

Settore: RT
Proponente: 54.A
Proposta: 2016/1416

del 10/11/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1111

del 15/11/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
RETI E INFRASTRUTTURE**

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER INTERVENTI SUI DISPOSITIVI DI PREVENZIONE E PROTEZIONE IN MATERIA DI SICUREZZA ED ANTINCENDIO E SPESE PER ANALISI STRUMENTALI, VALUTAZIONI DI RISCHIO SPECIFICO E PAGAMENTO DI BOLLETTINI AI VIGILI DEL FUOCO A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' E DELLE FUNZIONI DEL NUCLEO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n° 2016/79 del 1/4/2016 recante "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI. PREDISPOSIZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP). CONTESTUALE MODIFICA DELLO SCHEMA DI PIANO TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2016/2018 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2016".
- la deliberazione del Consiglio Comunale n°2016/69 del 26/4/2016 "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI" sono stati approvati il Bilancio di previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n°2016/121 del 14/06/2016 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del capitolo 8800 MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI.

Richiamati i contenuti del Mod. B1 allegato al PEG 2016, in particolare le seguenti indicazioni relative all'approvazione dei progetti: *“Di norma, nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile unico del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire”.*

Rilevato che:

l'Amministrazione Comunale ha l'onere di garantire la manutenzione, controllo e verifica dei cosiddetti presidi di sicurezza, sul cospicuo patrimonio immobiliare di cui dispone il Comune, estremamente differenziato per tipologia di destinazione d'uso e per caratteristiche strutturali e che pertanto richiede tipologie di interventi spesso molto differenti tra loro. Nello specifico, sono compresi tra gli interventi di manutenzione ordinaria non solo quelle tipologie di lavorazioni che si possono definire “standard”, ma anche quegli interventi specifici e programmabili strettamente correlati alla natura del bene e/o impianto sul quale occorre operare, che necessitano dell'ausilio di personale specializzato e/o abilitato per questo tipo di manutenzione e controllo periodico:

- IMPIANTI IDRICI ANTINCENDIO
- IMPIANTI DI SPEGNIMENTO A GAS INERTE

- SEGNALETICA DI SICUREZZA
- PORTE TAGLIAFUOCO E PORTE DI EMERGENZA ED DI ESODO
- IMPIANTO LUCI EMERGENZA E GRUPPO BATTERIE
- INTERRUTTORI DIFFERENZIALI
- IMPIANTI RIVELAZIONE FUMO
- IMPIANTI ALLARME EVACUAZIONE E COMUNICAZIONE SONORA
- CABINA ELETTRICA
- EVACUTAORI FUMO E CALORE
- ASCENSORI
- ESTINTORI

ALTRI INTERVENTI MANUTENTIVI DI SICUREZZA

- Minimi interventi di controllo ed adeguamento di :
- VETRATE PORTE E DELLE VETRATURE PRESENTI
- Altre sorveglianze e verifiche i verranno normalmente effettuati dagli addetti alle squadre di emergenza antincendio o altri lavoratori in servizio presso la struttura, con cadenze temporali diverse quali ad esempio :
- VERIFICA DELL'APERTURA DI TUTTE LE USCITE E PERCORRIBILITA' VIE DI ESODO ;
- VERIFICA DELL'ACCESSO AI PRESIDI DI SEGNALAZIONE ALLARME ;
- VERIFICA DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELLE CUCINE (QUANDO PRESENTI) ;
- VERIFICA DEL CORRETTO POSIZIONAMENTO E ACCESSO AI PRESIDI ANTINCENDIO ;
- VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DELLA SEGNALETICA DI SICUREZZA ;
- VERIFICA DEI DEPOSITI, ARCHIVI ED ALTRE AREE NON FREQUENTATE ;
- VERIFICA DEL RISPETTO DEL DIVIETO DI SOSTA PRESSO USCITE DI ENMERGENZA E POSTI AUTO E MEZZI DI SOCCORSO ;
- VERIFICA DELLA CASSETTA PRONTO SOCCORSO .
- Sono previsti inoltre specifici acquisti destinati a fornire presso le medesime strutture singole attrezzature di sicurezza che saranno posati ed installati direttamente da personale comunale o da ditte già presenti sui singoli posti di lavori definiti nell'elenco allegato.

ALTRI INTERVENTI INERENTI LA SICUREZZA E LA SALUTE

- Analisi qualitative per verificare la presenza di amianto in componenti e materiali edilizi e di finitura ;
- Misurazione e valutazione rischio esposizione onde elettromagnetiche ,
- Elaborazioni e Valutazioni in merito all'andamento degli indici infortunistici ;
- Supporto alla presentazione di rinnovi di C.P.I. E CONFORMITA' ANTINCENDIO ;
- Elaborazioni di documenti di VALUTAZIONE RISCHIO INCENDIO ;
- Predisposizione di elaborati per presentazione documenti ai VIGILI DEL FUOCO ;
- Analisi e valutazione del rischio biomeccanico e MMC ;

Occorre pertanto individuare ed affidare gli interventi di manutenzione, controllo e verifica dei cosiddetti presidi di sicurezza di tutti i fabbricati di cui la Amm.ne Comunale è responsabile, in

quanto proprietaria e gestore delle attività che vi hanno sede, o per i quali le normative vigenti impongono particolari tipologie di manutenzioni e controlli come, in via esemplificativa, per gli edifici scolastici. Inoltre la U.O.C. Sicurezza ed il relativo ed integrato Nucleo di Prevenzione e Protezione per svolgere le proprie funzioni necessita di supporto per analisi strumentali, valutazioni di rischio specifico e di effettuare dei versamenti ai Vigili del Fuoco per la presentazione di S.C.I.A. ANTINCENDIO e per il rilascio e/o rinnovo dei Certificati di Prevenzione Incendi e/o di CONFORMITA' ANTINCENDIO .

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto è l'Ing. Ermes Torregiani Dirigente dei Servizi "Reti e Infrastrutture" e "ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia;
- il RUP ha affidato la redazione del progetto e la direzione dei lavori e dei controlli al Geom. Stefano Fontanili Responsabile dell'U.O.C Sicurezza
- il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 in rapporto alla specifica tipologia delle lavorazioni di manutenzione e dei controlli da effettuare, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo;
- il progettista ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, corredato di:
 1. Modello AUTOCERTIFICAZIONE ai fini dell'art. 26 e 90 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i ;
 2. Modello Documento Unico di Valutazione Rischi Interferenti Art.26 D.Lgs.81/08 s.m.i.;
 3. Elenchi prezzi suddivisi per tipologie di intervento;
 4. Relazione tecnica illustrativa, alla quale si rimanda integralmente per quanto concerne la descrizione degli interventi;

Rilevato che il progetto esecutivo:

- è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96;
- prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale;
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B della Legge 457/78 cioè lavori di manutenzione ordinaria;

Considerato inoltre che:

- gli interventi consistono in lavori manutentivi e controlli periodici volti a garantire l'uso in sicurezza dei fabbricati, che devono essere svolti da professionalità differenziate rispetto alla singola tipologia di presidio, da affidare in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, contratti da stipulare per scambio di corrispondenza;

- il progettista, per ciascuna tipologia di lavorazione, salvo nei casi in cui l'operatore è stato il realizzatore del sistema ed impianto di cui è in possesso di materiali di sostituzione e sistemi di controllo specifici, ha provveduto a richiedere ad un congruo numero di operatori economici di formulare la propria migliore offerta in ribasso sull'elenco prezzi fornito dall'Amministrazione Comunale. Il gruppo di ditte affidatarie, suddivise per tipologia di intervento sono risultate essere le seguenti:

INTERVENTI IN APPALTO Compr. oneri sic.	Importo	IVA 22%	Totale	Ditta	CIG
Controllo estintori	26.000,00	5.720,00	31.720,00	Rei Antincendio	Z7B1BF53A0
Controllo impianti idrici antincendio	20.000,00	4.400,00	24.400,00	Idrocolor	ZA11BF5410
Controllo porte tagliafuoco e porte lungo le vie d'esodo	15.000,00	3.300,00	18.300,00	I Cabiri Snc	Z9B1BF5468
Controllo impianti elettrici di sicurezza	39.900,00	8.778,00	48.678,00	Reset Srl	Z331BF54CF
Controllo Evacuatori di fumo e calore MAGAZZINI COMUNALI	1.720,00	378,40	2.098,40	Tecnocupole	Z1E1BF5508
Controllo Evacuatori di fumo e calore SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO CA' BIANCA - SCUOLA PRIMARIA "MARMIROLO" + "GAVASSA"	940,00	206,80	1.146,80	Sol Smoke	Z901BF555D
Controllo impianti di spegnimento automatico con gas SEDE CED - SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO "AOSTA" - BIBLIOTECA "PERI" SEDE "ISTORECO"	16.806,00	3.697,32	20.503,32	Bettati Antincendio Srl	Z5F1BF55E2
Controllo impianti elettrici di sicurezza, AGGIORNAMENTO MAPPATURA RIVELATORI, manutenzione impianto sonoro/ottico evacuazione c/o ex Tribunale	2.970,00	653,40	3.623,40	Exim Group Srl	Z9E1BF5632
Controllo e manutenzione segnaletica	2.000,00	440,00	2.440,00	Full Service	Z7F1BF56AA
Indagine infortuni, valutaz rischio rumore, campi elettromagnetici, analisi di laboratori compreso presenza e assenza amianto...	9.407,50	2.069,65	11.477,15	Studio Alfa Srl	ZBB1BF5726
Documento valutazione rischi, DUVRI, supporto tecnico per CPI, relazioni specifiche protezione attiva,	9.410,00	2.070,20	11.480,20	Sil Engineering	ZF61BF575D
Valutazioni MMC E DV RISCHIO BIOMECCANICO, misurazioni e DV rischio vibrazioni.	1.360,00	299,20	1.659,20	Studio S@s	Z7B1BF578C
Verifiche biennali obbligatorie ascensori	5.793,00	1.274,46	7.067,46	RINA Services S.p.a.	Z491BF57CC
Pagamento bollettini a Vigili del Fuoco	2.200,00		2.200,00	Tesoreria Provinciale	
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
Imprevisti e Arrotondamenti	2.941,91	647,22	3.589,13		
TOTALE	156.448,41	33.934,65	190.383,06		

Verificato che la ditte suddette risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL come da DURC on line in corso di validità;

Dato atto che Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare il progetto dell'intervento;
- assegnare i lavori/servizi alle ditte in precedenza evidenziate;
- approvare la spesa complessiva di € 190.383,06 ed il Quadro Economico di affidamento;
- provvedere all'impegno della spesa.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma lettera A del D.Lgs. 50/2016

DETERMINA

1. **DI APPROVARE IL PROGETTO PER INTERVENTI SUI DISPOSITIVI DI PREVENZIONE E PROTEZIONE IN MATERIA DI SICUREZZA ED ANTINCENDIO E SPESE PER ANALISI STRUMENTALI, VALUTAZIONI DI RISCHIO SPECIFICO E PAGAMENTO DI BOLLETTINI AI VIGILI DEL FUOCO A SUPPORTO DELL'ATTIVITA' E DELLE FUNZIONI DEL NUCLEO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE** comprensivo degli elaborati tecnici elencati in narrativa ed al presente atto allegati, che si intendono integralmente approvati;
2. di approvare la spesa complessiva di € 190.383,06 come previsto dal seguente Quadro Economico di affidamento:

INTERVENTI IN APPALTO Compr. oneri sic.	Importo	IVA 22%	Totale	Ditta	CIG
Controllo estintori	26.000,00	5.720,00	31.720,00	Rei Antincendio	Z7B1BF53A0
Controllo impianti idrici antincendio	20.000,00	4.400,00	24.400,00	Idrocolor	ZA11BF5410
Controllo porte tagliafuoco e porte lungo le vie d'esodo	15.000,00	3.300,00	18.300,00	I Cabiri Snc	Z9B1BF5468
Controllo impianti elettrici di sicurezza	39.900,00	8.778,00	48.678,00	Reset Srl	Z331BF54CF
Controllo Evacuatori di fumo e calore MAGAZZINI COMUNALI	1.720,00	378,40	2.098,40	Tecnocupole	Z1E1BF5508
Controllo Evacuatori di fumo e calore SCUOLA SECONDARIA 1°GRADO CA' BIANCA - SCUOLA PRIMARIA "MARMIROLO" + "GAVASSA"	940,00	206,80	1.146,80	Sol Smoke	Z901BF555D
Controllo impianti di spegnimento automatico con gas SEDE CED - SCUOLA SECONDARIA 1° GRADO "AOSTA" - BIBLIOTECA "PERI" SEDE "ISTORECO"	16.806,00	3.697,32	20.503,32	Bettati Antincendio Srl	Z5F1BF55E2
Controllo impianti elettrici di sicurezza,AGGIORNAMENTO MAPPATURA RIVELATORI, manutenzione impianto sonoro/ottico evacuazione c/o ex Tribunale	2.970,00	653,40	3.623,40	Exim Group Srl	Z9E1BF5632
Controllo e manutenzione segnaletica	2.000,00	440,00	2.440,00	Full Service	Z7F1BF56AA
Indagine infortuni, valutaz rischio rumore,campi elettromagnetici, analisi di laboratori compreso presenza e assenza amianto...	9.407,50	2.069,65	11.477,15	Studio Alfa Srl	ZBB1BF5726
Documento valutazione rischi, DUVRI, supporto tecnico per CPI, relazioni specifiche protezione attiva,	9.410,00	2.070,20	11.480,20	Sil Engineering	ZF61BF575D
Valutazioni MMC E DV RISCHIO BIOMECCANICO, misurazioni e DV rischio vibrazioni.	1.360,00	299,20	1.659,20	Studio S@s	Z7B1BF578C
Verifiche biennali obbligatorie ascensori	5.793,00	1.274,46	7.067,46	RINA Services S.p.a.	Z491BF57CC
Pagamento bollettini a Vigili del Fuoco	2.200,00		2.200,00	Tesoreria Provinciale	
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
Imprevisti e Arrotondamenti	2.941,91	647,22	3.589,13		
TOTALE	156.448,41	33.934,65	190.383,06		

3. di provvedere all'impegno della spesa di € **190.383,06** al cap. **8800** "Manutenzione ordinaria fabbricati comunali "del PEG del bilancio 2016 missione 1 programma 5 Piano Finanziario 1.03.02.09.008, codice prodotto progetto 2016_PG_5400 2 centro di costo 0120

**Il Dirigente del Servizio
Ermes Torreggiani**

ESTENSORE: Brunella Mazzieri