

**Settore: RT**  
**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2016/1514**

**del 25/11/2016**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1689**

**del 25/11/2016**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL "CONDOMINIO MONTE PASUBIO", AD USO SERVIZI PER IL PERSONALE VIAGGIANTE DEL GESTORE DI TRASPORTI PUBBLICI "AGENZIA LOCALE PER LA MOBILITA' ED IL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE SRL".

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 26/04/2016 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016 -2018 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 14/06/2016, n. 121, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2016, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali siti nell'immobile denominato Condominio "Monte Pasubio" di Via Monte Pasubio 2/4, della superficie di mq 145 (foglio 133, mappale 15, sub. 1, 2, 3), adibiti a servizi per il personale viaggiante del gestore di trasporti pubblici "Agenzia Locale per la Mobilità ed il trasporto Pubblico Locale"( a decorrere dal 01/09/2016) in forza di contratto n.5633 serie 3 del 21/07/2016 ;

Considerato che:

- lo STUDIO BEDOGNI STEFANIA, amministratore del Condominio, in forza di nomina giudiziale effettuata con decreto V.G. n 576/2013, ha inviato a mezzo PEC in data 26/10/2016 il Bilancio Consuntivo 2015/2016 e Bilancio preventivo 2016/2017 con riparto spese e scadenziario, oltre a convocazione per assemblea ordinaria prevista per il 17/11/2016, per discutere circa la proposta di divisione/scioglimento del condominio in essere in due edifici autonomi, oltre alla presentazione dei bilanci consuntivo 2015/2016 e preventivo 2016/2017;
- come si evince dal verbale di assemblea, in detta sede si è provveduto ad approvare:
  - il Bilancio consuntivo 2015/2016 ed il Bilancio Preventivo 2016/2017 ;
  - la divisione del Condominio attualmente in essere (Monte Pasubio n 2/4) in due condomini parziali, come da proposta di cui all'odg, denominandoli Monte Pasubio 2 e Monte Pasubio 4, come meglio descritto nell'allegato A al verbale assemblea;

Preso atto:

- del credito di - € 98,55 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, l'importo da liquidare ammonta ad € **422,78** secondo il seguente prospetto:

□ BILANCIO CONSUNTIVO 2015/2016	€ 419,14
□ ACCONTO VERSATO	€ 948,72

**A credito riporto anno prec**

**€ - 529,58**

□ PREVENTIVO 2016/2017	€ 952,36
------------------------	----------

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

#### *D E T E R M I N A*

1. di prendere atto della divisione del Condominio in essere in 2 condomini parziali, di provvedere ad approvare il Bilancio Consuntivo 2015/2016 ed il Bilancio Preventivo 2016/2017 e **di provvedere al pagamento dell'importo di € 422,78** relativo al Condominio "Monte Pasubio", dove il Comune e' proprietario di alcuni locali oltre ai servizi, della superficie di mq 145 (foglio 133, mappale 15, sub. 1, 2, 3), adibiti a servizi per il personale viaggiante del gestore di trasporti pubblici "Agenzia Locale per la Mobilità ed il trasporto Pubblico Locale", a decorrere dal 01/09/2016;

2. che la suddetta spesa di **€ 422,78** trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2016, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, codice prodotto-progetto 2016 PD\_3802, **C. Costo 0120** , imp 2016/2873;
  
3. di liquidare la somma di **€ 422,78** , emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio MONTE PASUBIO** , 42121 Reggio Emilia (**C.F. 91139380355**) per i locali sopra menzionati ,con il seguente IBAN:  
  
IT 11 E 05387 12810 000002161438;
  
4. di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Arch. Alessandro Meggiato