

Settore: RT
Proponente: 42.A
Proposta: 2016/1486

del 21/11/2016



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1161

del 28/11/2016

**RISORSE DEL TERRITORIO
INGEGNERIA - EDIFICI**

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI PUBBLICI PUBBLICI VARI DELLA ZONA NORD. APPROVAZIONE DELLA DETERMINA A CONTRATTARE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/79 del 1/4/2016 "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI. PREDISPOSIZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP). CONTESTUALE MODIFICA DELLO SCHEMA DI PIANO TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2016/2018 E DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2016" è stato approvato in particolare il PTLL.PP. 2016-2018 nel quale è inserito il prospetto ALTRI INVESTIMENTI che contempla l'intervento "Manutenzione straordinaria scuole primarie", con codice prodotto/progetto 2016_PG_429301, per l'importo di € 250.000,00, cap. 40036
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°2016/69 del 26/4/2016 "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2016-2018 E RELATIVI ALLEGATI" sono stati approvati il Bilancio di previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n°2016/121 del 14/06/2016 è stato approvato il PEG per l'esercizio 2016, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del cap. 40103 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI VARI"

Richiamati i contenuti del Mod. B1 allegato al PEG 2016, in particolare le seguenti indicazioni relative all'approvazione dei progetti: *"Di norma, nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali i progetti per interventi di manutenzione, il responsabile unico del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati progettuali ritenuti necessari dal RUP in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".*

Rilevato che:

relativamente alla zona nord della città, il progetto può essere schematicamente descritto come l'integrazione di sei interventi:

Ripristino, presso la sede stabile della Fondazione Nazionale Danza – Aterballetto "La Fonderia ex Lombardini", dei sistemi di fissaggio della copertura esistente, di tratto di marciapiede perimetrale in autobloccanti e griglie per lo scolo delle acque meteoriche;

Realizzazione e posa in opera di pensilina prefabbricata presso il Palazzo di Giustizia di Reggio Emilia nell'ambito dell'allestimento dell'aula speciale;

Realizzazione di vano ascensore e impianto elettrico di alimentazione presso la scuola media "G. Galilei" di via Cassala;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto è l'Ing. Ermes Torreggiani dipendente dei Servizi "Reti e Infrastrutture" _ "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia;
- il RUP ha affidato la redazione del progetto e la direzione dei lavori dell'intervento alla geom. Gloria Luppi, tecnico dipendente a tempo indeterminato del Comune, dotato delle necessarie professionalità;
- il RUP ha stabilito, come previsto dal comma 4 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, che vengano omessi i primi due livelli della progettazione e che venga redatto unicamente il progetto esecutivo salvaguardando comunque la qualità della progettazione;
- non è necessario nominare il Coordinatore per la Sicurezza in quanto i lavori saranno eseguiti da varie impresa su differenti immobili, per tipologie di lavorazioni differenziate, e non è pertanto necessario redarre il Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- il progettista ha redatto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, corredato dei seguenti elaborati progettuali :
 - Relazione tecnica illustrativa alla quale si rimanda integralmente per quanto concerne la descrizione dei lavori da eseguire;
 - Elenco prezzi;
 - Computo metrico estimativo;

Rilevato che il progetto esecutivo:

- è stato redatto in conformità all'art.23 del D.Lgs. 50/2016;
- è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.lgs. 50/2016;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B della Legge 457/78 cioè lavori di manutenzione straordinaria;

Considerato inoltre che:

- ☐ In ragione delle specificità e della frammentarietà degli interventi sopra descritti e dell'urgenza degli stessi - che consistono in opere di miglioramento della sicurezza, del comfort abitativo e nella riduzione della obsolescenza del manufatto che comporta una diminuzione degli interventi manutentivi da effettuarsi in futuro, con conseguente riduzione della spesa complessiva di manutenzione ordinaria - i lavori verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, contratti da stipulare per scambio di corrispondenza
- ☐ come dettagliato nell'allegata relazione tecnica, sulla base delle caratteristiche tipologiche delle lavorazioni da effettuare è stata attuata una richiesta di preventivi a ditte specializzate nei settori di intervento; il quadro economico di affidamento, su valutazione effettuata dal RUP, è risultato essere il seguente:

LAVORI	IMPORTO	IMPRESA ESECUTRICE	CIG
REALIZZAZIONE DI VANO DI IMPIANTO ASCENSORE COMPRESI ONERI DELLA SICUREZZA "G. GALILEI"	€. 11.722,50	CORDUA GIUSEPPE S.r.l. di Reggio Emilia	Z791C154DA
REALIZZAZIONE DI IMPIANTO ASCENSORE – IMPIANTO ELETTRICO COMPRESI ONERI DELLA SICUREZZA "G.GALILEI"	€.2.531,59	ELECTRIC WORLD S.r.l. di Novellara di Reggio Emilia	Z9E1C15505
REALIZZAZIONE DI FISSAGGIO COPERTURA ESISTENTE PRESSO EDIFICIO "FONDERIA EX LOMBARDINI"	€. 20.067,09	CORDUA GIUSEPPE S.r.l. di Reggio Emilia	ZAB1C17FBE
REALIZZAZIONE DI GRIGLIE DI SCOLO PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA	€. 1.950,00	NUOVA GAFM S.r.l. di Reggio Emilia	Z1C1C15547
REALIZZAZIONE DI RIPRISTINI MARCIAPIEDE PRESSO EDIFICIO "FONDERIA EX LOMBARDINI"	€. 10.932,91	MESORACA VALERIO S.r.l. di Reggio Emilia	Z101C18020
REALIZZAZIONE DI PENSILINA DI SCOLO PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA	€. 7.064,57	MODULCASA LINE S.p.a. di Traversetolo di Parma	Z3A1C15585

TOT. LAVORI	€. 54.268,66		
SOMME A DISPOSIZIONE:			
I.V.A. 22%	11.939,11		
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	814,03		
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO I.V.A.22% COMPRESA	2.978,20		
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	15.731,34		
Totale	70.000,00		

Verificato che la ditte di cui sopra risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità.

Dato atto che:

Prima della sottoscrizione del contratto sotto forma di scambio di corrispondenza le ditte presenteranno:

- ☐ il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire;
- ☐ dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto necessario:

- ☐ approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- ☐ assegnare i lavori alla ditta in precedenza evidenziate;
- ☐ approvare la spesa complessiva di € 70.000,00 ed il Quadro Economico di affidamento;
- ☐ provvedere all'impegno della spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto è stato attribuito il codice CUP – Codice Unico di Progetto J84E16000420004

Visti:

- ☐ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- ☐ l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- ☐ gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- ☐ gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016
- ☐ D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 – Tit. II Capo I Sez. IV;

DETERMINA

1. **di approvare il PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI PUBBLICI PUBBLICI VARI DELLA ZONA NORD** comprensivo degli elaborati tecnici elencati in narrativa ed al presente atto allegati, che si intendono integralmente approvati;
2. di approvare la spesa complessiva di € 70.000,00 come previsto dal seguente Quadro Economico di affidamento:

LAVORI	IMPORTO	IMPRESA ESECUTRICE	CIG
REALIZZAZIONE DI VANO DI IMPIANTO ASCENSORE COMPRESI ONERI DELLA SICUREZZA “G. GALILEI”	€. 11.722,50	CORDUA GIUSEPPE S.r.l. di Reggio Emilia	Z791C154DA
REALIZZAZIONE DI IMPIANTO ASCENSORE – IMPIANTO ELETTRICO COMPRESI ONERI DELLA SICUREZZA “G.GALILEI”	€.2.531,59	ELECTRIC WORLD S.r.l. di Novellara di Reggio Emilia	Z9E1C15505
REALIZZAZIONE DI FISSAGGIO COPERTURA ESISTENTE PRESSO EDIFICIO “FONDERIA EX LOMBARDINI”	€. 20.067,09	CORDUA GIUSEPPE S.r.l. di Reggio Emilia	ZAB1C17FBE
REALIZZAZIONE DI GRIGLIE DI SCOLO PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA	€. 1.950,00	NUOVA GAFM S.r.l. di Reggio Emilia	Z1C1C15547
REALIZZAZIONE DI RIPRISTINI MARCIAPIEDE PRESSO EDIFICIO “FONDERIA EX	€. 10.932,91	MESORACA VALERIO S.r.l. di Reggio Emilia	Z101C18020

LOMBARDINI"			
REALIZZAZIONE DI PENSILINA DI SCOLO PRESSO IL PALAZZO DI GIUSTIZIA DI REGGIO EMILIA	€. 7.064,57	MODULCASA LINE S.p.a. di Traversetolo di Parma	Z3A1C15585
TOT. LAVORI	€. 54.268,66		
SOMME A DISPOSIZIONE:			
I.V.A. 22%	11.939,11		
INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE 1,5%	814,03		
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO I.V.A.22% COMPRESA	2.978,20		
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	15.731,34		
Totale	70.000,00		

4) di stabilire che la stipula dei contratti di affidamento di cui al precedente punto 2 avverrà per scambio di corrispondenza ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. lgs 50/2016

5) di provvedere all'impegno della spesa di € 70.000,00 al cap. **40103 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI VARI"** missione 1 – programma 5, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 codice prodotto progetto 2016_PG_4204 4 STRALCIO 4.

Il Dirigente del Servizio
Ermes Torreggiani

ESTENSORE: Brunella Mazzieri