

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2016/1507

del 25/11/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1688

del 25/11/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NEL "CONDOMINIO BETTY" DI VIA G. ROVANI- CONSUNTIVO 2015/2016 E PREVENTIVO 2016/2017.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- ☐ che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Considerato:

- ☐ che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una unità immobiliare sita al piano terra dell'immobile di Via G. Rovani n. 16, censita al N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia al Fg. n. 149 con il mappale n. 264 sub. 23.
- ☐ che tale unità immobiliare è stata acquisita a conclusione del procedimento di cui all'art. 31 DPR 380/2001, riguardante l'acquisizione di diritto e gratuita al patrimonio del Comune delle opere abusive, ed in forza di verbale di accertamento di inottemperanza ad ordine Dirigenziale acquisito agli atti municipali con il n. 10192/2003 di P.G. notificato nei modi prescritti dalla legge al responsabile dell'illecito edilizio.
- ☐ che tale unità immobiliare è inserita nel condominio denominato "Betty" amministrato da "Studio Casa Impresa – Amministrazione Condominiali " che ha inviato, con nota acquisita agli atti in data 01/09/2016 al n. 369 di P.S., il Bilancio Consuntivo 01/07/2015-30/06/2016 ed il Bilancio Preventivo 01/07/2016-30/06/2017, approvati dall'assemblea ordinaria, tenutasi in data 05/09/2016 , come si evince dal relativo verbale ;
- ☐ che, l'importo da liquidare ammonta ad € 433,48 secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2015/2016	€ 425,13
ACCONTO	€ 349,92
A DEBITO ES. PRECED.	€ 75,21
BILANCIO PREVENTIVO 2016/2017	€ 358,27

- ☐ Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 75,21 risultante dal Consuntivo esercizio precedente **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 433,48.**

Visti:

- ☐ il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- ☐ l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- ☐ l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- ☐ l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Rendiconto Esercizio 2015/2016 ed il Bilancio Preventivo 2016/2017 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per l'unità immobiliare sopra citata come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO "Betty"** Via G. Rovani, 10-12-14-16 (C.F. 91025880351) **emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso**
IBAN : IT 49 Q 08095 12801 000080126122
2. di imputare la suddetta spesa di **€ 433,48** al capitolo **32406** del P.E.G. 2016, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2016 PD_3802, – **C. Costo 0120** e precisamente:
 - o quanto ad € 75,21 **impegno n. 2015/5848;**
 - o quanto ad € 358,27 **impegno n. 2016/2873**
3. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Meggiato