

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/1462

del 16/11/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1627

del 17/11/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE DI AREA VERDE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA LINEA ELETTRICA INTERRATA PER COLLEGARE UN FABBRICATO PRIVATO AL PALO ENEL ESISTENTE IN VIA GATTALUPA.

OGGETTO: CONCESSIONE DI AREA VERDE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA LINEA ELETTRICA INTERRATA PER COLLEGARE UN FABBRICATO PRIVATO AL PALO ENEL ESISTENTE IN VIA GATTALUPA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- ☐ con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 09.04.2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ con atto del 23/05/2015 P.G. n. 21333 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del "Servizio Gestione del patrimonio immobiliare" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- ☐ con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato che:

- ☐ l'area verde di pertinenza della Scuola Primaria Cà Bianca sita in via Gattalupa, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 176, mappale 146, rientra nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia ed è pertanto cedibile solo con concessione amministrativa;
- ☐ con lettera acquisita al n. PS 338 del 22/07/16 il Sig. Lusuardi Marco chiedeva l'autorizzazione ad eseguire degli scavi sull'area verde sopra individuata, al fine di realizzare l'allacciamento della linea elettrica della propria abitazione, in fase di ristrutturazione (vedi SCIA PS n. 2640/2016), al palo ENEL esistente posto all'interno dell'area retrostante la Scuola Primaria, come da indicazione grafica del progetto allegato alla richiesta;
- ☐ allegata alla suddetta richiesta, veniva presentata la planimetria della zona interessata dai lavori con indicazione dell'area di scavo prevista;

Dato atto che:

- ☐ in data 12/08/2016 veniva inviata al Servizio "Ingegneria Edifici, Reti e Infrastrutture – zona est" richiesta di parere e osservazioni tecniche di competenza;
- ☐ in data 30/08/2016 il suddetto Servizio esprimeva parere favorevole nel rispetto di alcune condizioni da inserire nel contratto di concessione amministrativa da stipulare;

Visto il Referto all'atto PS 338/16 del 08/09/2016 del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare con il quale veniva definito il canone concessorio da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per i lavori in oggetto in € 300,00 per l'intera durata della concessione prevista in anni 10;

Rilevato che il sig. Marco Lusuardi, con mail del 29/09/2016 forniva, sottoscritti per accettazione, i patti e le condizioni contenuti nella bozza di contratto inviatagli dal Comune di Reggio Emilia con nota del 09/09/2016;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula della concessione amministrativa in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nel dispositivo.

Visti:

- ☐ il D. lgs. 18.08.2000 n. 267;
- ☐ il vigente Statuto Comunale;
- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

DETERMINA

1. di concedere al sig. Lusuardi Marco nato a Correggio il 14/01/1967, codice fiscale LSRMRC67A14D037F, l'autorizzazione alla posa di una linea elettrica in cavo sotterraneo nell'area verde di pertinenza della Scuola Primaria Cà Bianca sita in via Gattalupa, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 176, mappale 146, meglio evidenziata nella planimetria allegata al contratto, ai patti e condizioni di seguito riportati:

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, tra:

II COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dall'arch. Alessandro Meggiato, nato a Dolo (VE) il 25/08/1970 (Codice Fiscale MGGLSN70M25D325U), in qualità di dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 21333 del 23/05/2015, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 56 dello Statuto comunale e 48 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Concede in uso

al Sig. **LUSUARDI MARCO (di seguito denominato "Concessionario")**, nato a Correggio (RE) il 14/01/1967, Codice Fiscale LSRMRC67A14D037F, residente a Reggio Emilia in via Bertolini n. 6.

l'immobile di seguito descritto ai seguenti patti e condizioni:

OGGETTO: posa di linea elettrica interrata su area verde di pertinenza della Scuola Elementare Cà Bianca, proprietà comunale, sita in via Gattalupa, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 176 col mappale 146.

Il tracciato di posa è evidenziato nella planimetria allegata in scala 1:200 (Allegato A).

PATTI CONTRATTUALI:

1) Prescrizioni tecniche particolari

- ☐ A carico del concessionario, dovrà essere eseguita un'accurata verifica in sito e presso i soggetti gestori delle reti, per individuare la presenza di eventuali sottoservizi.
- ☐ Eventuali reti tecnologiche o sottoservizi danneggiati durante l'esecuzione dello scavo dovranno essere prontamente ripristinati.
- ☐ Lo scavo deve essere realizzato alla distanza minima da alberature di almeno 2,50 mt., le radici saranno trattate come indicato nel vigente "Regolamento per il verde pubblico e privato" approvato con Delibera C.C. n.11373/167 del 14/07/2006 e s.m.i.

- Il programma dell'intervento deve essere preventivamente concordato col Servizio Reti e Infrastrutture e con la competente Direzione Scolastica. I lavori saranno eseguiti in orario di assenza delle attività didattiche, avendo cura di predisporre idonee protezioni della zona di cantiere interessata e dei percorsi dei mezzi all'interno del perimetro scolastico.
- Il terreno interessato dagli scavi dovrà essere ripristinato a prato, mediante lavorazione in due tempi comprendente il riempimento iniziale e la ripresa finale (al termine del naturale periodo di assestamento), comprensiva di semina del prato. I riempimenti saranno eseguiti con terreno vegetale, privo di ciotoli o qualsiasi materiale lapideo.
- L'inizio e la fine dei lavori devono essere comunicati al Servizio Reti e Infrastrutture_zona Est, con facoltà di supervisione dell'operato.

2) Durata della concessione

La presente concessione avrà la durata di anni 10 (dieci), decorrenti dal 01/10/2016.

Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, senza alcuna eccezione o pretesa di risarcimento, il diritto del Concedente di revocare in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio, la concessione rilasciata, la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile "ad nutum" mediante lettera raccomandata A/R con opportuno preavviso, per giustificati motivi di pubblico interesse.

Al verificarsi di tale eventualità, potrà essere imposto lo spostamento della condotta fognaria secondo nuovo tracciato da concordarsi, con oneri a carico del Concessionario.

La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore del soggetto titolare, pertanto non potrà essere ceduta a terzi per effetto di alienazione (o cambio di gestione) dell'immobile alimentato con linea elettrica, né trasmessa ad altri per nessun motivo. Qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgersi direttamente al Comune Concedente, che potrà riconoscere l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione della scrittura.

3) Corrispettivo della concessione

Il Concessionario si obbliga a corrispondere in un'unica soluzione anticipata l'indennizzo forfettario di € 300,00 al netto di imposte, relativo all'intera durata della concessione in argomento, effettuandone il versamento secondo le modalità ed i tempi che saranno comunicati dal Concedente ad avvenuta esecutività del conseguente Atto.

4) Modalità di esecuzione dei lavori

I lavori oggetto della presente concessione dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a mezzo di personale qualificato diretto in corso d'opera da un Tecnico responsabile di cantiere.

La linea elettrica interrata servirà l'edificio residenziale in ristrutturazione (SCIA P.S. 2640/2016), in progetto su confinante lotto privato di via Bertolini n.6, censito al Catasto Terreni sul Foglio 176 col mappale 138. L'allacciamento al palo di pubblica illuminazione esistente su area scolastica avverrà con la direzione tecnica di ENEL, rispettando il tracciato e le modalità operative imposte.

Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori, si obbliga ad osservare tutte le modalità e/o prescrizioni che saranno imposte dal Concedente a tutela dell'immobile scolastico di proprietà comunale asservito, ciò in collaborazione col Servizio Reti e Infrastrutture del Comune che vigilerà sulla regolare esecuzione dei lavori autorizzati, con facoltà di ispezionare il cantiere in qualsiasi momento e di dettare la sospensione dei lavori in corso qualora riscontrasse danni alla proprietà pubblica in argomento.

A tal fine il Concessionario dovrà preventivamente comunicare la data d'inizio dei lavori.

5) Ripristino dei luoghi d'intervento

Al termine dell'intervento si dovrà provvedere immediatamente all'accurato ripristino dei luoghi ed alla pulizia del cantiere, asportando tutti i materiali di risulta.

Entro il termine di gg.15 dalla data di scadenza della concessione (o dalla data di revoca anticipata), qualora non ne sia pattuito il rinnovo, il Concessionario dovrà ugualmente provvedere a proprie spese all'accurato ripristino dei luoghi, asportando anche tutti gli impianti o manufatti in genere che vi fossero stati collocati.

In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

6) Pregiudizio ai diritti di Terzi

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

7) Manutenzione delle opere relative alla concessione

La manutenzione periodica di tutte le opere relative alla concessione sarà a carico del Concessionario. In caso si rendesse necessaria l'esecuzione di nuovi scavi o di lavori di natura straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente per gli accordi del caso e i provvedimenti conseguenti.

8) Osservanza di Leggi e Regolamenti

La presente concessione amministrativa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare l'accesso e la posa di impianti e/o condutture nell'immobile di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto.

Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme tecniche del vigente RUE, se ed in quanto necessarie.

9) Spese inerenti alla concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione saranno a carico del Concessionario.

2. di disporre che alla riscossione del corrispettivo previsto in contratto all'art. 3 si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni", con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare
Arch. Alessandro Meggiato

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.