



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **224**
in data **22/11/2016**
P.G. n.

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilasedici** addì **22 - ventidue** - del mese **novembre** alle ore **16:15** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

ESCLUSIONE TEMPORANEA DAL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI N. 1 ALLOGGIO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "CASA FAMIGLIA" DELLA COOP. SOC. HESED

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
FORACCHIA Serena	Assessore	NO
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	SI
TUTINO Mirko	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Coop.va sociale Hèsed ha presentato all'Assessore all'Welfare e al Servizio Programmazione del sistema di Welfare il proprio progetto "Casa famiglia", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), chiedendo la disponibilità di un alloggio, idoneo alla realizzazione del progetto stesso, il cui obiettivo specifico, allo stato attuale, è quello di allargare le proprie attività e i servizi offerti, utilizzando l'esperienza dei propri soci e il loro modo di operare per la realizzazione di una casa famiglia aperta in particolare a chi si trova in varia misura in situazione di sofferenza e di svantaggio per problemi di disagio psichico e di altre forme di disabilità.

Rilevato che:

- una delle priorità dell'Amministrazione comunale per la costruzione di un welfare inclusivo e sostenibile è quella di rafforzare la dimensione di comunità attraverso il costante investimento sul sistema di protezione sociale locale, orientato a prendersi cura, sostenere e proteggere le persone più fragili e bisognose, anche valorizzandone le capacità e potenzialità;
- il Comune di Reggio Emilia è impegnato nello sforzo di salvaguardare e potenziare il welfare di comunità, anche coinvolgendo tutta la società civile, con l'obiettivo di estendere le tutele sociali a tutti coloro che oggi ne sono privi, svolgendo funzioni di accompagnamento e sostegno, garantendo punti di riferimento competenti e costanti nel tempo;
- il progetto della Coop. Sociale Hèsed intende realizzare i propri obiettivi di socializzazione, integrazione e protagonismo di persone diversamente abili attraverso modalità innovative e flessibili e particolari opportunità di aggregazione e integrazione nel territorio;
- in particolare la collaborazione con il Polo sociale territoriale Est, nel cui area di competenza ha sede anche il laboratorio per l'attività lavorativa della Cooperativa, potrà costituire interessante e innovativa sperimentazione territoriale per quanto riguarda la promozione e valorizzazione delle risorse formali e informali del territorio e con il sistema dei servizi sociosanitari (la Cooperativa collabora stabilmente con: AUSL – Dipartimento Salute Mentale e Dipendenze Patologiche, Distretti Reggio Emilia e Correggio, Servizi Sociali Territoriali dell'Unione Comuni Val d'Enza e del Comune di RE, Consorzi delle Cooperative del territorio reggiano).

Riscontrato che:

- attualmente non vi sono locali comunali, a generica destinazione, disponibili per soddisfare la suddetta richiesta, per cui l'Assessorato al Welfare, attraverso il Servizio Politiche per l'Economia solidale, l'Housing sociale e l'Intercultura, ha individuato tra gli alloggi ERP disponibili, quello sito in via Don Pasquino Borghi, n. 7 – int. 3 (U.I. 603302010213 – piano secondo – superficie netta mq. 64,89), che, per caratteristiche costruttive e dislocazione territoriale, risulta idoneo alle esigenze logistiche di realizzazione delle attività progettuali;
- l'assegnazione alla Coop. Sociale Hèsed del sopraindicato alloggio avverrà comunque in via temporanea anche in relazione a verifiche periodiche sull'andamento del progetto;
- l'alloggio sopra individuato rientra nell'elenco degli alloggi assegnati in gestione ad Acer Reggio Emilia ai sensi della vigente convenzione, sottoscritta tra il Comune e l'Azienda il 07 dicembre 2010, significando che la presente assegnazione non ne altera i contenuti e che Acer percepirà il canone di locazione più sotto indicato come previsto dalla convenzione medesima.

Dato atto che la Coop. Sociale Hèsed dichiara esplicitamente il proprio impegno a:

- sostenere le spese relative al canone d'affitto, pari a 100,00 euro/mese, alle utenze e agli oneri condominiali e di gestione;
- sostenere le spese per gli arredi;
- eseguire il tinteggio dell'appartamento e i lavori di pulizia generale dei locali;
- l'Assessore al Welfare e il Servizio Programmazione del sistema di Welfare, effettuate le opportune e positive valutazioni in relazione alle finalità del progetto presentato, in particolare per quanto concerne persone disabili coinvolte, diritti sociali ed educativi di fondamentale importanza;
- qualora vengano effettivamente meno i presupposti essenziali, che hanno determinato la temporanea esclusione dalla normativa E.R.P. dell'alloggio indicato, avverrà contestualmente il suo reinserimento nella disciplina dell'Edilizia Residenziale Pubblica;
- qualora vengano effettivamente meno i presupposti essenziali, che hanno determinato la temporanea esclusione dalla normativa E.R.P. dell'alloggio di via Don Pasquino Borghi, n. 7 - int.3 il suo reinserimento nella disciplina dell'Edilizia Residenziale Pubblica avverrà contestualmente.

Visti:

- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24, e successive modificazioni e integrazioni, a oggetto "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", che ha conferito ai Comuni le competenze gestionali del patrimonio abitativo Erp;

- gli articoli 48 e 107, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Visto il parere favorevole, allegato alla presente proposta di provvedimento, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Con voti unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

1. di accogliere, per le motivazioni in premessa espresse, la richiesta della Coop. Sociale Hèsed per la realizzazione del progetto presentato, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), che avverrà in collaborazione col Polo sociale territoriale Est;
2. di escludere temporaneamente dall'ERP, per lo scopo sopra indicato e per le motivazioni in premessa espresse, l'alloggio sito in via Don Pasquino Borghi, n. 7 – int. 3 (U.I. 603302010213 – piano secondo – superficie netta mq. 64,89), che, per caratteristiche costruttive e dislocazione territoriale, risulta idoneo alle esigenze logistiche di realizzazione delle attività progettuali;
3. di dare atto che:
 - l'alloggio individuato sarà assegnato temporaneamente e in fase sperimentale alla Coop. Sociale Hèsed , per un periodo di 36 mesi;
 - la Coop. Sociale Hèsed si impegna a:
 - sostenere le spese relative al canone d'affitto, pari a 100,00 euro/mese, alle utenze e agli oneri condominiali e di gestione;
 - sostenere le spese per gli arredi;
 - eseguire il tinteggio dell'appartamento e i lavori di pulizia generale dei locali;
 - qualora vengano effettivamente meno i presupposti essenziali che hanno determinato la temporanea esclusione dalla normativa E.R.P. dell'alloggio sopra individuato, avverrà contestualmente il suo reinserimento nella disciplina dell'Edilizia Residenziale Pubblica;
4. di dare mandato al Dirigente responsabile del Servizio Politiche per l'Economia solidale, Housing sociale e l'Intercultura di adottare i successivi provvedimenti che si rendono necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione;

5. di comunicare ad ACER Reggio Emilia e all'Ufficio Casa quanto disposto con il presente atto per gli adempimenti di competenza.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza, allo scopo di consentire alla Coop. Sociale Hèsed l'avvio dell'azione progettuale nei tempi richiesti;

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

BEVILACQUA Alberto