

Settore: CI
Proponente: 66.A
Proposta: 2016/786

del 14/11/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1108

del 15/11/2016

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
RIGENERAZIONE E QUALITA URBANA**

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO MANCATA REALIZZAZIONE INTERVENTO EDILIZIO INERENTE I PERMESSI DI COSTRUIRE PG N. 6644/08 DEL 23/07/10 E PG N. 12263/11 DEL 16/05/13 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO MANCATA REALIZZAZIONE INTERVENTO EDILIZIO INERENTE I PERMESSI DI COSTRUIRE PG N. 6644/08 DEL 23/07/10 E PG N. 12263/11 DEL 16/05/13 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016 n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto PG n. 21355 del 19/05/2015, ha conferito all'arch. Elisa Iori l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, con decorrenza 01/06/2015 fino al termine del proprio mandato;

Considerato che:

- con i permessi di costruire PG n. 6644/08 del 23/07/10 e PG n. 12263/11 del 16/05/12 presentati da Esselle Srl e volturati con istanza PG n. 18582/12 del 03/10/2012 alla Soc. Korus Srl con sede a Reggio Emilia in Via Q. Camurri n. 18 P. Iva 02232300356, si autorizza la "demolizione di edificio esistente e nuova costruzione di edificio condominiale" nell'area distinta al catasto terreni al foglio 149 mappale 167 sub 2 - 3 - 4 posta in Via Dostojewskij a Reggio Emilia;
- in relazione ai sopraccitati permessi, è stato versato a titolo di contributo di costruzione complessivamente € 101.882,23, di cui € 19.354,74 per Oneri di Urbanizzazione Primaria, € 30.964,58 per Urbanizzazione Secondaria, € 6.349,37 per Monetizzazione Parcheggi ed € 45.213,54 per Costo di Costruzione;
- con istanza PG n. 4674/16 del 20/01/16, Korus Srl ha chiesto la restituzione della somma versata di complessivi € 101.882,23 a seguito della mancata realizzazione dell'intervento edilizio;

- con referto esteso a tergo della suddetta richiesta PG n. 4674/16, il tecnico istruttore, a seguito di sopralluogo, ha confermato l'effettiva sussistenza dei requisiti per il rimborso di quanto richiesto.

Valutato che nel capitolo 41171 denominato “Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde”, attualmente non ci sono le risorse economiche sufficienti per poter dar seguito al rimborso di detto importo in un'unica soluzione, il Dirigente del Servizio, in attesa dell'approvazione della variazione di bilancio, ha sottoposto a Korus Srl, con PEC PG n. 79464/16 del 03/11/2016, una proposta di rateizzazione della somma da rimborsare di € 101.882,23 in n. 2 tranches secondo il seguente schema:

	SCADENZE	IMPORTO	INTERESSI LEGALI
1' rata	Novembre 2016	50.000,00	0,50%
2' rata	Dicembre 2016	51.882,23	0,50%

Dato atto che:

- Korus Srl con nota pervenuta via PEC in data 07/11/2016 PG n. 80300/16, acconsente al rimborso del contributo di costruzione versato con le modalità sopraindicate e si assume la responsabilità nei confronti di terzi che possano avanzare diritti sull'importo richiesto a rimborso, manlevando il Comune di Reggio Emilia da ogni incombenza per ulteriori future richieste in merito;
- gli interessi legali sulle singole quote saranno conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso e cioè dal 20/01/2016 e sarà applicato il tasso legale in vigore.

Si ritiene pertanto, doversi provvedere alla restituzione a Korus Srl della prima tranche del contributo di costruzione pari ad € 50.000,00 e relativi interessi legali fino ad ora maturati, per i motivi suesposti;

Visti:

- gli artt. 107, 151-4° comma e 183-9° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;

- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di rimborsare a Korus Srl, la somma di € 101.882,23 in n. 2 tranches secondo la seguente rateizzazione:

	SCADENZE	IMPORTO	INTERESSI LEGALI
1' rata	Novembre 2016	50.000,00	0,50%
2' rata	Dicembre 2016	51.882,23	0,50%

2. di impegnare e liquidare a favore di Korus Srl, la prima tranche di € 50.204,23 ai seguenti capitoli:

- € 50.000,00 a titolo di contributo di concessione con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 2.05.04.05.001 del Bilancio 2016, al capitolo 41171 del P.E.G. 2016 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde" codice prodotto-progetto "6602 Titoli abilitativi in materia edilizia", centro di costo 0194, codice Coge KZ, non rilevante ai fini della competenza ambientale;
- € 204,23 a titolo di interessi legali con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 1.10.99.99.999 del Bilancio 2016, al capitolo 39950 del P.E.G. 2016 denominato

“Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione”, centro di costo 0117, codice Coge RQ, non rilevante ai fini della competenza ambientale;

3. di liquidare e autorizzare l'emissione del relativo mandato di € 50.204,23 a favore di Korus Srl mediante accredito sul c/c bancario presso Credito Coop.vo Reggiano Cod. IBAN IT74E0809512801000080126845 intestato a Korus Srl, come da dichiarazione prodotta ed allegata in copia al presente atto;
4. di dare atto che si procederà con un'ulteriore determina dirigenziale ad impegnare e liquidare la successiva tranche per l'importo residuo di € 51.882.23 aumentata degli interessi legali;
5. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA**

Arch. Elisa Iori

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.