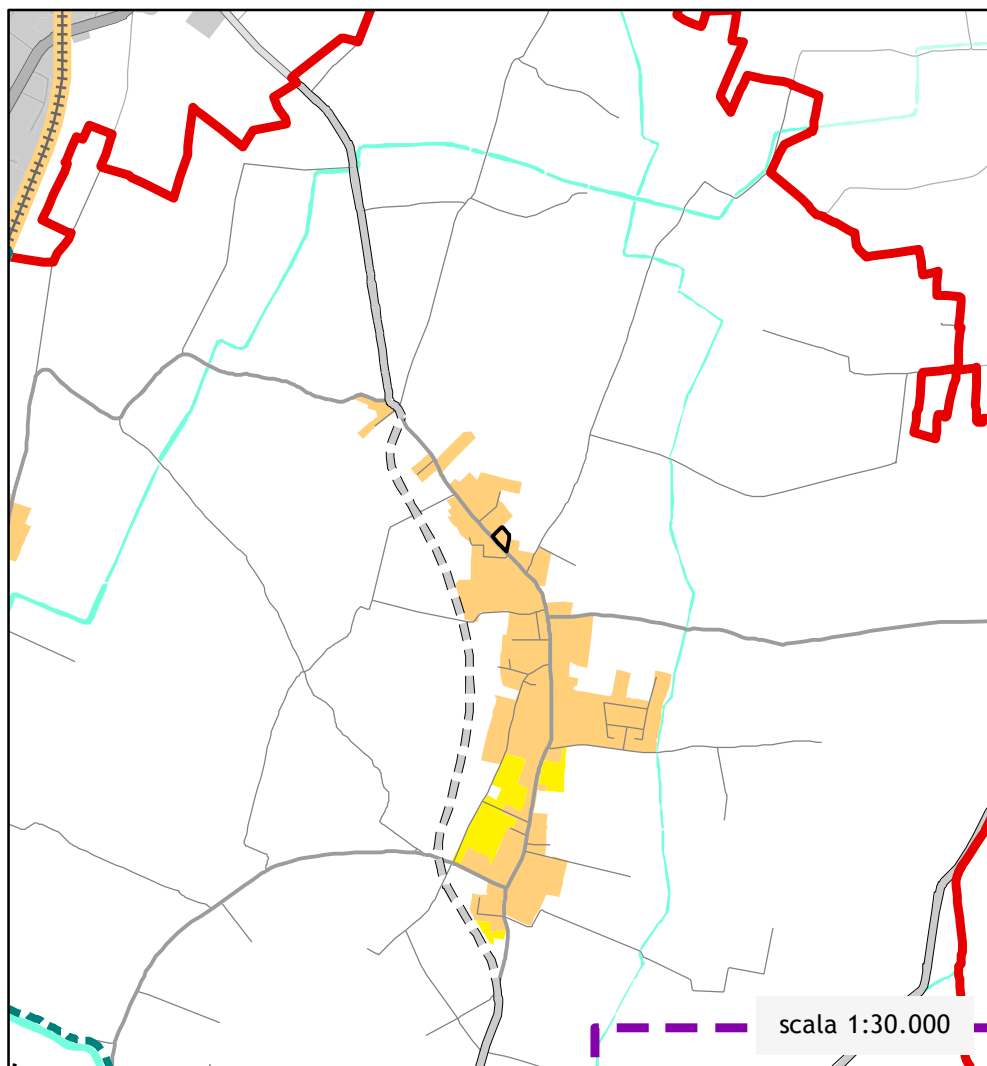




Adottato

Proposta di Controdeduzione

P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale



P4 - Grandi trasformazioni, poli di eccellenza e assetto infrastrutturale

