

Settore: DG
Proponente: 34.B
Proposta: 2016/2013

del 03/11/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1066

del 03/11/2016

**DIREZIONE GENERALE
APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE
AMMINISTRATIVA**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI NOTARILI PER LA STIPULA DI PERMUTA.

Oggetto: AFFIDAMENTO DI SERVIZI NOTARILI PER LA STIPULA DI PERMUTA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con Deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;

Visto:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47/2016 del g. 08/03/2016 con la quale il Servizio "Affari Istituzionali e Audit Amministrativo" è stato ridenominato in Servizio "Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa";
- il Provvedimento in data 18/05/2016, PG 19933, con il quale il Sindaco ha attribuito, sino alla scadenza del proprio mandato, l'incarico dirigenziale al Dr. Roberto Montagnani, conferito ai sensi dell'art. 13 – Sez. A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Dato che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di due alloggi posti in Via Foscatò, n. 19, acquisiti a titolo gratuito da ACER con "Verbale di consegna e di trasferimento ex lege della proprietà di unità immobiliari comprese in fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica al Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 49 della L.R. Emilia Romagna n. 24 del 08.08.2001", sottoscritto in data 15.07.2001, n. 55075 di Rep.;
- tali alloggi si trovano nel quartiere denominato "Villaggio Foscatò", quartiere che, a partire dagli anni '80 del secolo scorso, è stato oggetto di un piano di recupero realizzato da IACP (ora ACER);

- trattasi di alloggi rientranti nella convenzione tra Comune ed ACER per la gestione dell'ERP, alloggi di fatto vuoti ed inutilizzati da numerosi anni;

- ACER, che è proprietaria della restante parte del fabbricato di Via Foscatto, n. 19 (ovvero l'intero piano terra, in passato utilizzato come centro ricreativo), ora intende acquistarne l'intera proprietà, per poter dar corso alla sua ristrutturazione, con conseguente realizzazione di 3-4 alloggi destinati alla locazione a canone calmierato;

- l'istituto giuridico conseguente si configura come permuta "pura" o "alla pari", nella quale cioè i valori attribuiti agli immobili permutati, valori individuagli dai rispettivi uffici competenti, si equivalgono e non si fa luogo ad alcun conguaglio in denaro;

- con Provvedimento Dirigenziale RUAD 517 del 07/04/2016 si determinava di stipulare un contratto di permuta avente ad oggetto i beni immobili di proprietà comunale, da permutare con immobili ACER, di analogo valore;

- ACER indicava come Notaio rogante lo Studio Associato notai Cecilia Casasole e Anna Tieri che, nel marzo 2016 provvedeva a formulare il preventivo n. 282 di E. 14.479,73, che le parti attestano congruo;

- che l'ammontare sopra preventivato va diviso in parti uguali tra Comune ed Acer per la quota del 50%.

Visti:

- gli artt. 151, 4° comma, 183, 153 – 7° comma del D. Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- gli artt.32 e 56 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore.

Considerato quanto previsto all'art. 9 del Decreto Legge 01/07/2009, n. 78, che impone al Funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanzia pubblica e, pur consapevole della situazione di difficoltà del Comune di Reggio Emilia in merito alle norme sul patto di stabilità, si evidenzia che l'affidamento del servizio in oggetto è necessario per l'acquisizione dell'area di che trattasi, nel rispetto della norma di cui all'art. 36 del D. Lgs. 50/2016;

attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di affidare, per le motivazioni esplicitate in narrativa, il servizio notarile per la permuta di alloggi tra Comune di Reggio Emilia ed ACER allo Studio Associato Notai Cecilia Casasole e Anna Tieri, per le motivazioni ampiamente citate in premessa;

2) di impegnare la somma di **E. 7.239,87 con imputazione a missione e programma 01.05**, codice del piano dei conti integrato (necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28.11.11) 2.02.01.09.000 del bilancio 2016-2018, **Capitolo** del PEG 2016 **41960** “oneri fiscali e contrattuali a carico del Comune per il perfezionamento delle acquisizioni patrimoniali”, codice Coge KJ, Centro di Costo 0120, non rilevante ai fini della competenza ambientale, Codice 2016_PD_3818, Codice CIG ZEE1BD612B.

3) di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario per le procedure all'art. 151, comma 4 D. Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE
Dr. Montagnani Roberto

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.