

P6

Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC

Proposta di controdeduzione

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5835/87 DEL 06/04/2009
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 1278/8 DEL 21/01/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 168 DEL 21/09/2015

VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 229 DEL 21/12/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. ... DEL .../.../.....

SINDACO
LUCA VECCHI

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO
ALEX PRATISSOLI

DIRETTORE AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
Massimo Magnani

COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA
Elisa Iori

Equipe di progettazione

coordinamento urbanistico

progettazione urbana

valsat

elaborazione dati territoriali

coordinamento amministrativo

Marco Bertani

Maddalena Fortelli, Matilde Bianchi

Anna Pratissoli

Andrea Anceschi, Stella Ferrari, Carlotta Morini, Mariapia Terenziani

Giovanna Vellani

Claudia Bortolani

territorio urbanizzato

città storica

ACS - città storica (art. 4.1 - art. 5.3)

città consolidata

AUC - tessuti di buona o discreta qualità insediativa (art. 4.2 - art. 5.4)

AUC - tessuti in corso di formazione sulla base di piani attuativi vigenti (art. 4.2 - art. 5.4)

AUC - tessuti eterogenei della prima periferia nord (art. 4.2 - art. 5.4)

AUC - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica (art. 4.2 - art. 5.4)

ASP - ambiti specializzati per attività produttive secondarie o terziarie totalmente o prevalentemente edificati (art. 4.3)

ASP - ambiti specializzati per attività produttive secondarie o terziarie in corso di attuazione sulla base di PUA vigenti (art. 4.3)

territorio da trasformare e urbanizzare

città da trasformare / riqualificare

AR - ambiti da riqualificare di rilevanza strategica (art. 4.4 - art. 5.5)

AR - ambito di riqualificazione complesso dell'asse storico della via Emilia (art. 4.4 - art. 5.5)

AR - ambito di riqualificazione complesso dell'area produttiva di Mancasale (art. 4.4 - art. 5.5)

AR - ambiti da riqualificare nelle frazioni (art. 4.4 - art. 5.5)

APF - poli funzionali esistenti da trasformare o in corso di realizzazione (art. 4.6)

  numerazioni di riferimento

territorio potenzialmente urbanizzabile

1 2 3 4 5
ANS - ambiti per nuovi insediamenti urbani, residui non attuati del PRG (art. 4.5 - art. 5.6)

6 7 8
ANS - ambiti per nuovi insediamenti urbani (art. 4.5 - art. 5.6)

ASP_N - ambiti specializzati per nuovi insediamenti produttivi, residui non attuati nel PRG (art. 4.5 - art. 5.7)

ASP_N - ambiti per nuovi insediamenti produttivi (art. 4.5 - art. 5.7)

APF - nuovi poli funzionali (art. 5.8)

ASP_N - previsioni da delocalizzare

ambiti per nuovi servizi alla mobilità

territorio rurale

ARP - ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 4.7 - art. 5.9)

AVP - ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 4.7 - art. 5.9)

AAP - ambiti agricoli periurbani (art. 4.7 - art. 5.9)

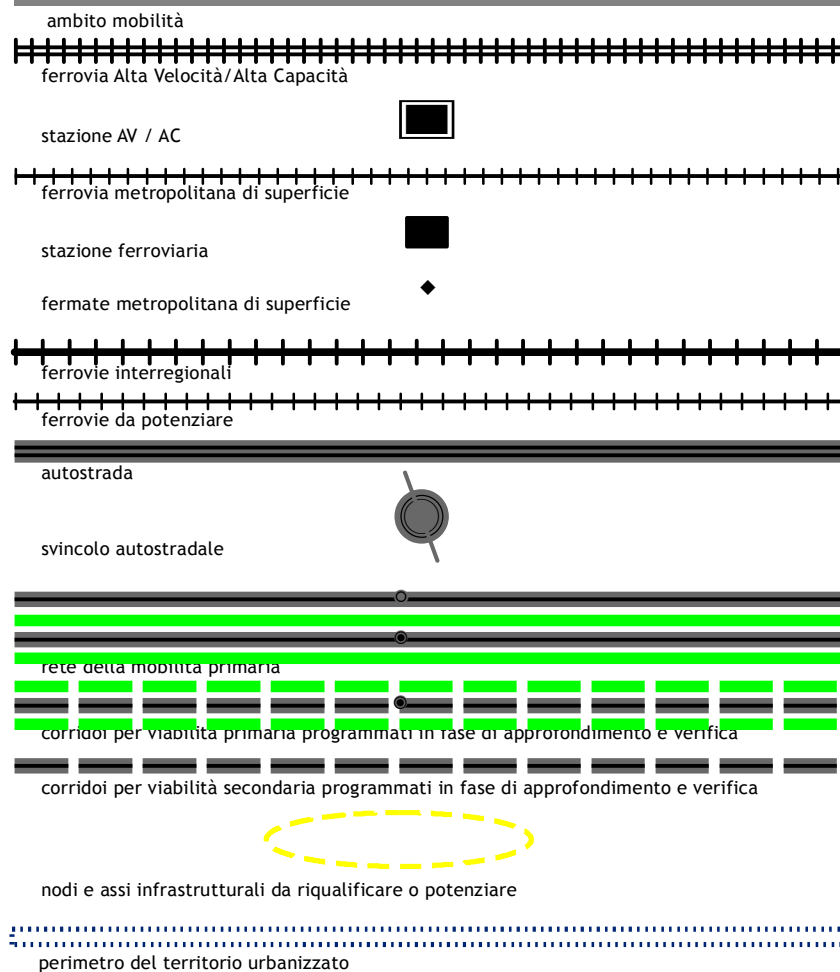
AAP - ambito parchi periurbani (art. 4.7 - art. 5.9)

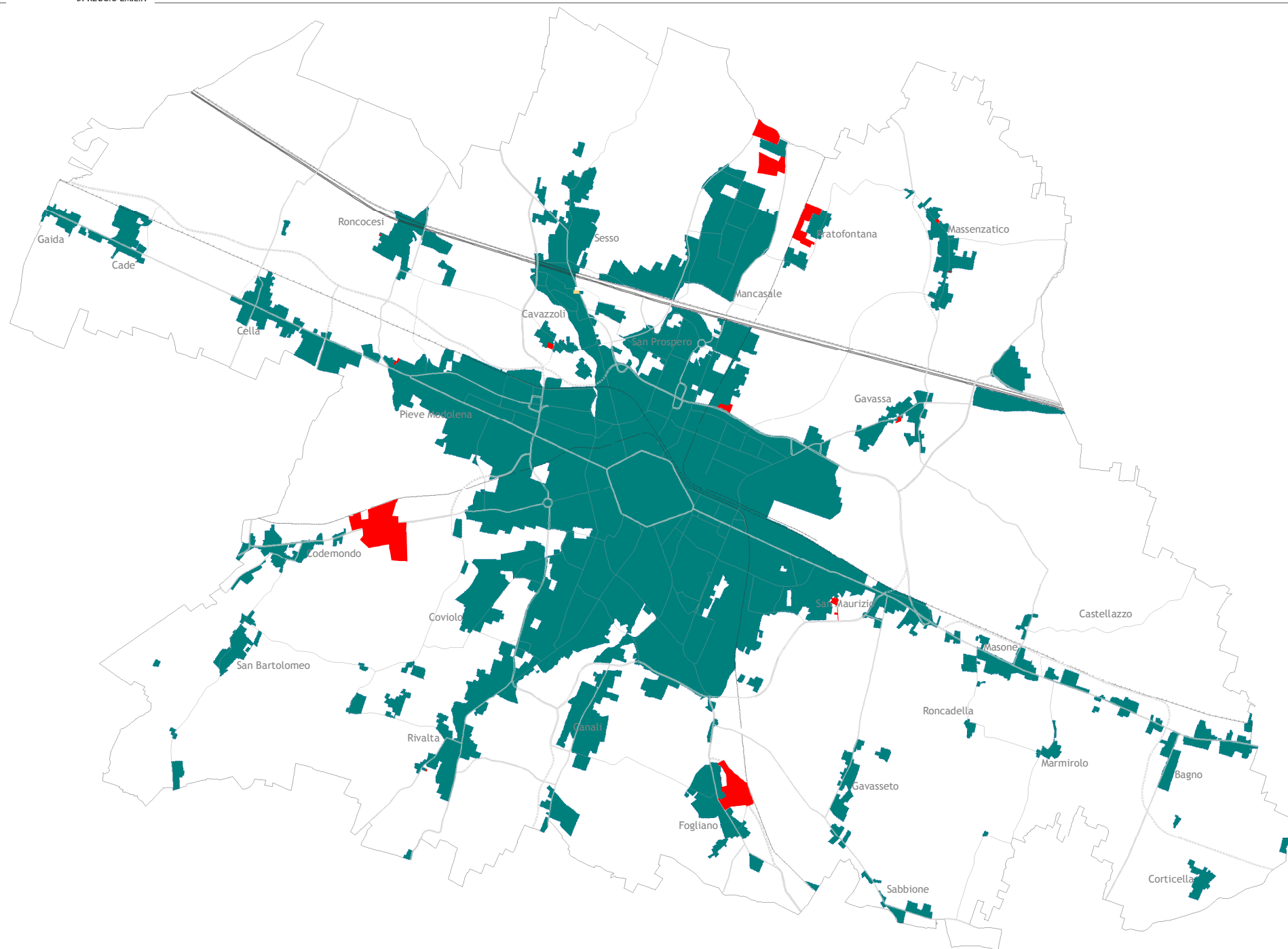
ambiti per attività sportive, ricreative e culturali in territorio rurale (art. 5.9)

impianti produttivi isolati in territorio rurale (art. 5.9)

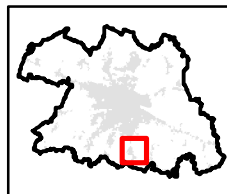
ambiti per previsioni pregresse del PRG rimandate al POC (art. 5.9)

sistema della mobilità (CAPO VI)





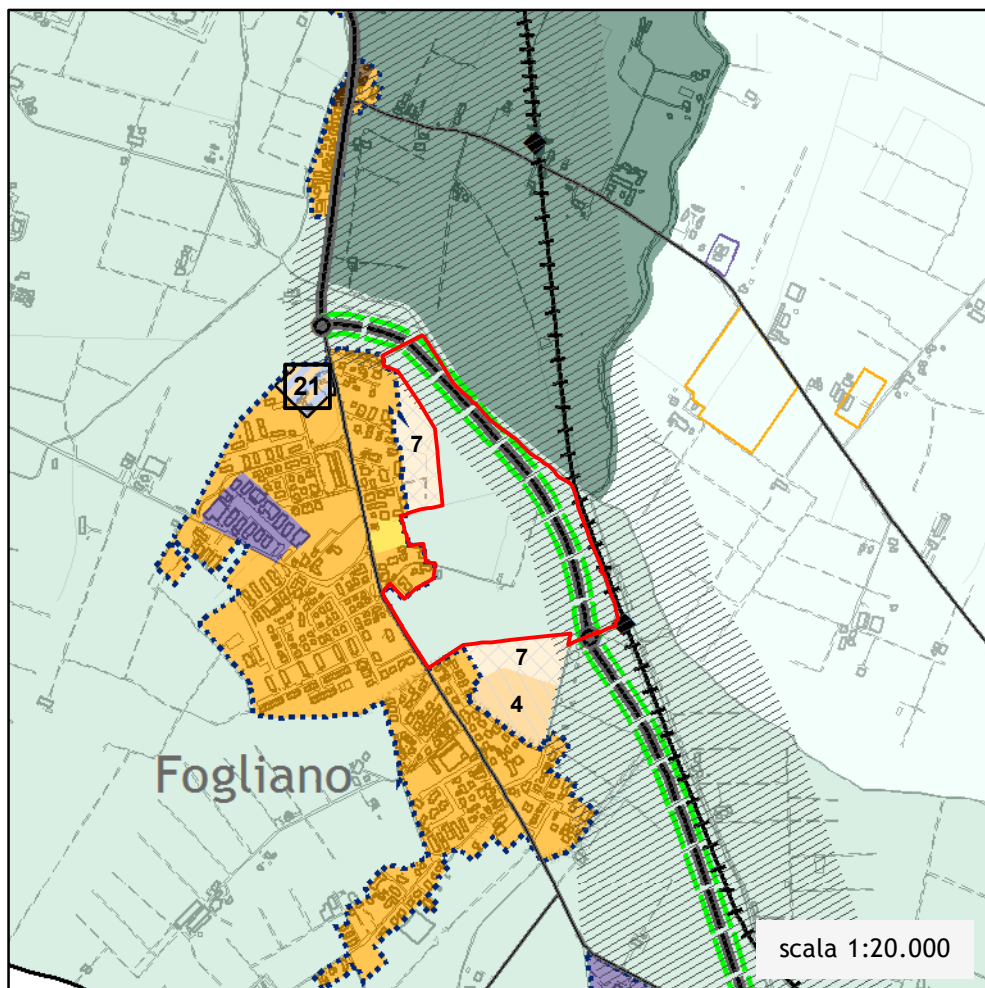
1p	ANS7 - ambito per nuovi insediamenti urbani - Fogliano
1p/r_A	ANS7 - Verde Privato privo di capacità edificatoria - Fogliano
2p	ANS7 - ambito per nuovi insediamenti urbani - Pratofontana
3p	ANS4 - ambito per nuovi insediamenti urbani, residui non attuati PRG - San Maurizio
4p	ANS4 - ambito per nuovi insediamenti urbani, residui non attuati PRG - Gavassa
5p	ANS4 - ambito per nuovi insediamenti urbani, residui non attuati PRG - Cavazzoli
5p/r_A	ANS4 - Verde Privato privo di capacità edificatoria - Cavazzoli
6p/r	ANS4 - ambito per nuovi insediamenti urbani, residui non attuati PRG - Massenzatico
7p	ANS5 - ambito per nuovi insediamenti urbani, residui non attuati PRG - Pieve Modolena
8p	Ambiti per previsioni pregresse del PRG rimandate al POC (ex zone Ts) - Codemondo
9p	APF2 - nuovi poli funzionali - “Città dello sport e del tempo libero - Stadio Giglio”
10p/r	ASP_N2 - ambiti per nuovi insediamenti produttivi - Mancasale
11p/r	AUC3 - tessuti eterogenei di buona o discreta qualità insediativa - Roncocesi
12p/r	AUC3 - tessuti eterogenei di buona o discreta qualità insediativa - Rivalta
13p/r	AUC3 - tessuti eterogenei di buona o discreta qualità insediativa - Massenzatico



PSC - Adottato

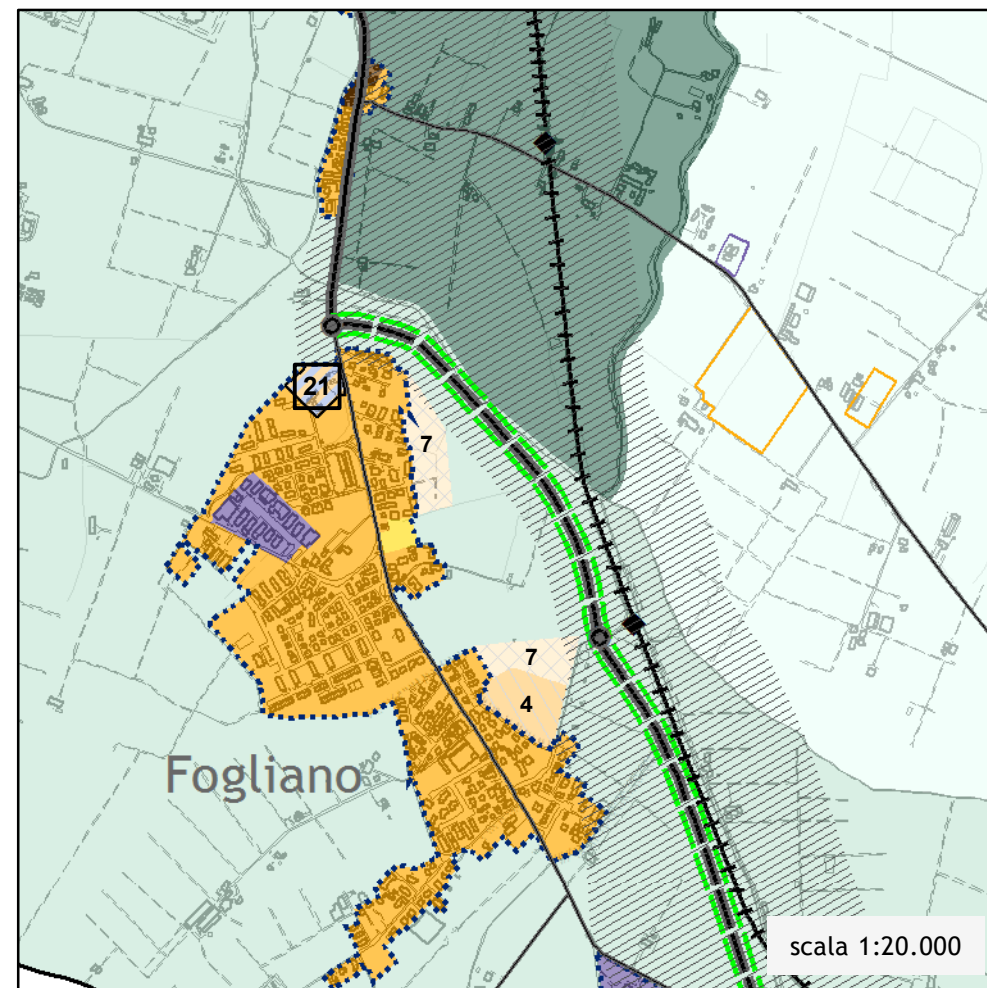
PSC - Proposta di Controdeduzione

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC

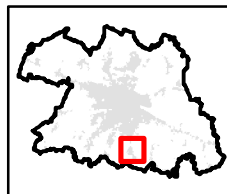


ARP - ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC



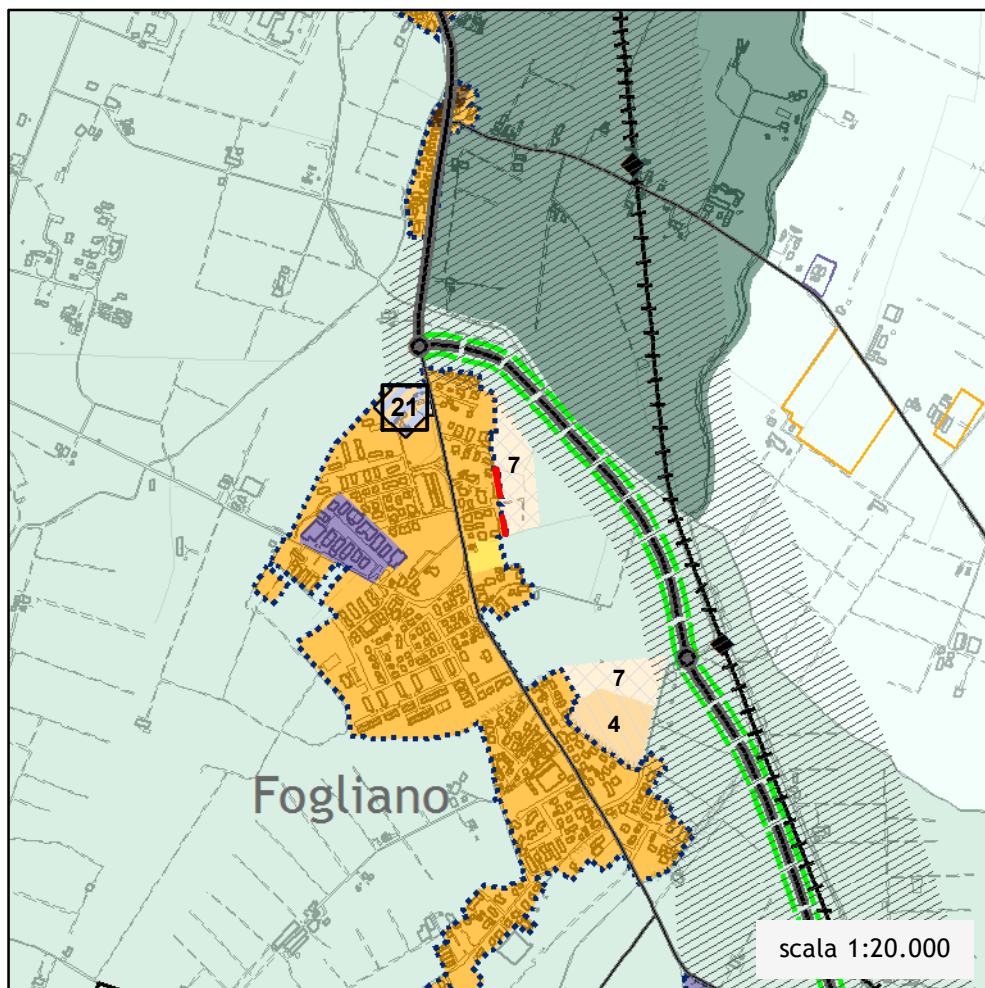
ARP - ambiti agricoli di rilievo paesaggistico



PSC - Adottato

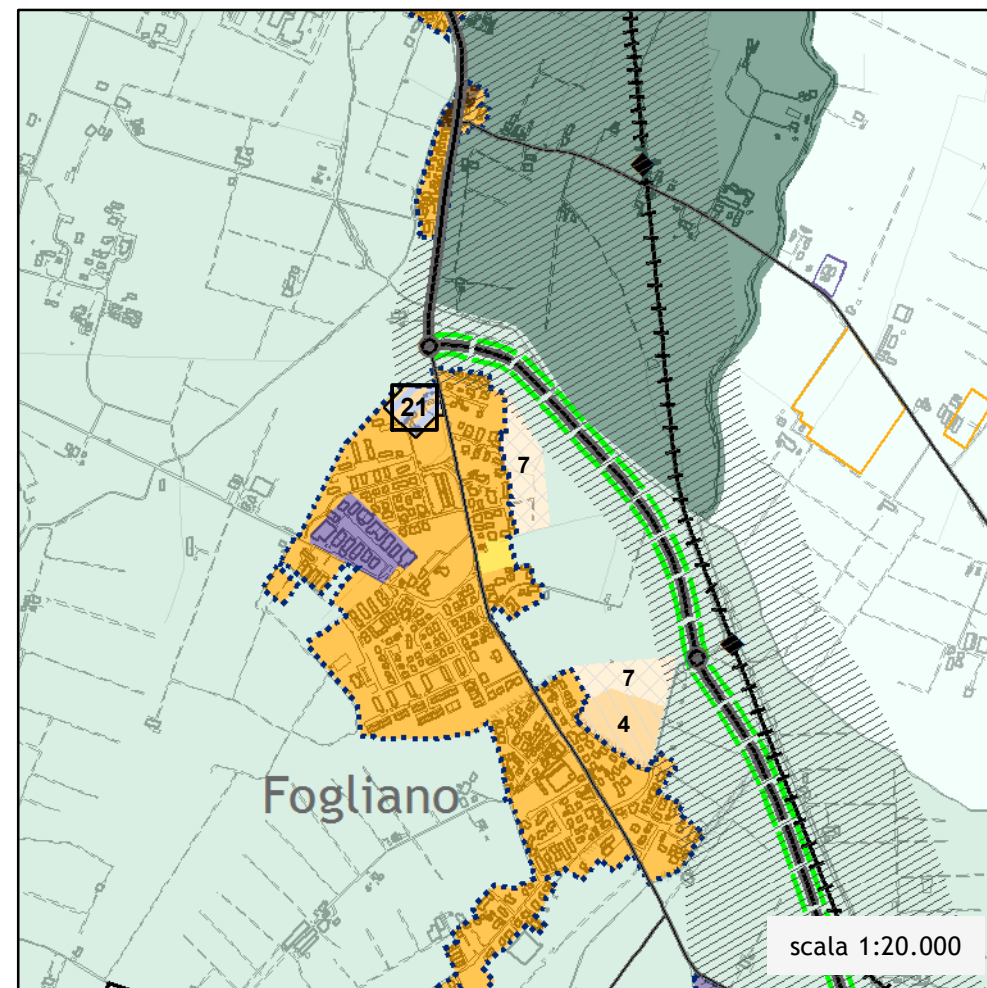
PSC - Proposta di Controdeduzione

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC

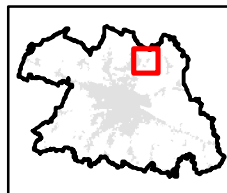


AUC - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC



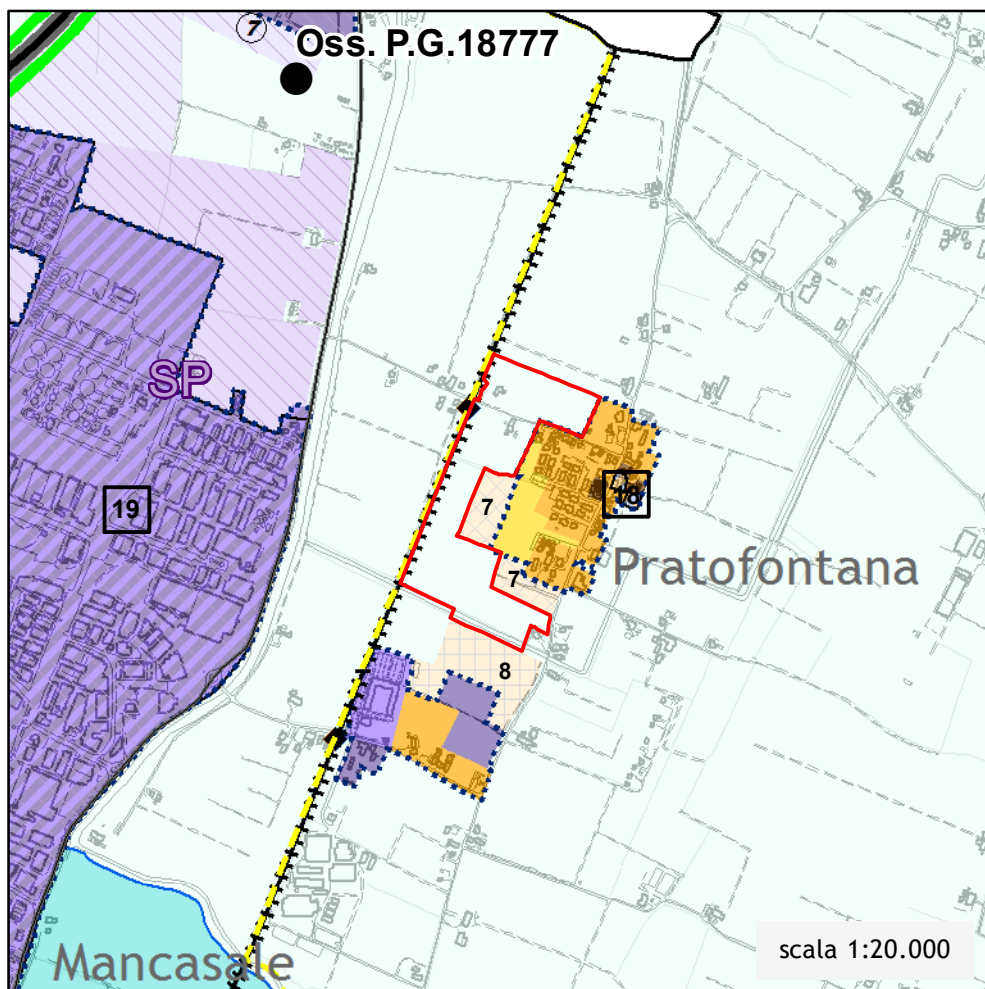
AUC - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa



PSC - Adottato

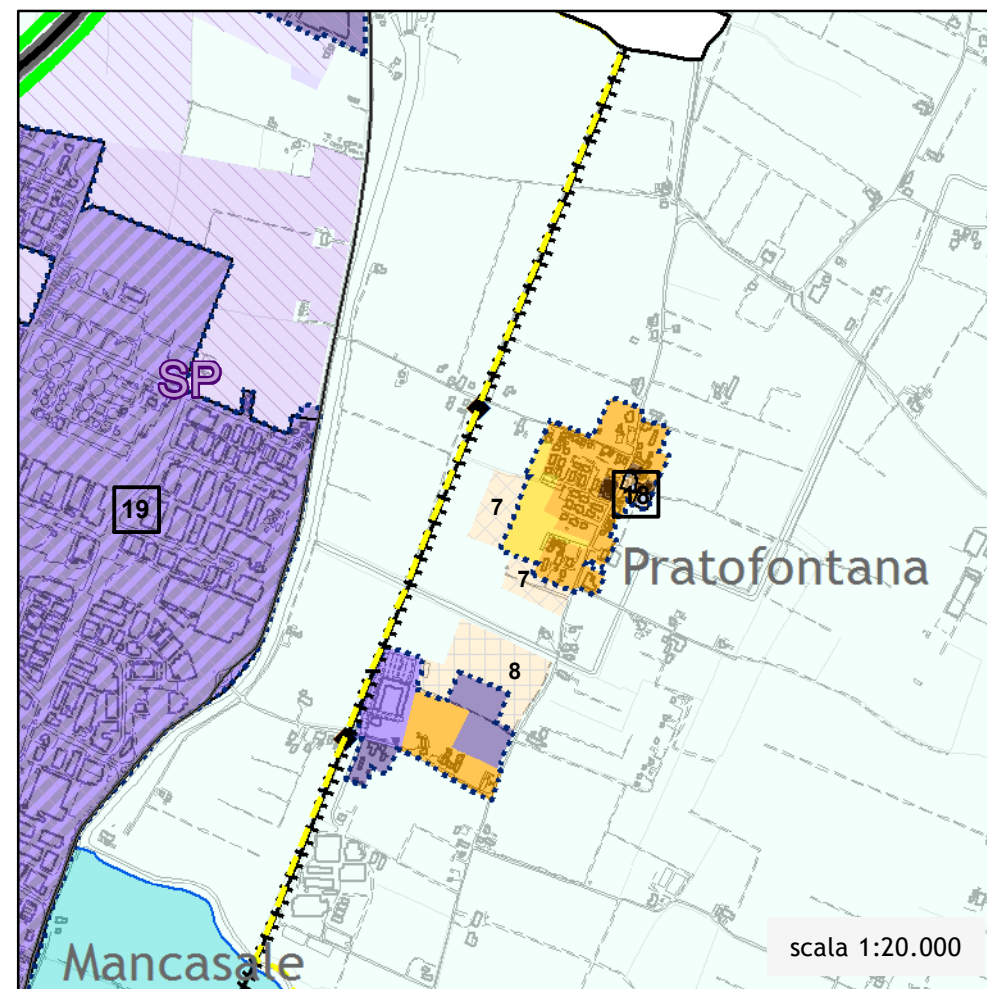
PSC - Proposta di Controdeduzione

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC

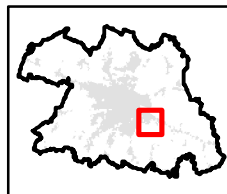


AVP - ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC



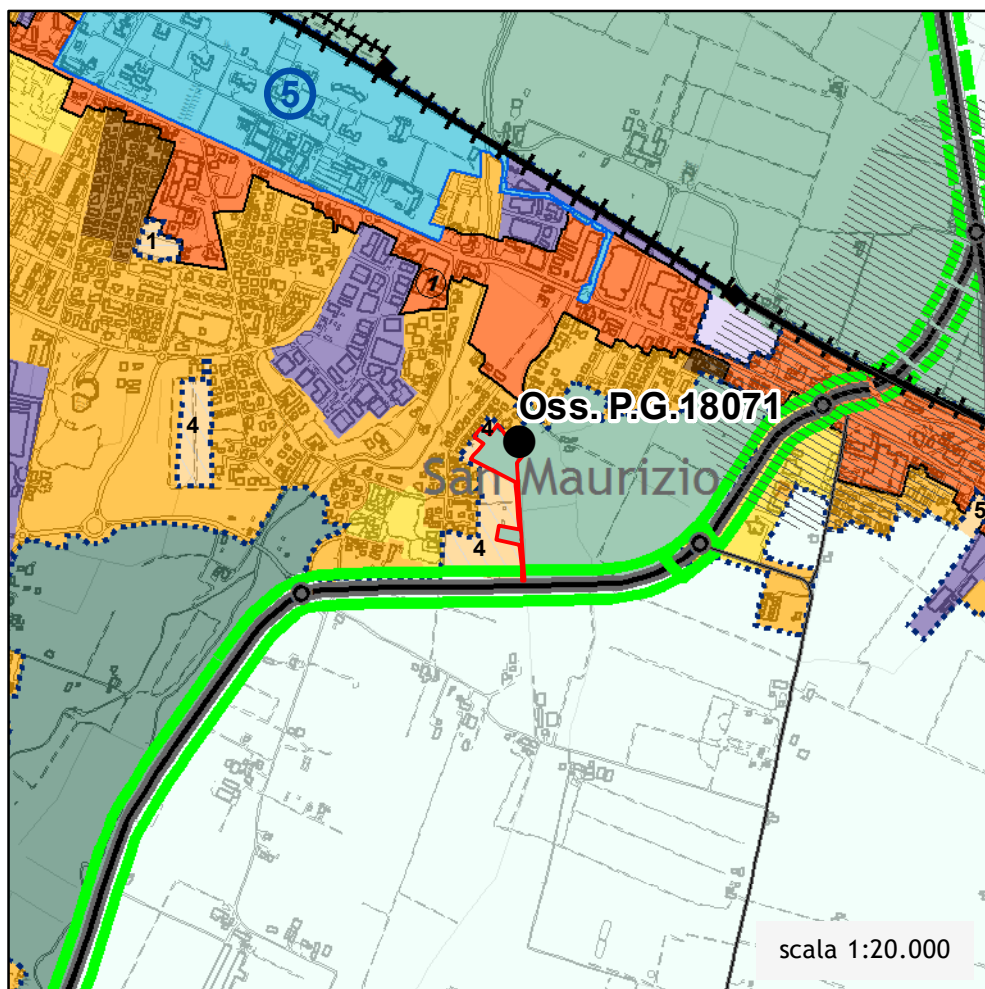
AVP - ambiti ad alta vocazione produttiva agricola



PSC - Adottato

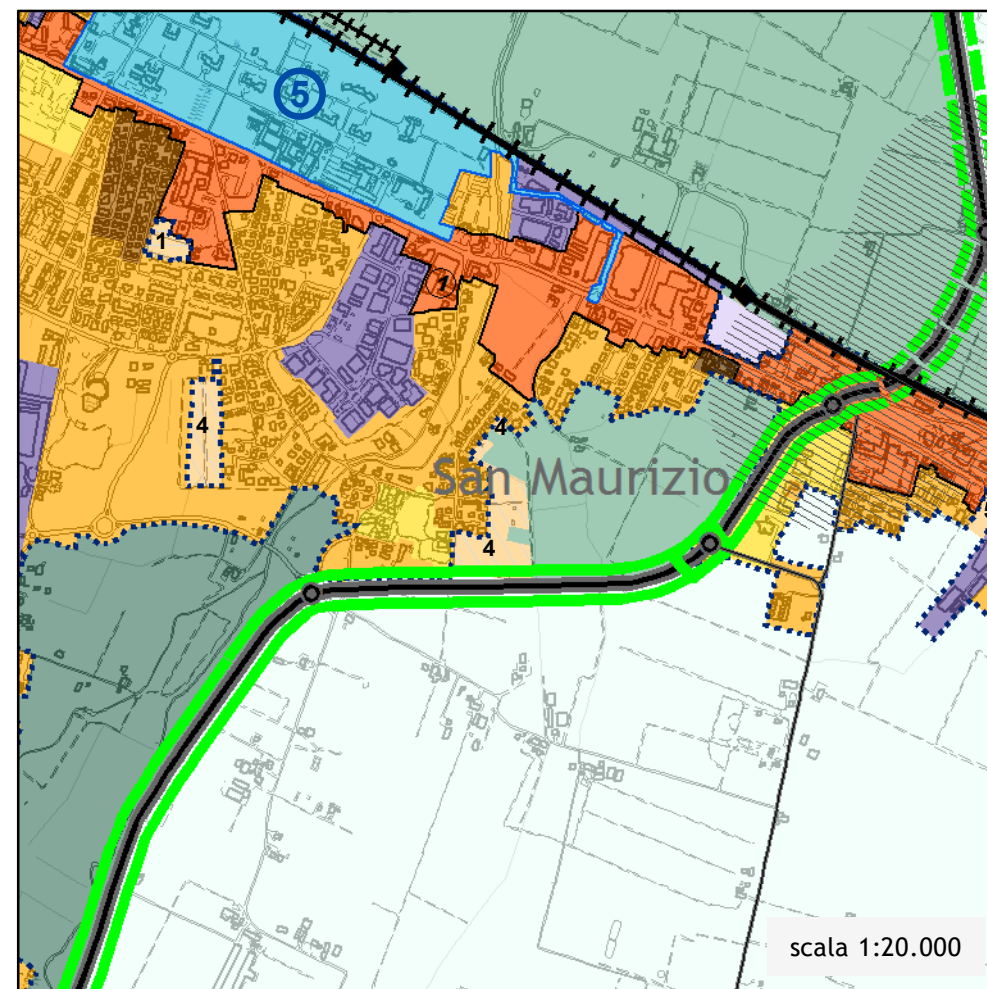
PSC - Proposta di Controdeduzione

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC

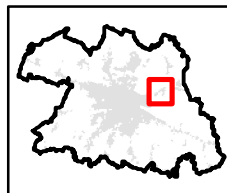


AAP - ambiti agricoli periurbani

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC



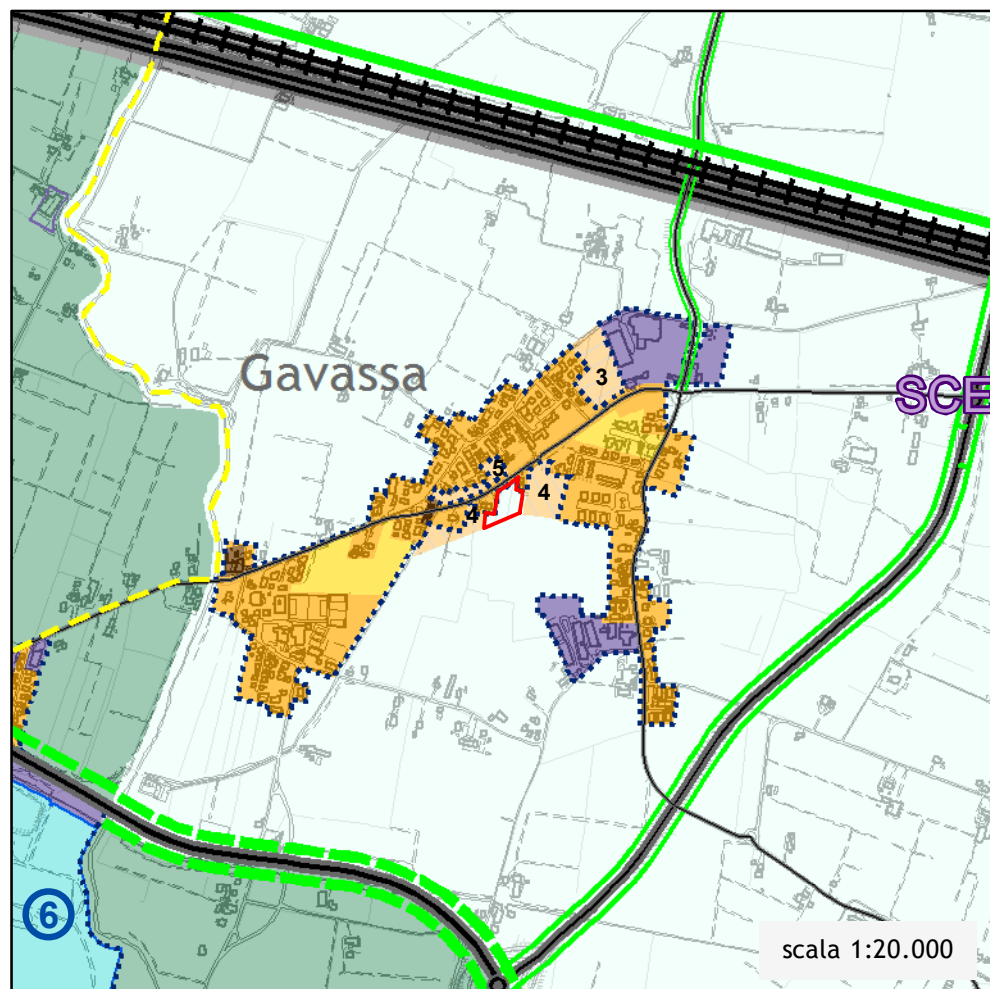
AAP - ambiti agricoli periurbani



PSC - Adottato

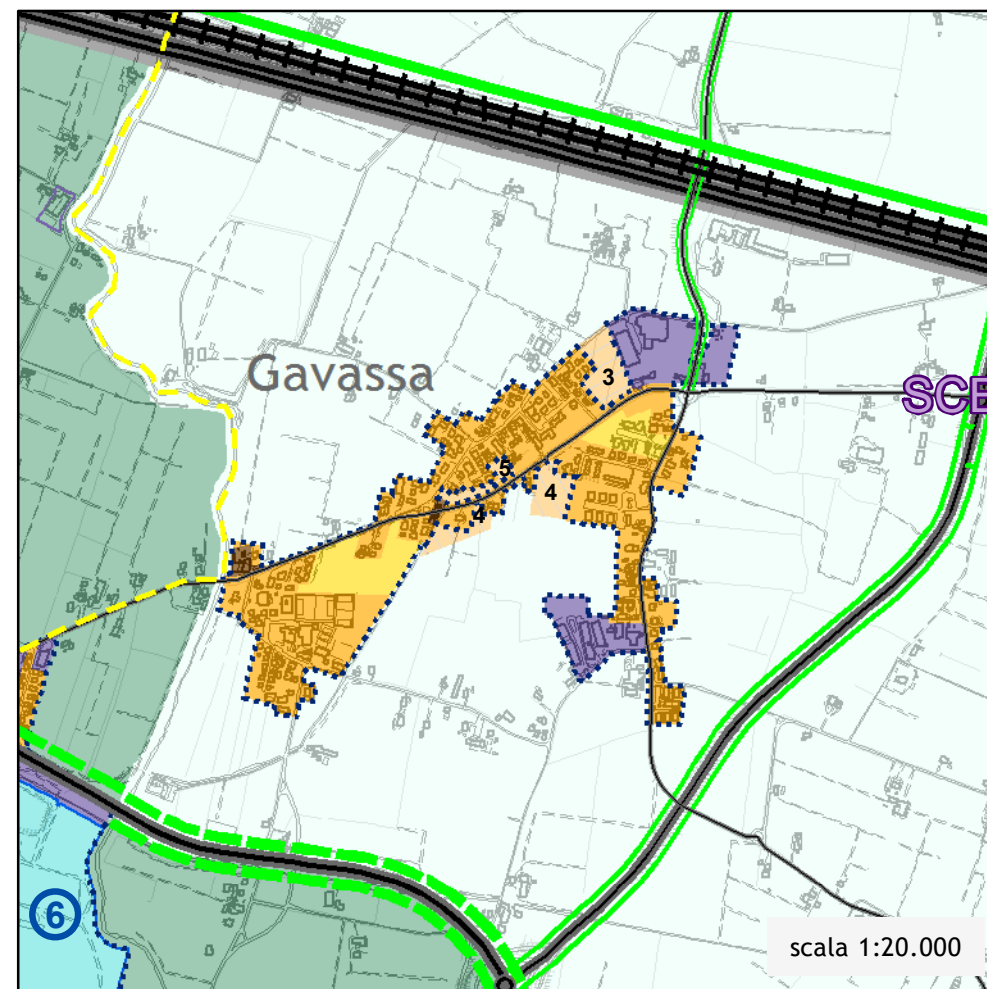
PSC - Proposta di Controdeduzione

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC

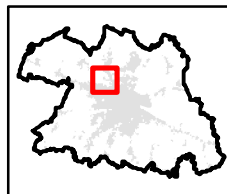


AVP - ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC



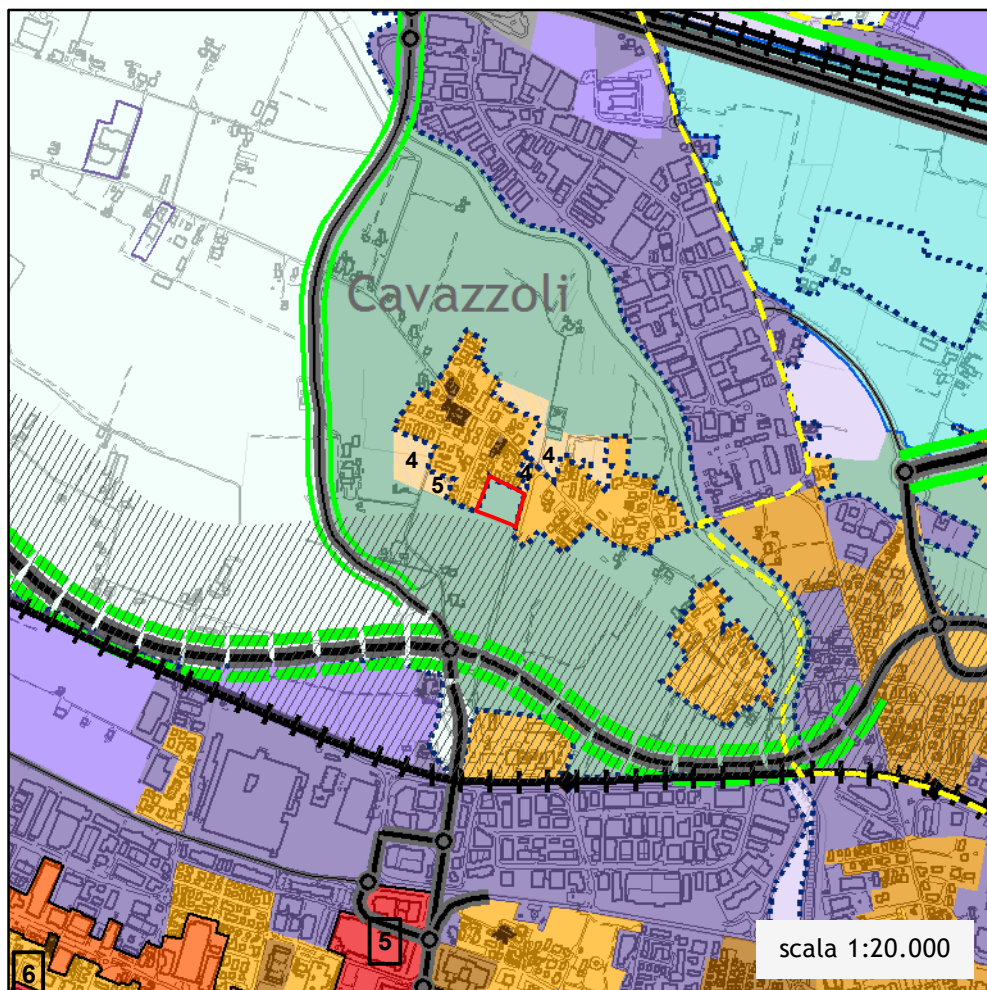
AVP - ambiti ad alta vocazione produttiva agricola



PSC - Adottato

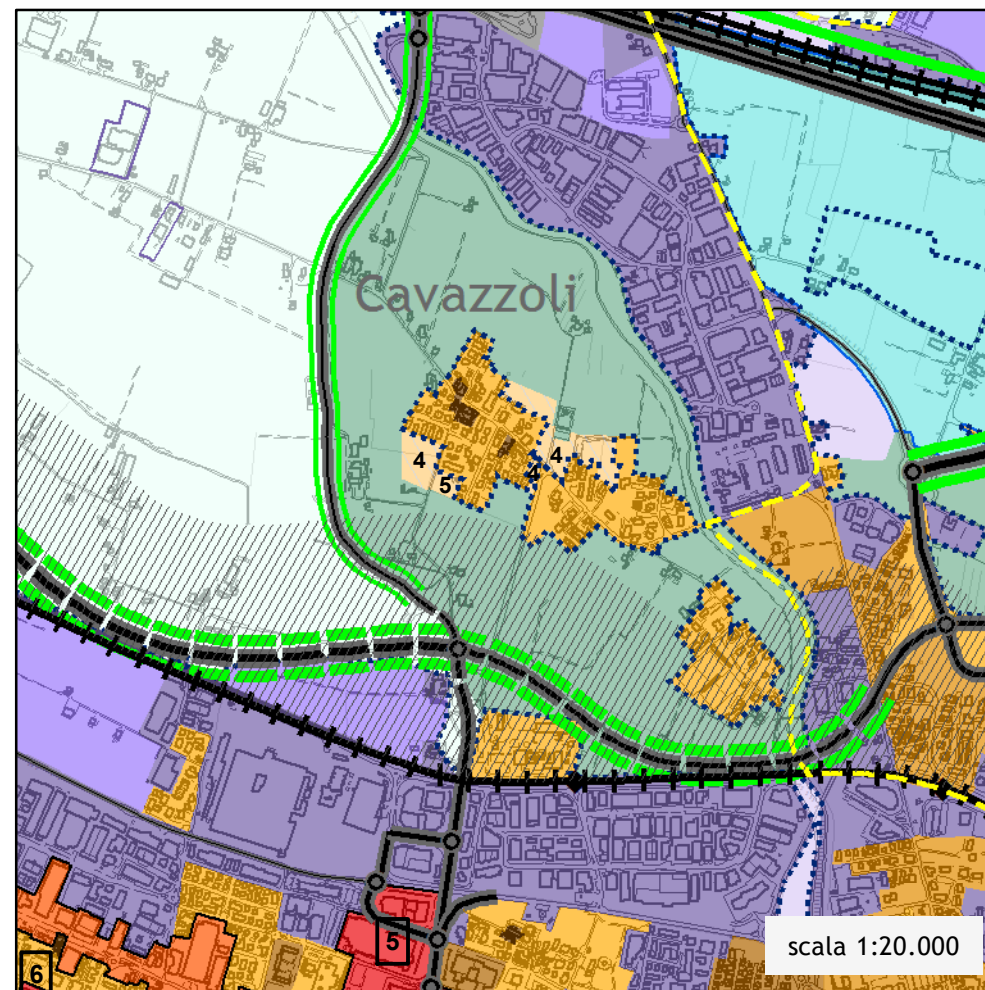
PSC - Proposta di Controdeduzione

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC

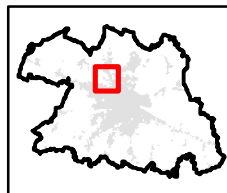


AAP - ambiti agricoli periurbani

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC



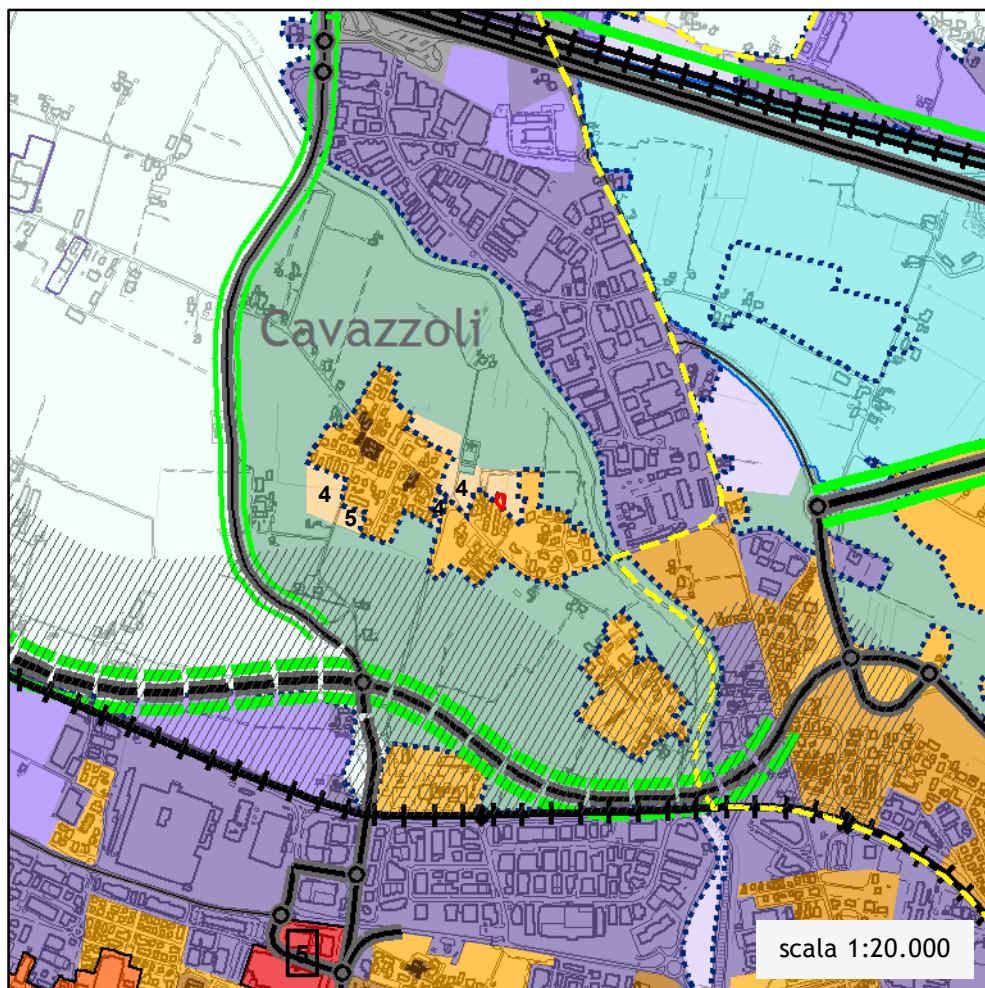
AAP - ambiti agricoli periurbani



PSC - Adottato

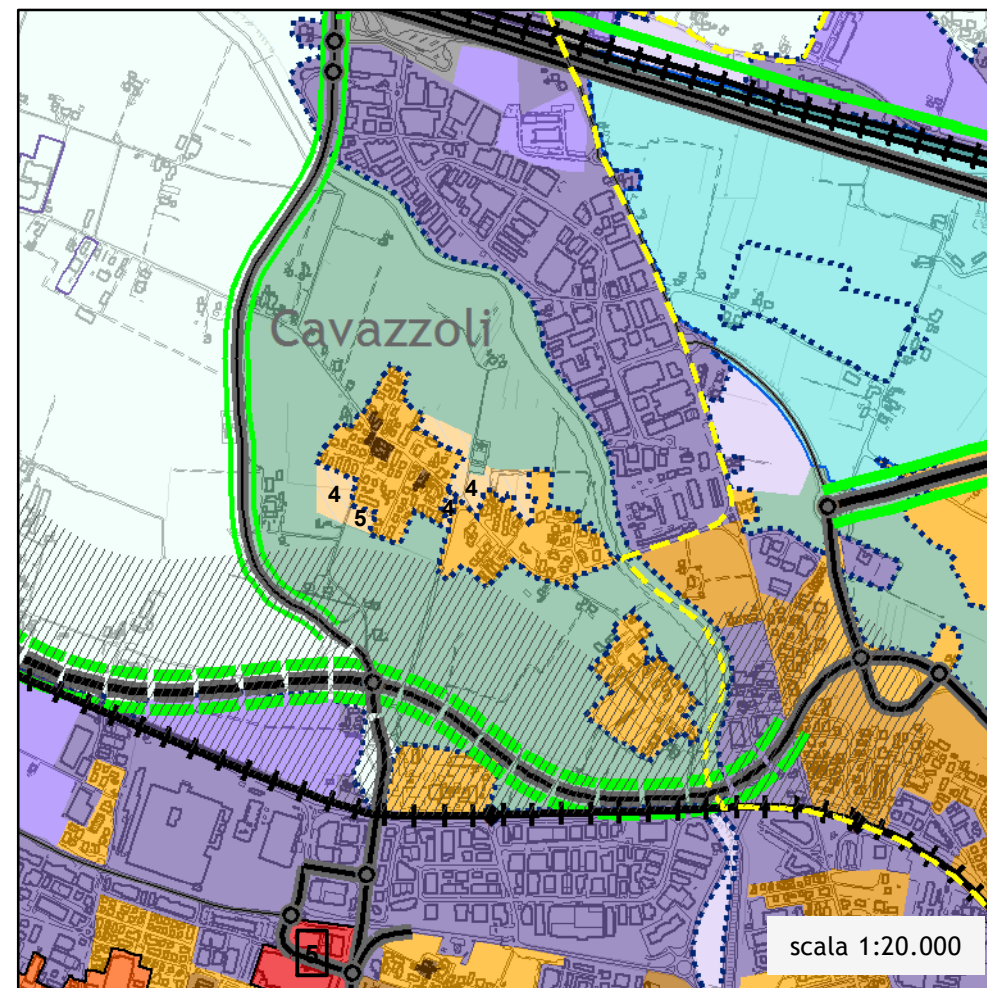
PSC - Proposta di Controdeduzione

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC

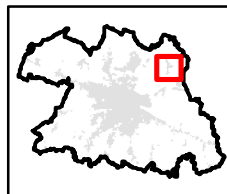


AUC - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC



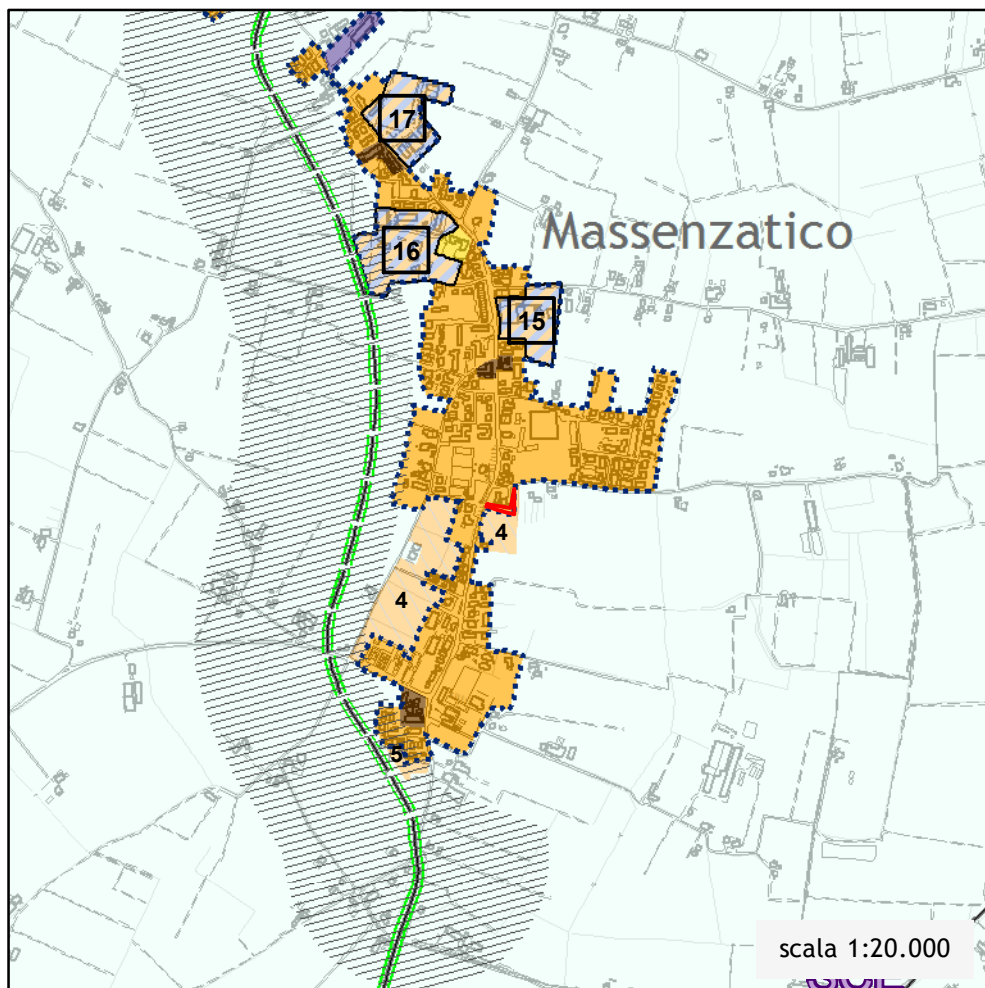
AUC - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa



PSC - Adottato

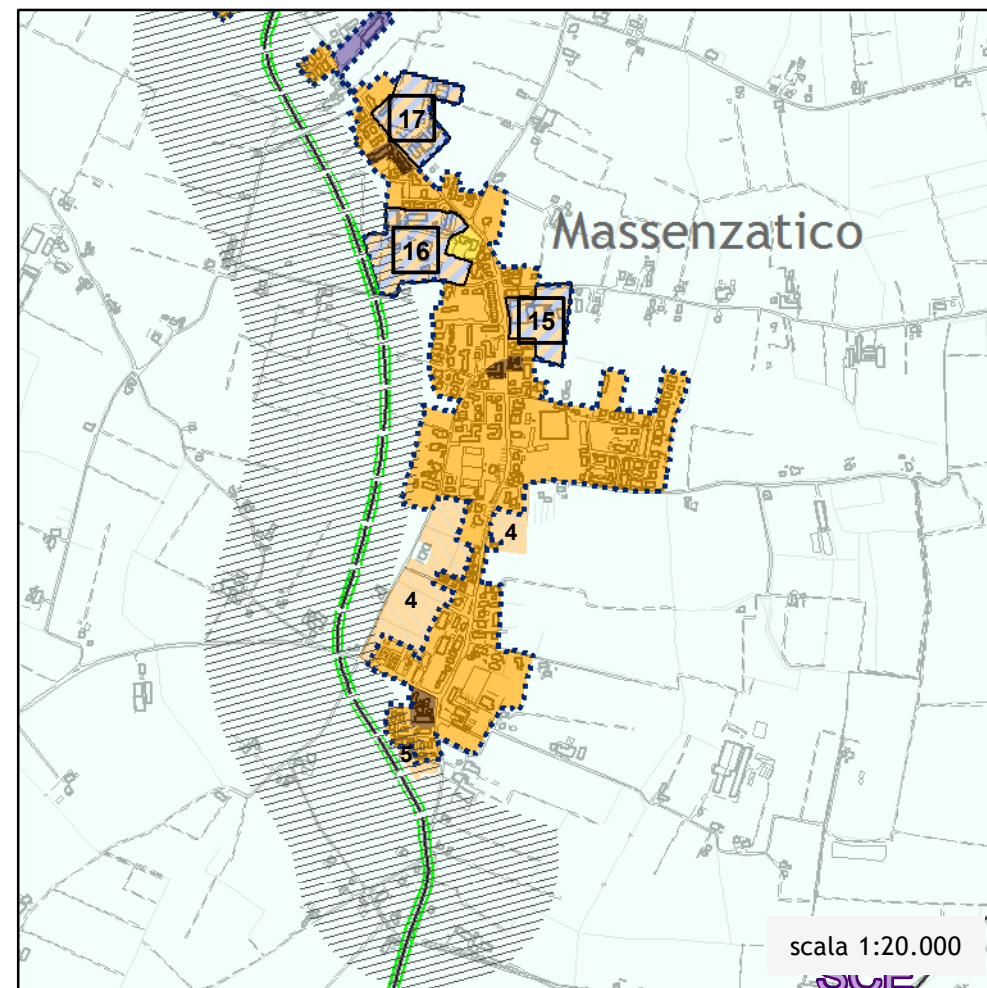
PSC - Proposta di Controdeduzione

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC

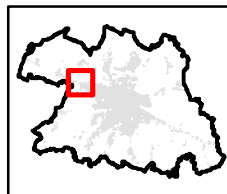


AUC - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC



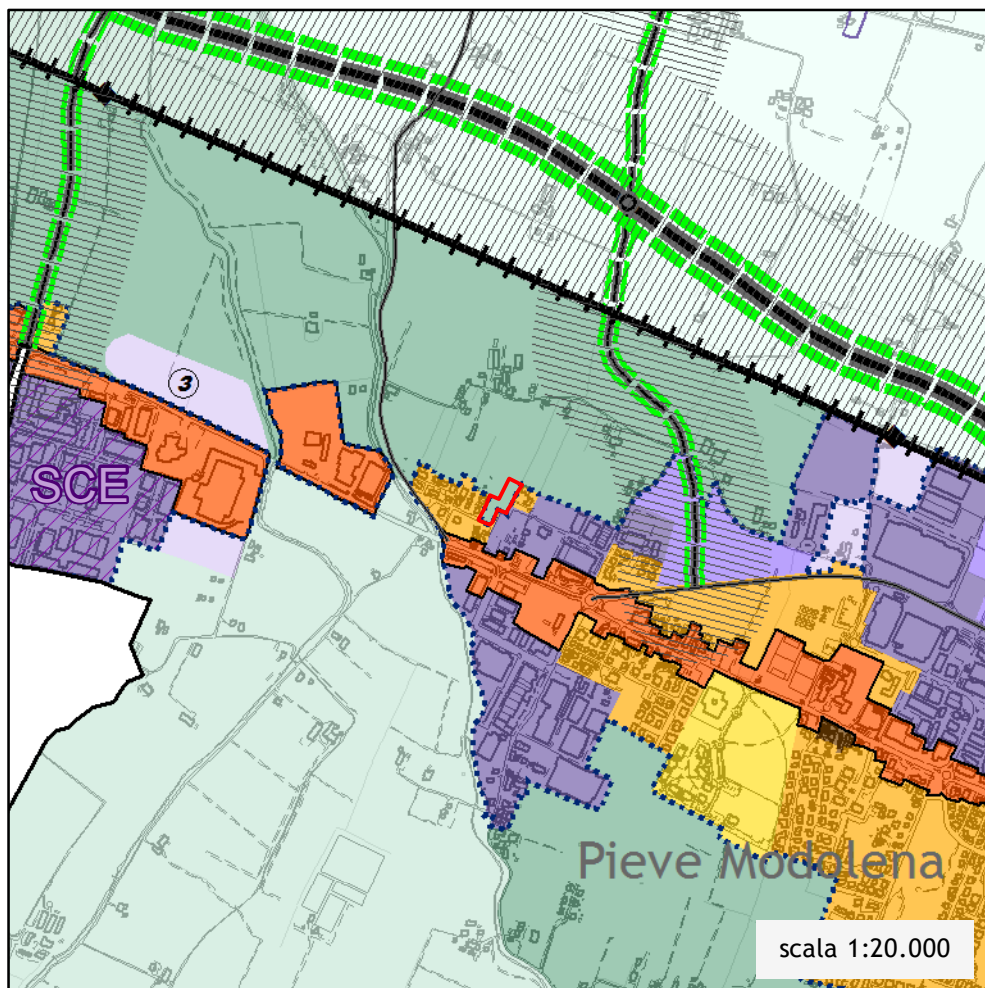
AUC - tessuti di buona o discreta qualita' insediativa



PSC - Adottato

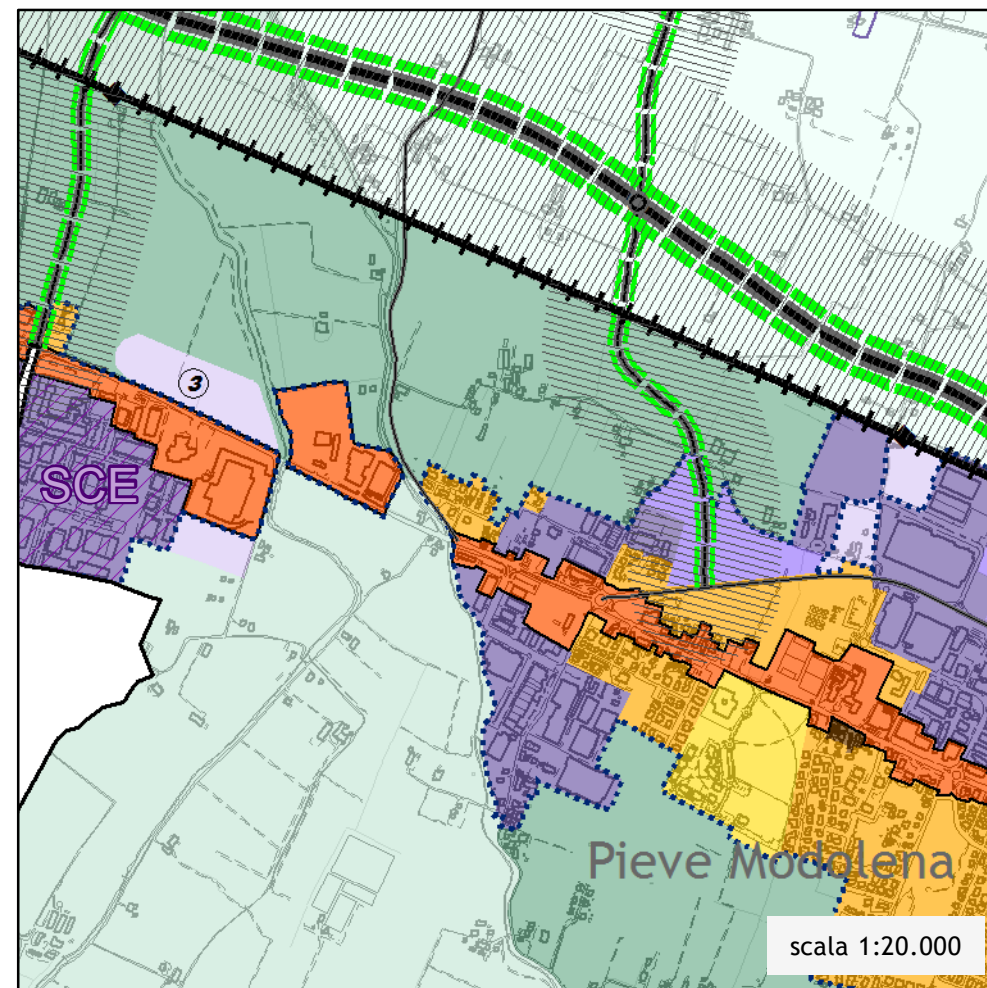
PSC - Proposta di Controdeduzione

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC

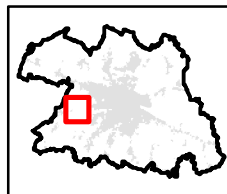


AAP - ambiti agricoli periurbani

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC



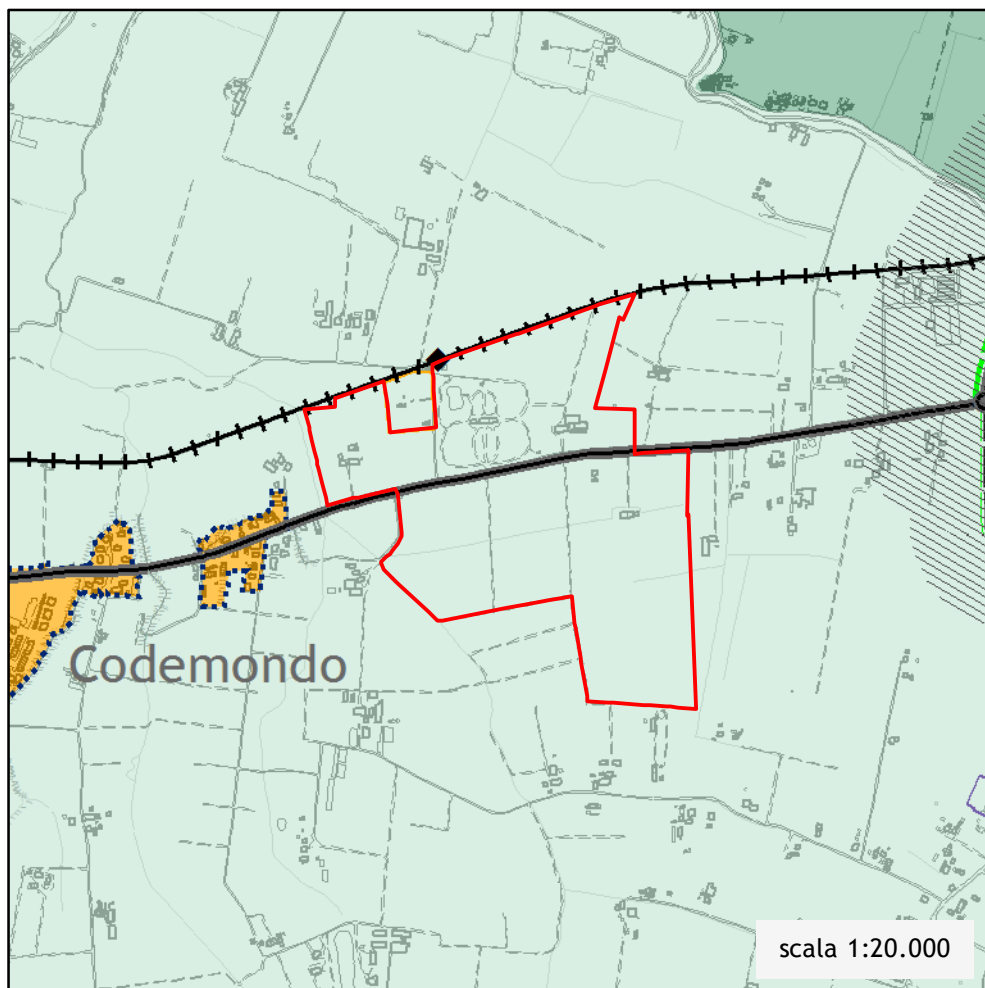
AAP - ambiti agricoli periurbani



PSC - Adottato

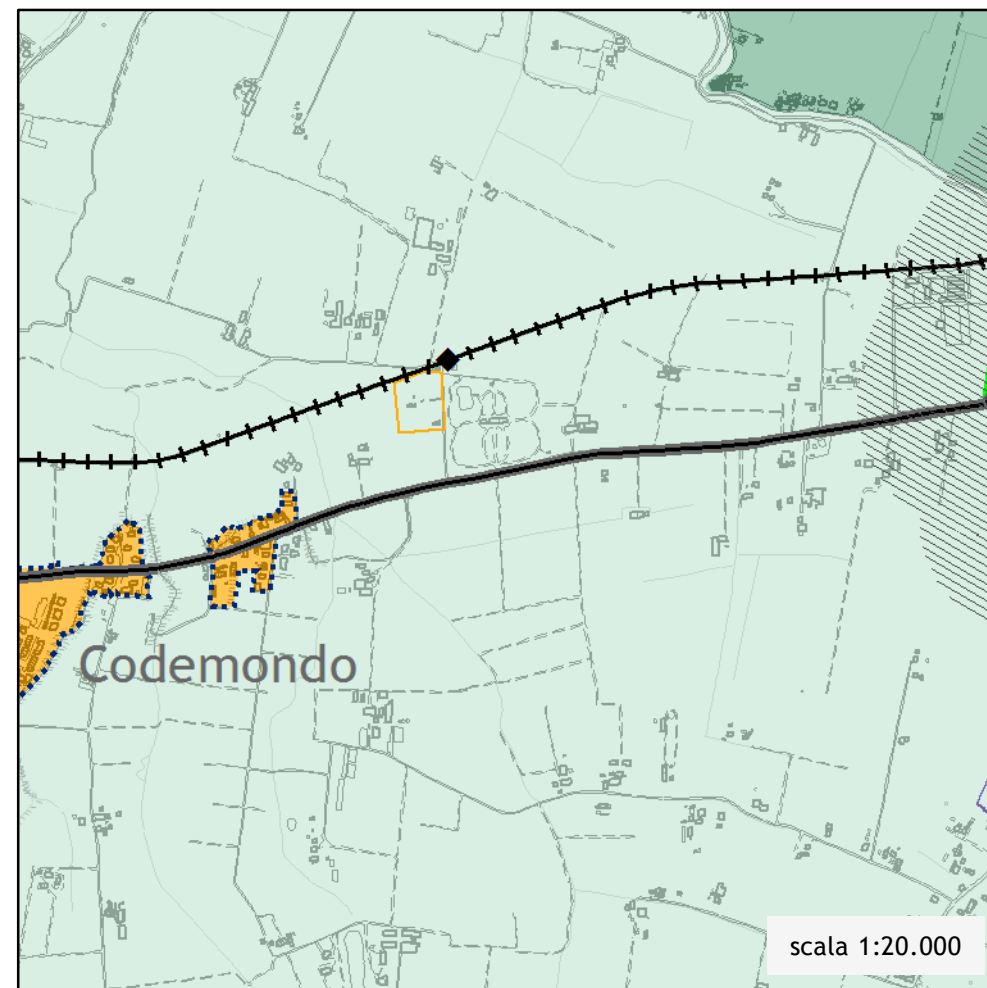
PSC - Proposta di Controdeduzione

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC

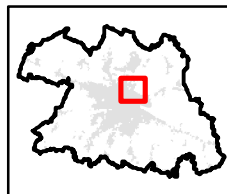


ARP - ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC



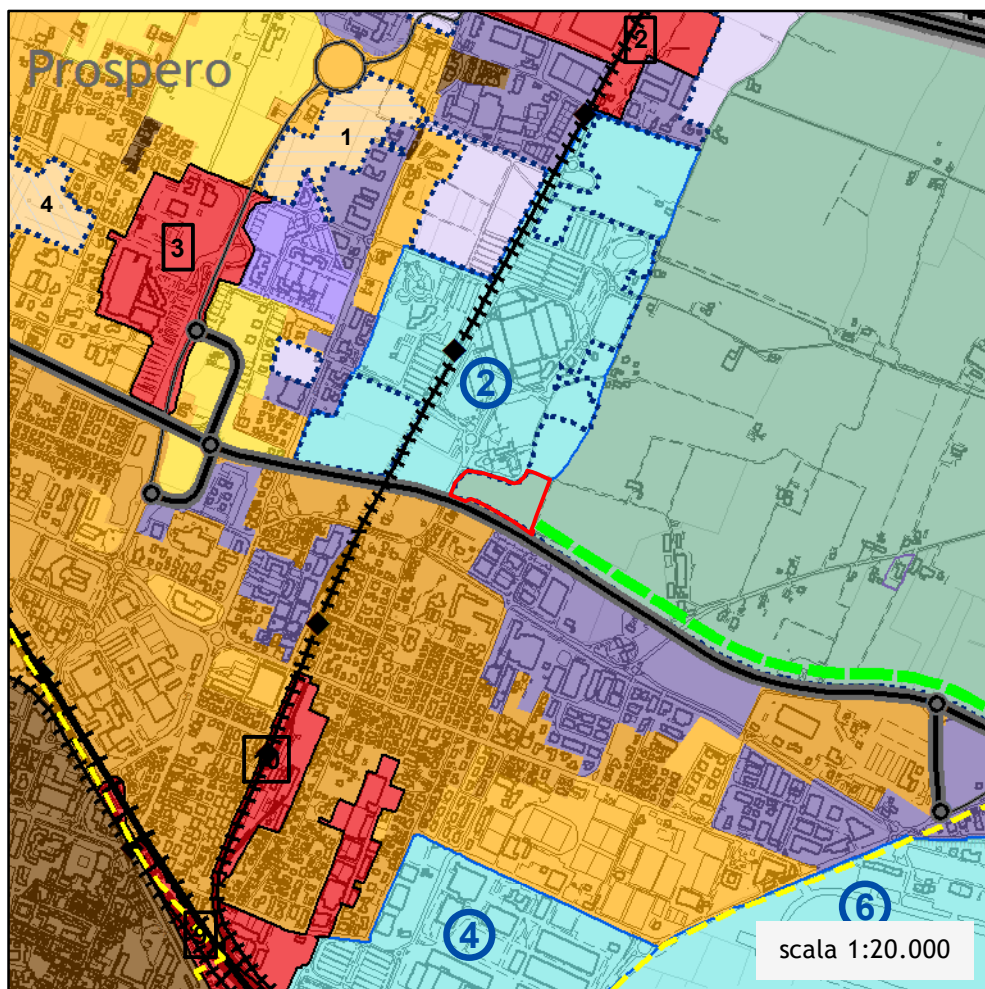
ARP - ambiti agricoli di rilievo paesaggistico



PSC - Adottato

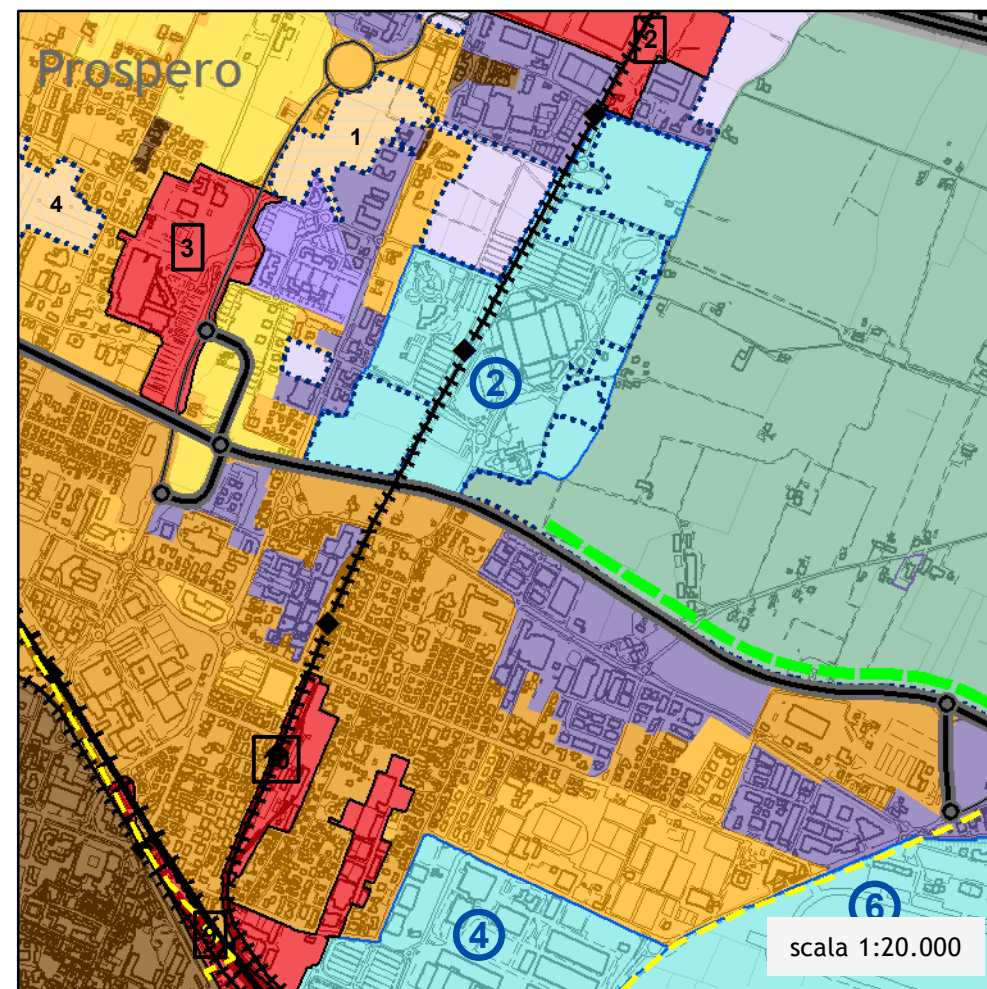
PSC - Proposta di Controdeduzione

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC

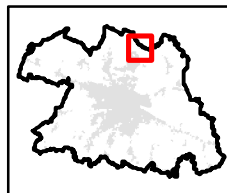


AAP - ambiti agricoli periurbani

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC



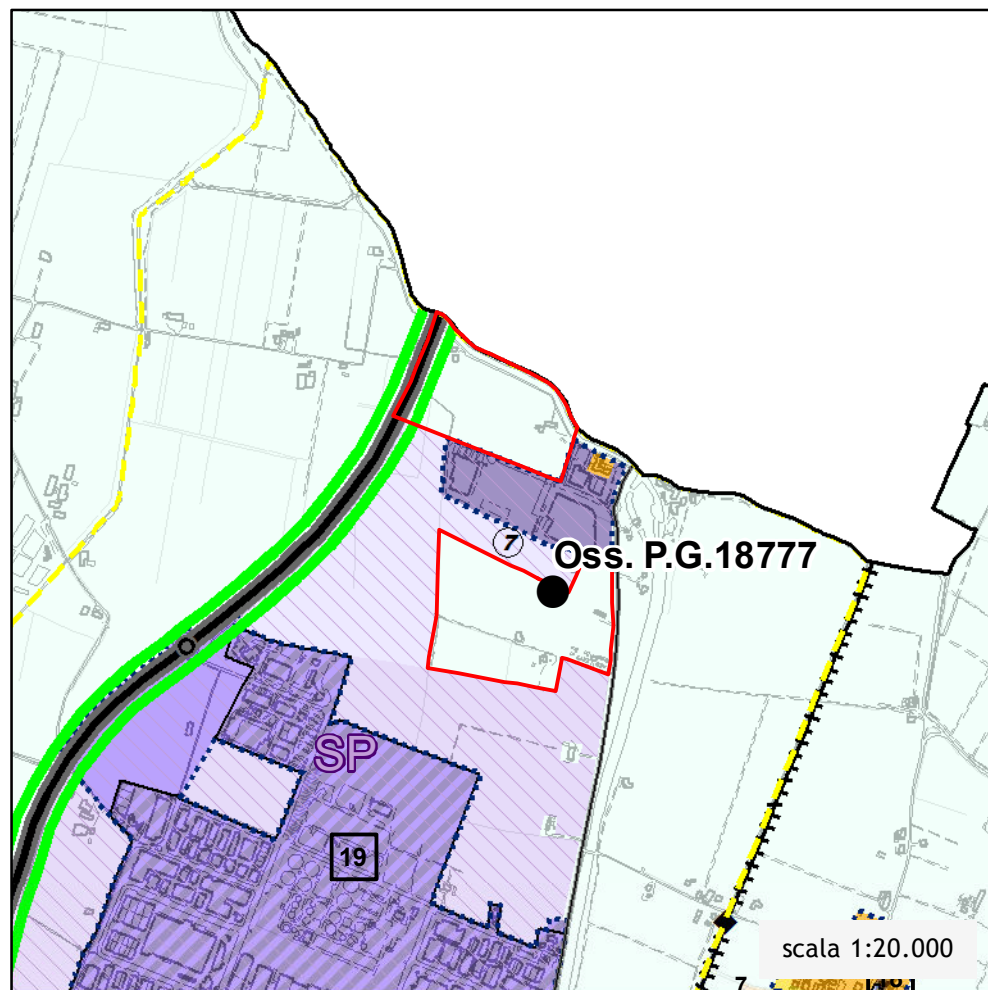
AAP - ambiti agricoli periurbani



PSC - Adottato

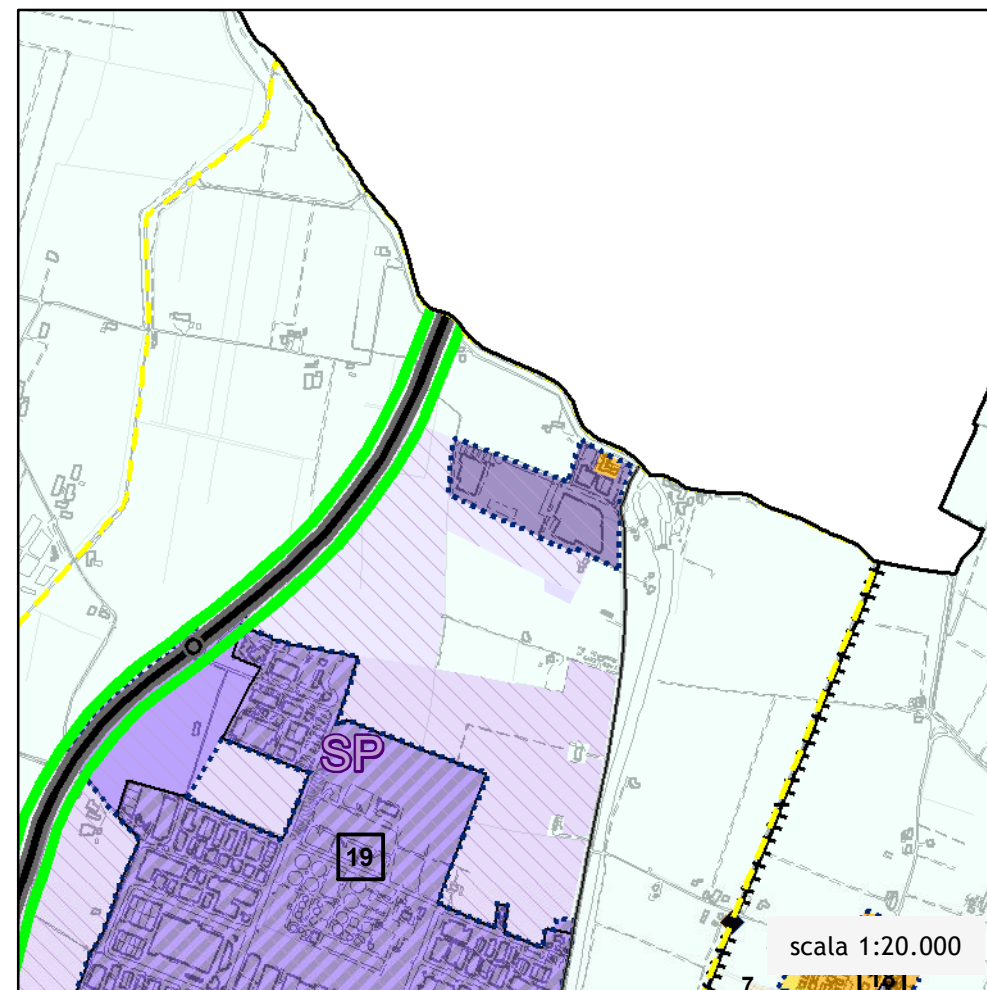
PSC - Proposta di Controdeduzione

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC

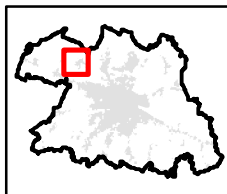


AAP - ambiti agricoli periurbani

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC



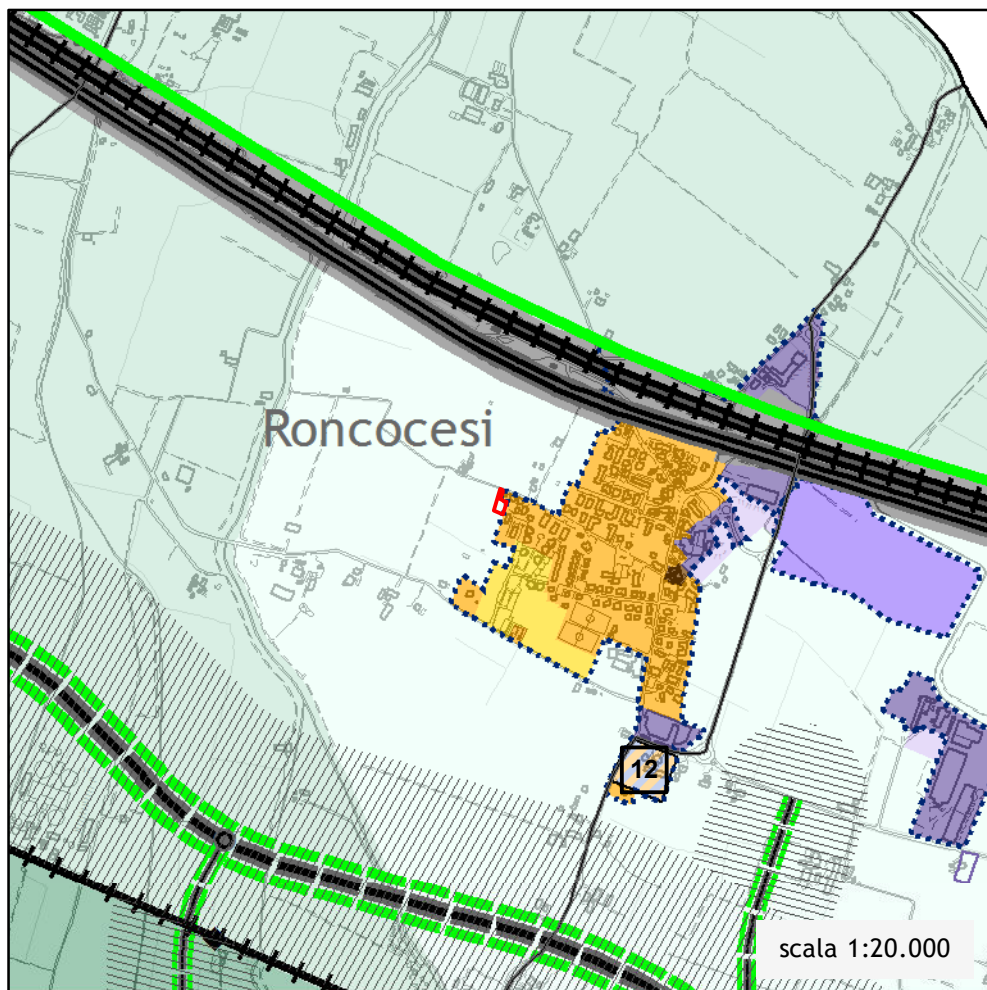
AAP - ambiti agricoli periurbani



PSC - Adottato

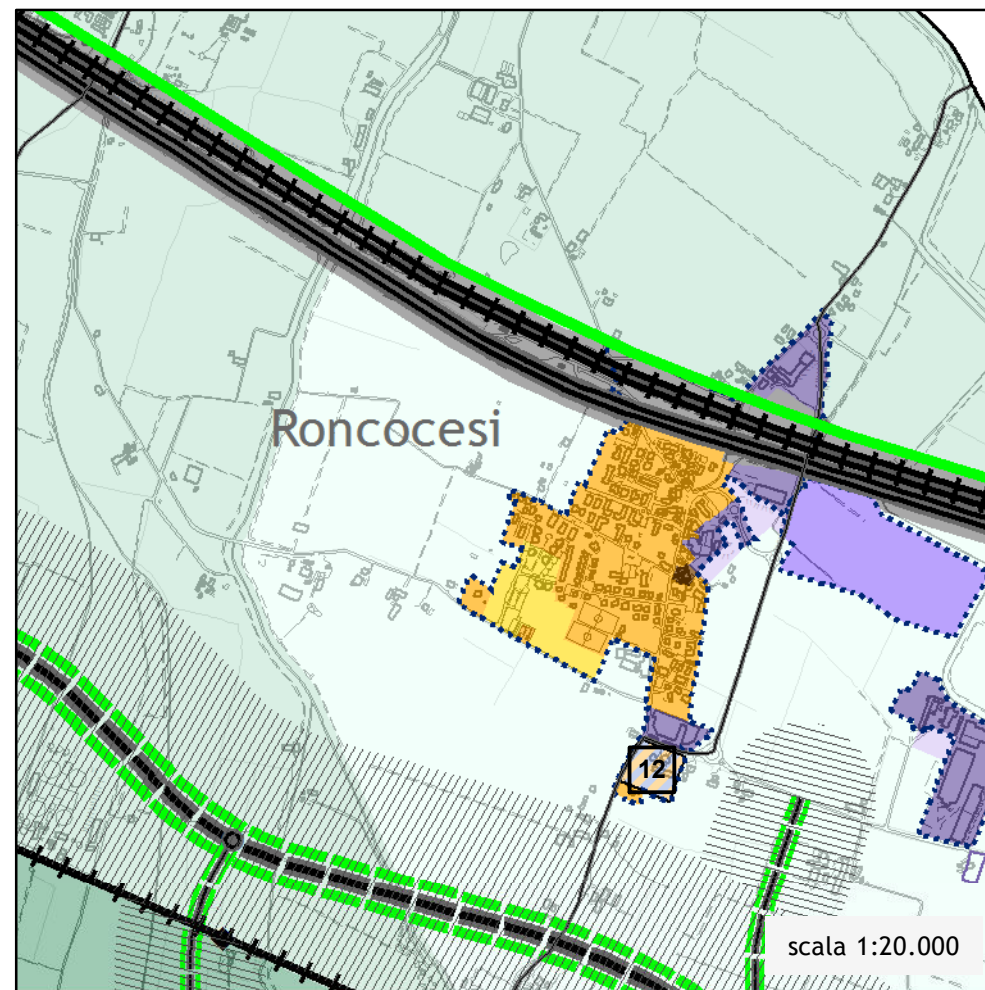
PSC - Proposta di Controdeduzione

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC

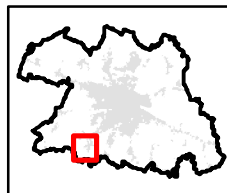


AVP - ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC



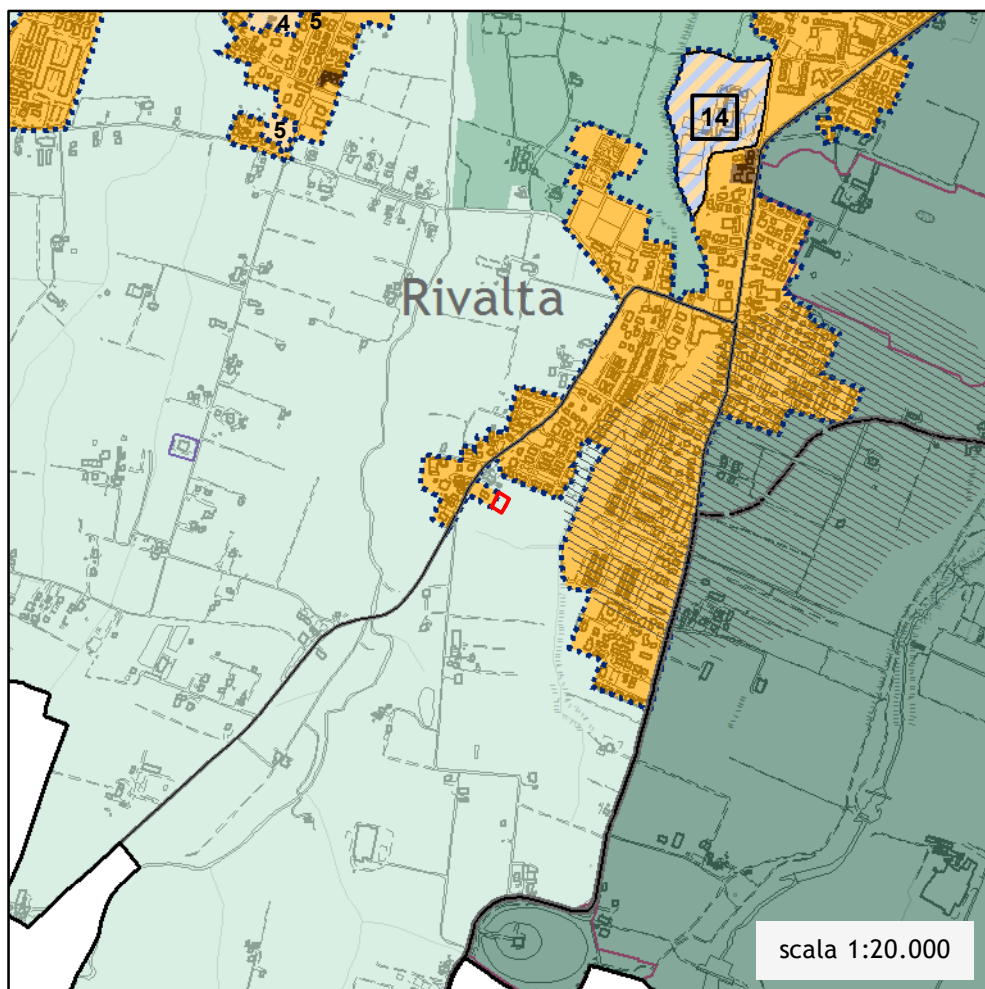
AVP - ambiti ad alta vocazione produttiva agricola



PSC - Adottato

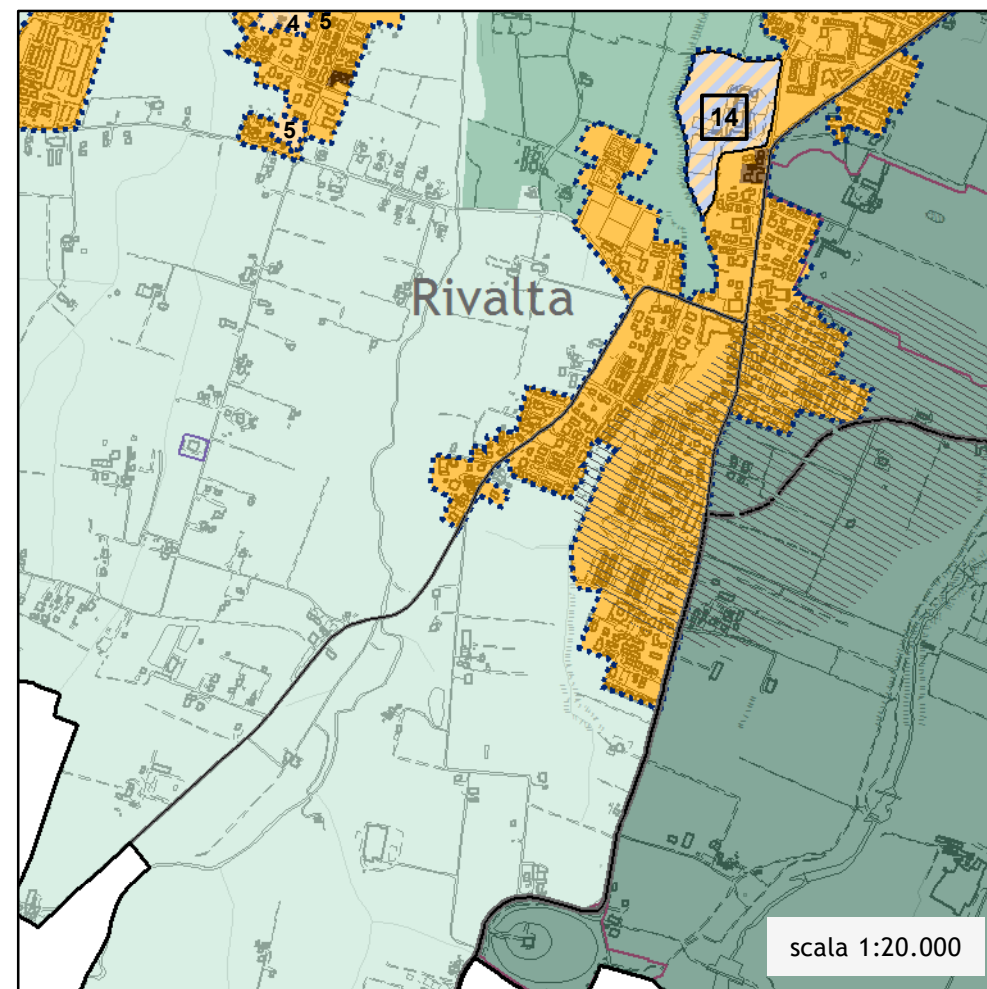
PSC - Proposta di Controdeduzione

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC

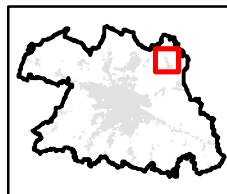


ARP - ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC



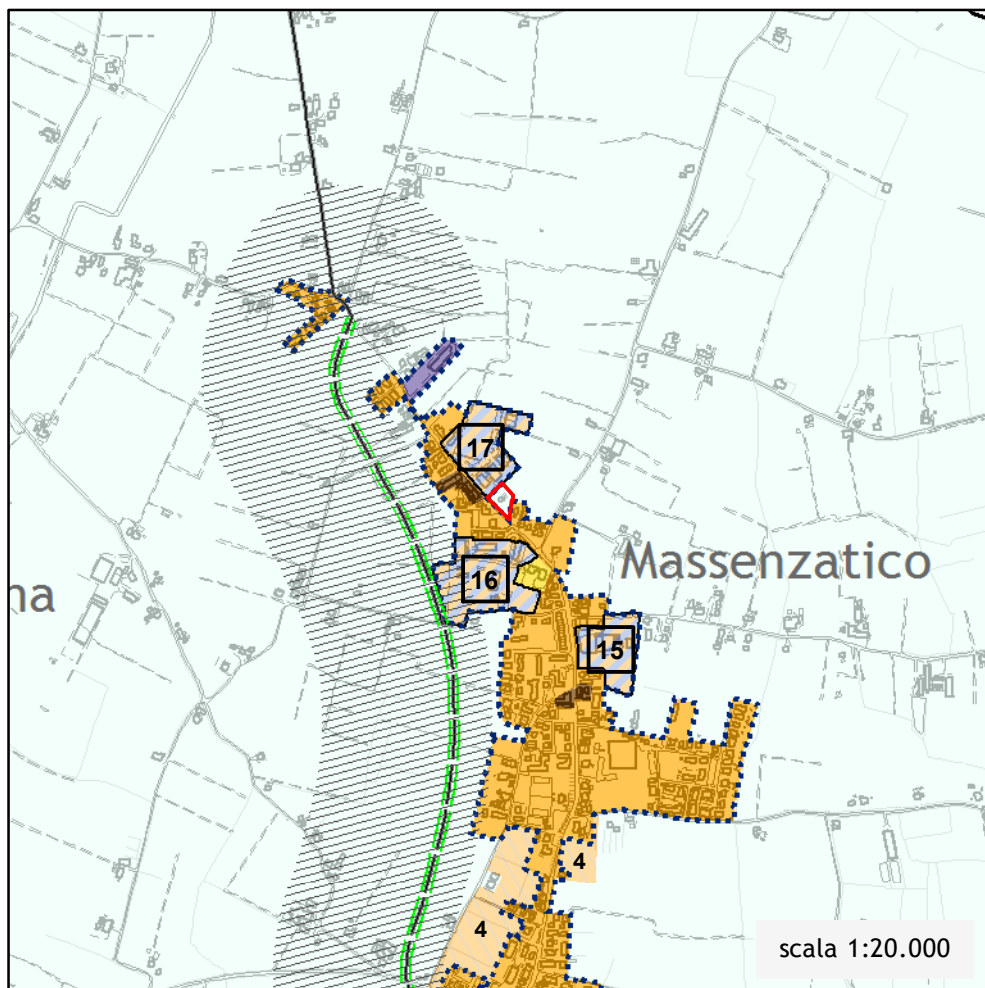
ARP - ambiti agricoli di rilievo paesaggistico



PSC - Adottato

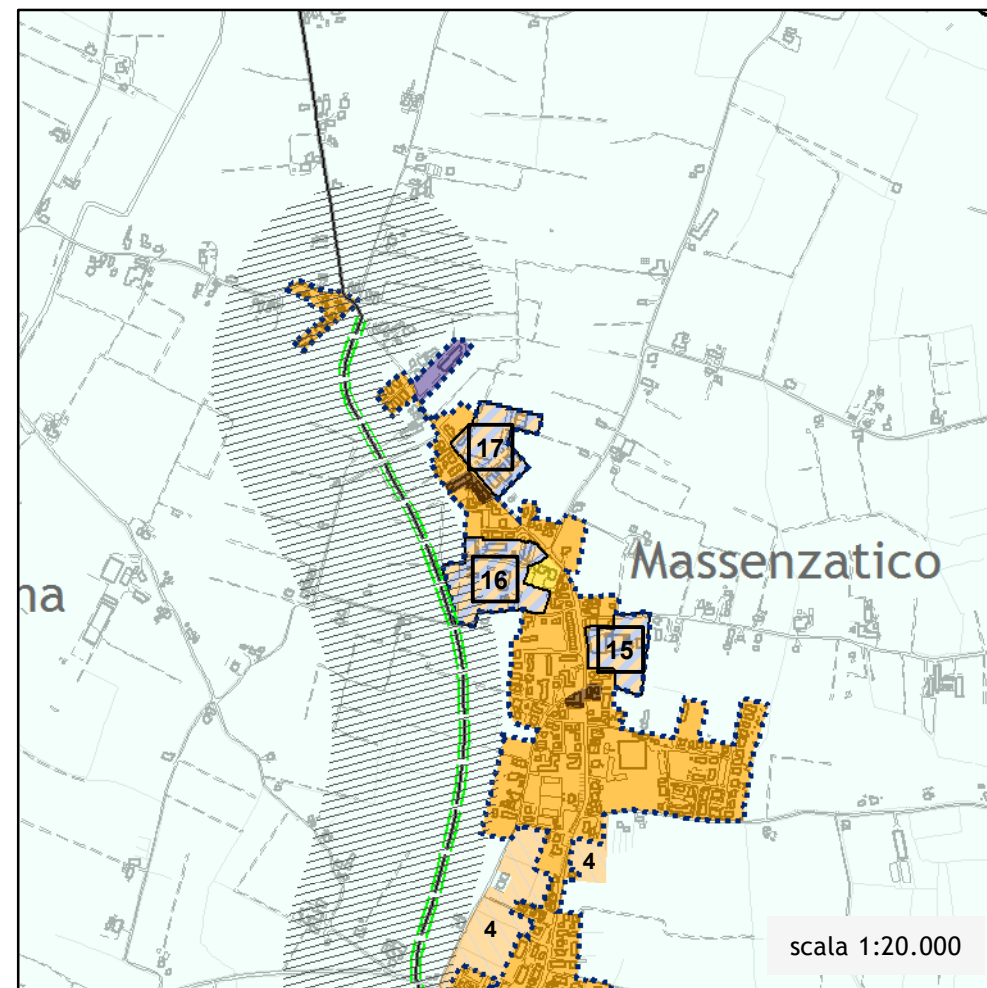
PSC - Proposta di Controdeduzione

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC



AVP - ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

P6 - Ambiti programmatici del PSC e indirizzi per RUE e POC



AVP - ambiti ad alta vocazione produttiva agricola