

Settore: DG
Proponente: 34.B
Proposta: 2016/2024

del 04/11/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1107

del 14/11/2016

**DIREZIONE GENERALE
APPALTI CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE
AMMINISTRATIVA**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI NOTARILI PER LA STIPULA DI
TRASCRIZIONE DI LEGATO IMMOBILIARE**

Oggetto: AFFIDAMENTO DI SERVIZI NOTARILI PER LA STIPULA DI TRASCRIZIONE DI LEGATO IMMOBILIARE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);

- con Deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;

- con Deliberazione di Giunta Comunale del 22/09/2016, n. 176, è stato approvato l'Aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione 2016 a seguito della Verifica per la salvaguardia degli equilibri di Bilancio e variazione di Bilancio 2016/2018.

Visti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47/2016 del g. 08/03/2016 con la quale il Servizio "Affari Istituzionali e Audit Amministrativo" è stato ridenominato in Servizio "Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa";

- il Provvedimento in data 18/05/2016, PG 19933, con il quale il Sindaco ha attribuito, sino alla scadenza del proprio mandato, l'incarico dirigenziale al Dr. Roberto Montagnani, conferito ai sensi dell'art. 13 – Sez. A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Dato atto che:

- annualmente si rende necessario procedere alla redazione e registrazione di atti pubblici inerenti il patrimonio immobiliare a favore dell'Amministrazione Comunale e che, data la quantità e la complessità degli stessi, non è possibile eseguire internamente all'Ente il servizio in esame in quanto, per la specificità delle prestazioni richieste, non sono presenti adeguate professionalità;

- ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. ii) del D. Lgs. 50/2016 *“gli “appalti pubblici” sono i contratti a titolo oneroso, stipulati per iscritto tra uno o più stazioni appaltanti e uno e più operatori economici e un ente aggiudicatore e uno o più operatori economici, aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di prodotti, la prestazione di servizi”;*

- ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. p) del D. Lgs. 50/2016, il termine “operatore economico” comprende qualsiasi *“persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di impresa, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, che offre sul mercato la realizzazione di lavori o opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi”;*

- la prestazione in oggetto rientra nella tipologia di appalti pubblici di servizi di cui all'art. 3 comma 1 lett. ss), del D. Lgs. 50/2016: *“i contratti tra una o più stazioni appaltanti e uno o più soggetti economici, aventi per oggetto la prestazione di servizi diversi da quelli di cui alla lettera ll”;*

- che, per l'acquisizione del servizio in questione, il sistema più idoneo è stato individuato nella procedura negoziata da espletare senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. art. 63, comma 6 e 216 comma 9, con le modalità di cui all'art. 124 del Nuovo Codice degli Appalti, D. Lgs. 50/2016, preceduta dalla relativa manifestazione di interesse a partecipare;

Richiamati:

- il Provvedimento Dirigenziale PG 21656 del 24.06.2014, con il quale si disponeva la trascrizione del testamento pubblico registrato a Reggio Emilia il 07.08.2013 al n. 9726 del Sig. Bove Mario Benito;

- la Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 682 del g. 11/05/2016, avente per oggetto "Determina di indizione di avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'esecuzione di servizi notarili per il Comune di Reggio Emilia – Biennio 2016-2017", con la quale è stato approvato l'avviso esplorativo, unitamente ai relativi allegati, per acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'esecuzione dei sopra ricordati servizi per il Comune di Reggio Emilia, ai sensi di quanto previsto dall'art. 91 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Dato atto che

per dare adeguata diffusione dell'avviso di cui sopra e portarlo a conoscenza dei soggetti interessati lo stesso è stato pubblicato mediante:

- sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia – profilo del committente – fino alla scadenza fissata per il g. 14/06/2016;

- trasmissione al Consiglio Notarile di Reggio Emilia per la pubblicazione dell'apposita sezione del sito.

Ritenuto che:

- sono pervenute istanze per le quali è stato accertato il possesso dei requisiti di cui all'avviso pubblicato;

- sono state inviate richieste scritte nella quali si richiedeva ai professionisti individuati un preventivo di spesa per la trascrizione di che trattasi;

- lo Studio Associato dei Notai Luigi Zanichelli e Gino Baja Guarienti, lo Studio Associato Martini-Arleoni, il Notaio Bigi Enrico, lo Studio Associato Notai Cecilia Casasole e Anna Tieri, il Notaio Rubertelli Valentina ed il Notaio Covri Elena, facevano pervenire i preventivi richiesti e conservati in atti;

- si valutava il preventivo del Notaio Bigi Enrico, di E. 572,40, come il meno oneroso e comunque congruo con le quotazioni di mercato.

Visti:

- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- gli artt.32 e 56 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore.

Considerato quanto previsto all'art. 9 del Decreto Legge 01/07/2009, n. 78, che impone al Funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e, pur consapevole della situazione di difficoltà del Comune di Reggio Emilia in merito alle norme sul patto di stabilità, si evidenzia che l'incarico in oggetto è necessario per le formalità di trascrizione di che trattasi.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di affidare, per le motivazioni esplicitate in narrativa, il servizio notarile per la trascrizione del legato immobiliare di Bove Mario Benito al Notaio Bigi Enrico, per le motivazioni ampiamente citate in premessa;

2) di impegnare la somma di **E. 572,40 con imputazione alla Missione 01 Programma 11 Titolo 1** , codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della trasazione elementare ex art. 13 DPCM 28/11/2011 **1.03.03.16.004**, al **Capitolo 3200** del P.E.G. 2016 denominato "**Attività servizio contatti e spese connesse alla stipula dei contratti**", Centro di Costo 0114, non rilevante ai fini della competenza ambientale, Codice PD_4102, Codice CIG Z8C1BDBB6E; .

3) di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario per le procedure all'art. 183, comma 7 D. Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE
Dr. Montagnani Roberto

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.